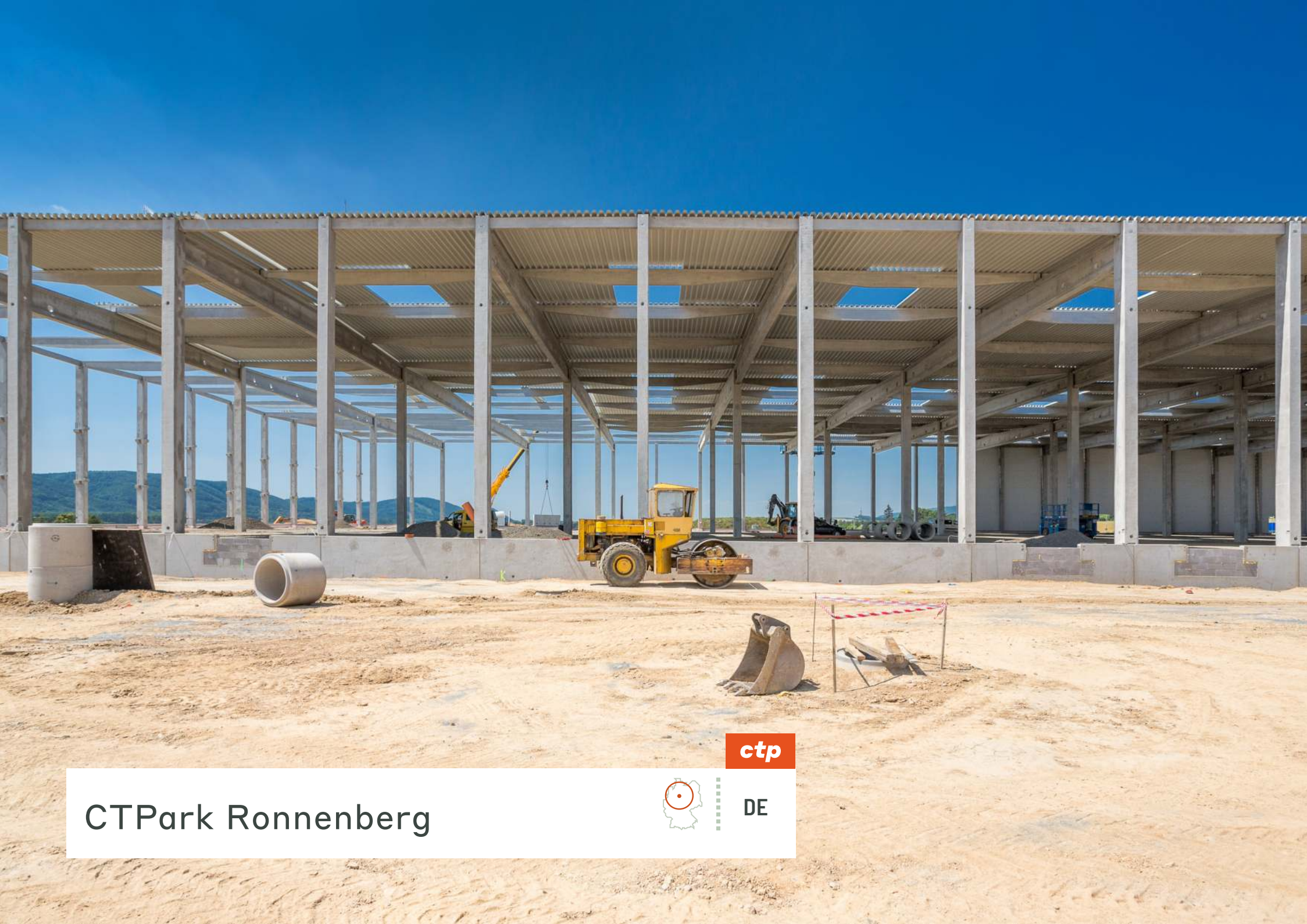




CTPark Ronnenberg



ctp

DE

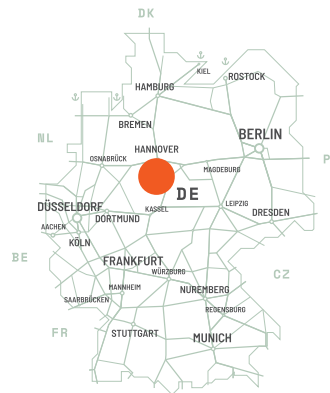
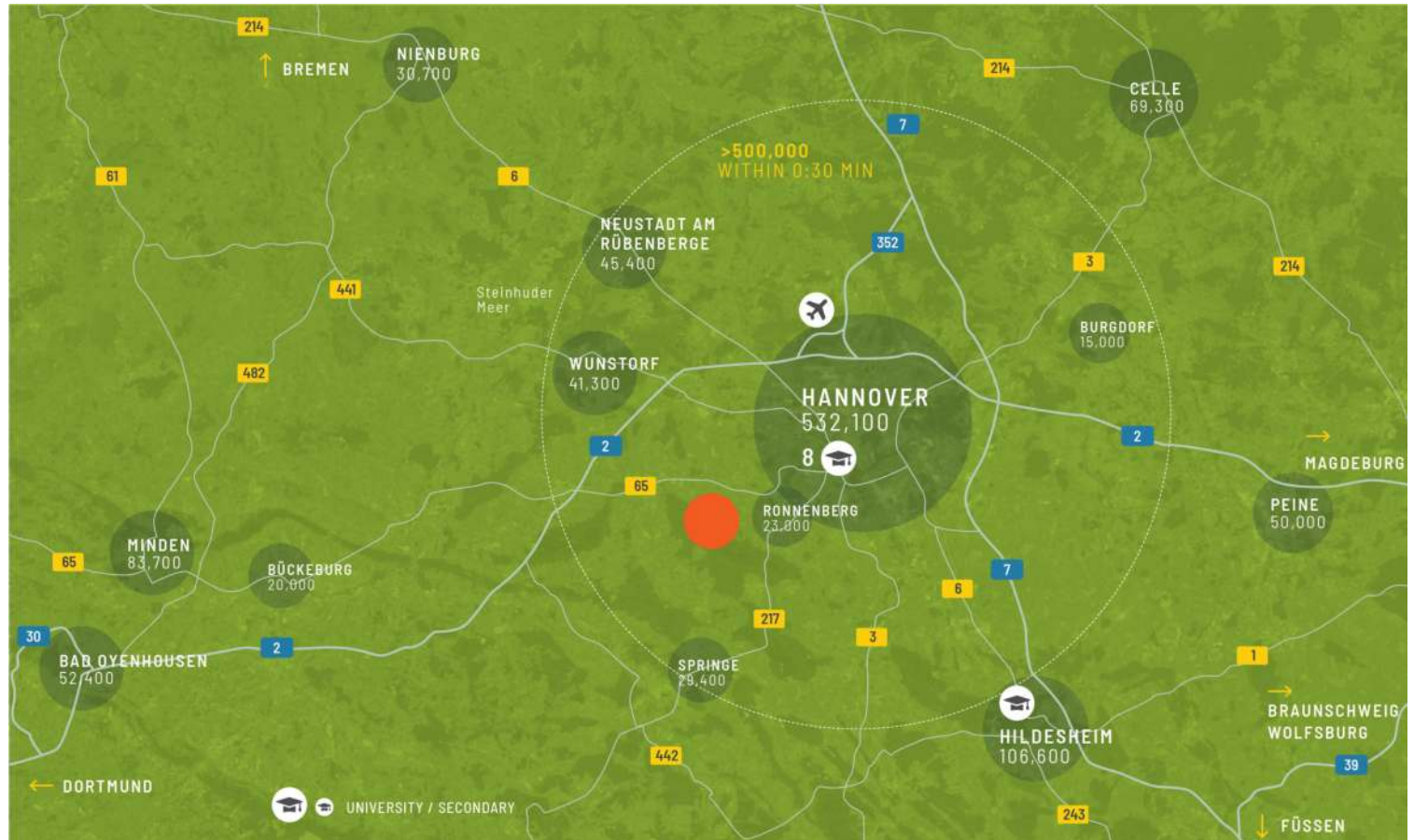
A logisztikai régió a hatékony áruelosztás kulcsfontosságú központja

A hannoveri logisztikai régió kapcsolódik a német távolsági szállítási hálózathoz, különösen az A7-es és az A2-es autópályákon keresztül, lehetővé téve a városi területek észak-déli és kelet-nyugati irányú elérését. Az északi-tengeri kikötőkből induló konténerforgalom központi csomópontjaként az áruk hatékony elosztása egész Németországban elérhető. Ennek a feladatnak a kulcsfontosságú infrastruktúrája a hannoveri Nordhafen és a GVZ Lehrte, mindkettő nagy teljesítményű multimodális létesítmény. A multimodális konténeres szállítás azonban ezeken a létesítményeken kívül is megvalósítható. A hannover-lindenai DUSS terminált elsősorban az autóipar beszállítói használják, míg a wolfsburgi és salzgitteri konténerterminálokat elsősorban a helyi ipari és kereskedelmi szállítványozók használják. A GVZ Lehrte megaközponttá bővítése tovább erősíti Hannover elosztóközponti szerepét. Összességében a régió minden lényeges szállítási módot kínál, beleértve három belvízi kikötőt, egy repülőteret és négy konténerterminált.

