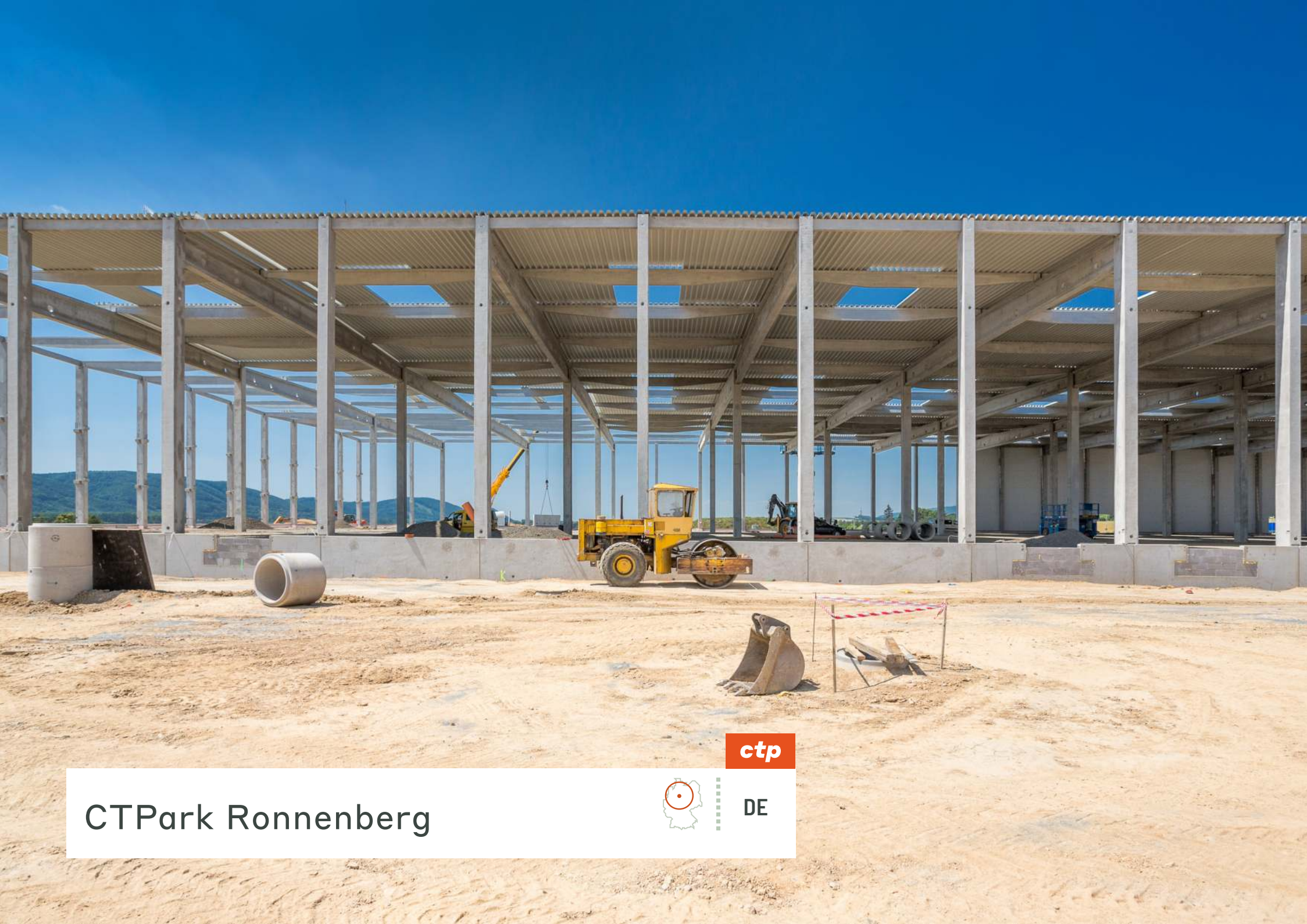




CTPark Ronnenberg



**ctp**

DE

## REGIONÁLNÍ VÝHODY

# Logistická oblast jako klíčové centrum pro efektivní distribuci zboží

Logistický region Hannover je napojen na německou síť dálkové dopravy, zejména prostřednictvím dálnic A7 a A2, což umožňuje přístup do městských oblastí jak na sever-jih, tak na východ-západ. Jako centrální uzel pro kontejnerovou dopravu z přístavů v Severním moři lze dosáhnout efektivní distribuce zboží po celém Německu. Klíčová infrastruktura pro tento úkol zahrnuje Nordhafen v Hannoveru a GVZ Lehrte, což jsou oba vysoce výkonná multimodální zařízení. Multimodální kontejnerovou přepravu je však možné realizovat i mimo tato zařízení. Terminál DUSS v Hannover-Linden využívají především dodavatelé pro automobilový průmysl, zatímco kontejnerové terminály ve Wolfsburgu a Salzgitteru využívají především místní přepravci z průmyslu a obchodu. Rozšíření GVZ Lehrte na mega-hub dále posílí roli Hannoveru jako distribučního centra. Celkově region nabízí všechny relevantní druhy dopravy, včetně tří vnitrozemských přístavů, letiště a čtyř kontejnerových terminálů.