	HANNOVER-LANGENHAGEN 24 KM		HANNOVER FŐPÁLYAUDVAR 9 KM
	HERMANN-EHLERS-ALLEE 0,5 KM		A2 13 KM

MAGYOB B VÁROSOK

Hannover 10 km 25 perc

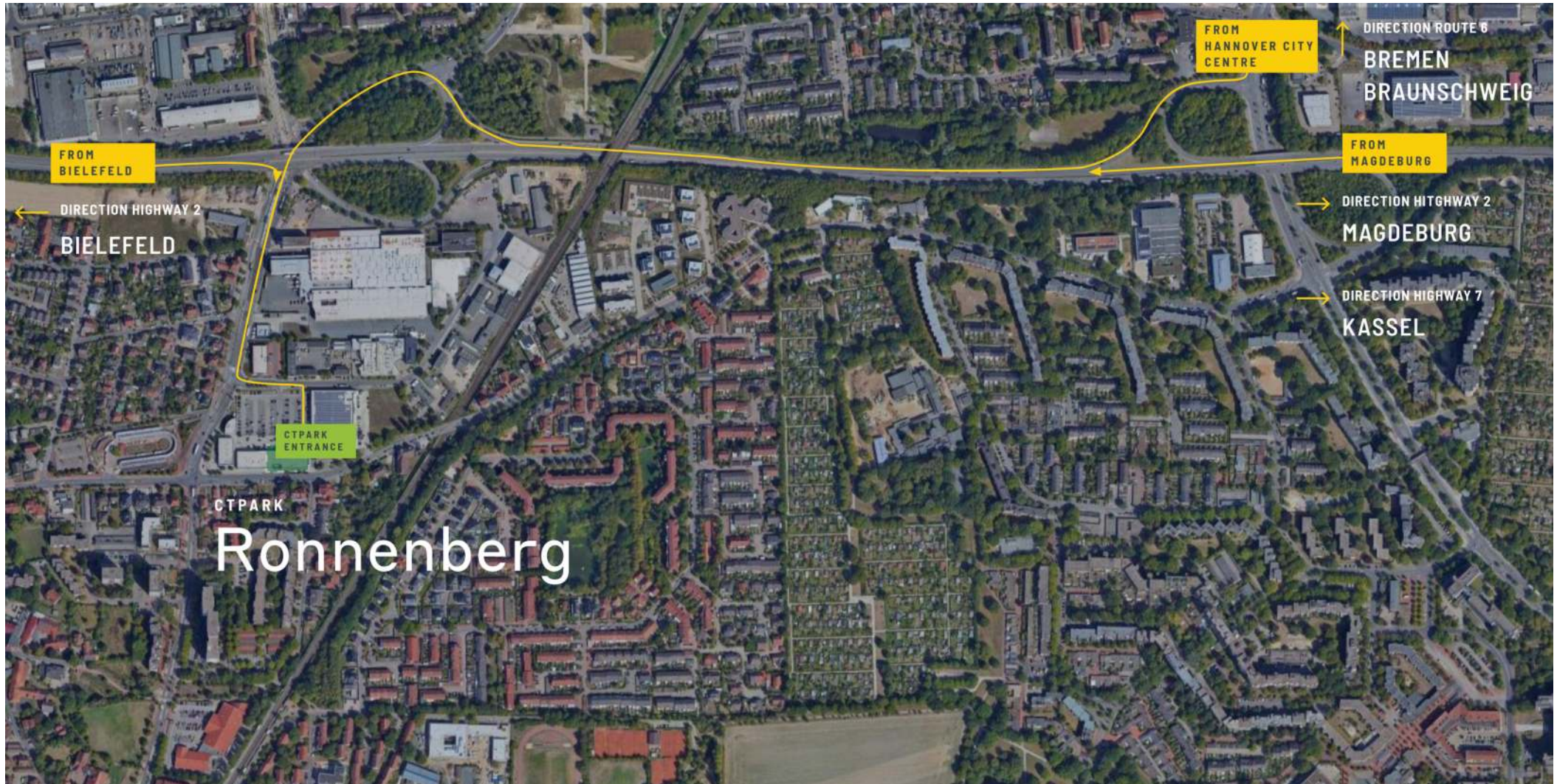


Az autóipar és a kereskedelem kulcsfontosságú logisztikai központja Észak-Németországban

A logisztikai régió felöleli Hannover nagyobb területét, valamint keletre Salzgitter, Braunschweig és Wolfsburg városait. Az autóipar, valamint a nagy- és kiskereskedelem profitál a helyből: Amellett, hogy saját városi területét szolgálja ki, Észak-Németország központi elhelyezkedése, valamint Hamburg és Bréma kikötőinek, köztük Bremerhavennek a közelsége ideálissá teszi a régiót. a hátszágai elosztás és konszolidáció központja.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Kiváló közlekedési kapcsolatok
- ▶ Központi helyen, ipari területen
- ▶ Kiemelkedő ipari környezet
- ▶ Tágas területek



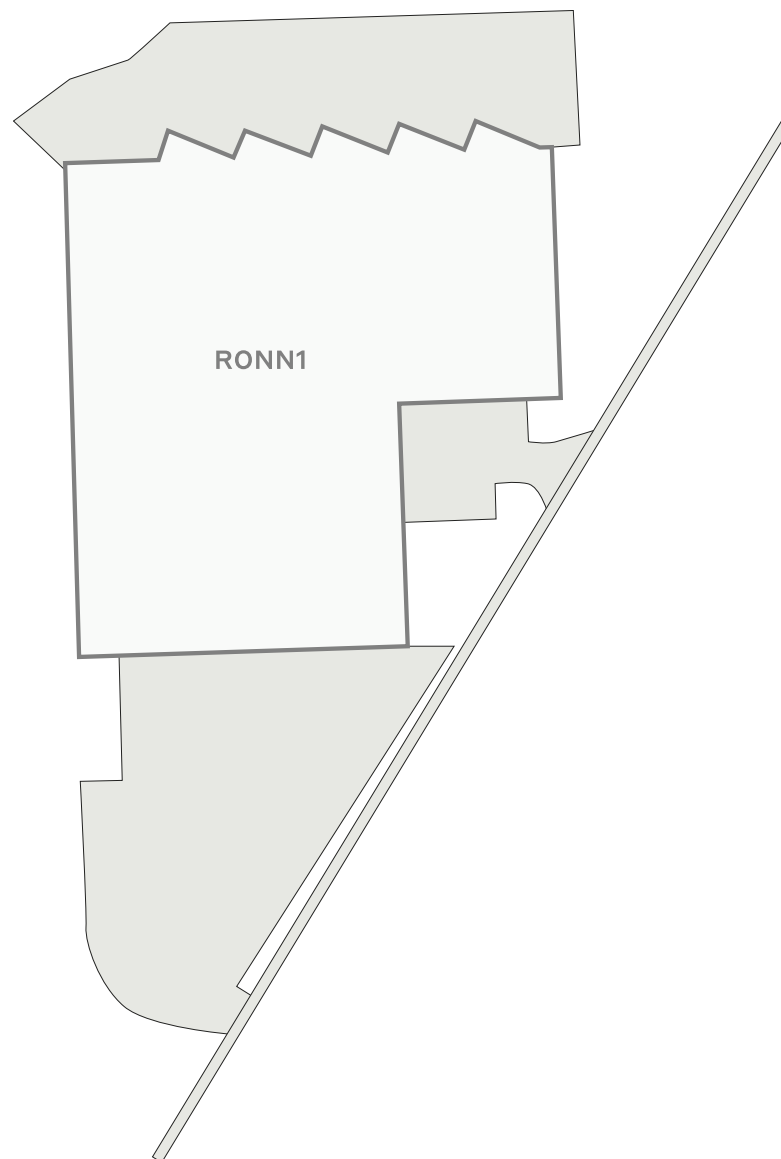
Vonzó logisztika és irodahelyiség Ronnenberg- Empeldében, kiváló elhelyezkedéssel

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Fejlesztési
lehetőség

8 422 m²

Tervezett



-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Ronnenberg

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

8 422 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

28 446 m²

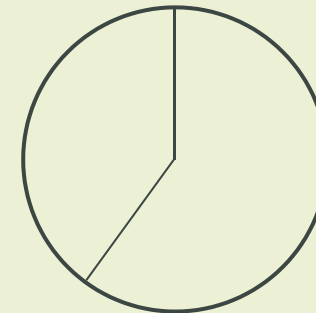
TELJES TERÜLET

4,75 ha

IPARÁGAK A PARKBAN

60% 3PL

40% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Kraus

Business Development Director,
Germany

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