HANNOVER-  
LANGENHAGEN 24  
KM



HLAVNÍ NÁDRAŽÍ  
HANNOVER 9 KM



HERMANN-EHLERS-  
ALLEE 0,5 KM

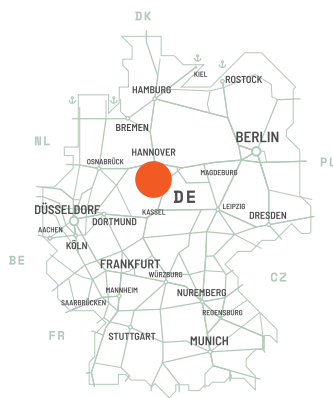
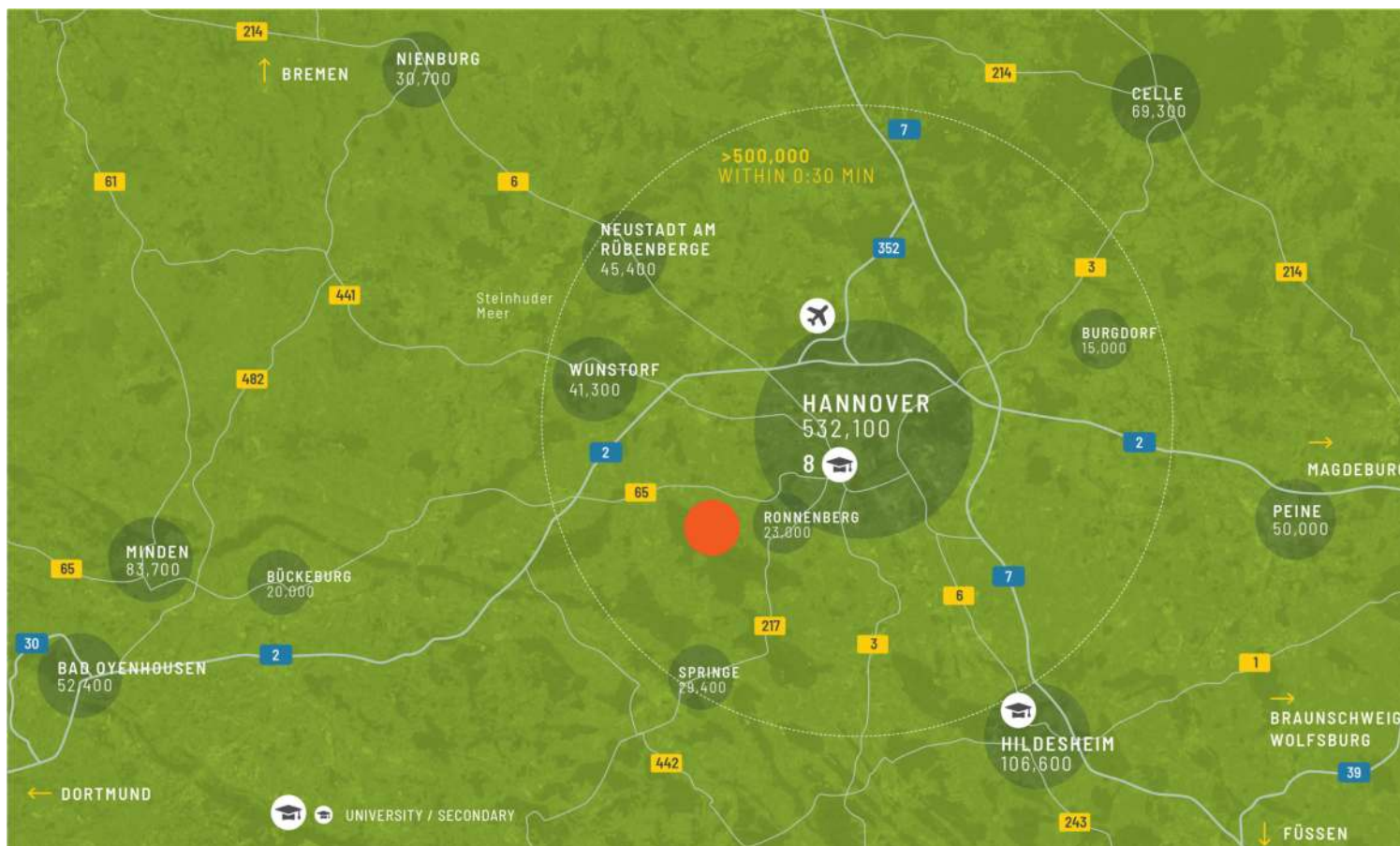


A2 13 KM

## VELKÁ MĚSTA

|          |       |          |
|----------|-------|----------|
| Hannover | 10 km | 25 minut |
|----------|-------|----------|

|           |       |             |
|-----------|-------|-------------|
| Bielefeld | 98 km | 1 hodina 20 |
|-----------|-------|-------------|



## Klíčové logistické centrum v severním Německu pro automobilový a obchodní průmysl

Logistický region zahrnuje větší oblast Hannoveru a také města Salzgitter, Braunschweig a Wolfsburg na východě. Automobilový průmysl, stejně jako velkoobchod a maloobchod, těží z této polohy: Kromě toho, že obsluhuje vlastní městskou oblast, centrální poloha v severním Německu a blízkost přístavů Hamburk a Brémy, včetně Bremerhavenu, činí region ideálním centrem pro distribuci a konsolidaci vnitrozemí.

### VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výborná dopravní dostupnost
- ▶ Centrální poloha v průmyslové zóně
- ▶ Vynikající průmyslové prostředí
- ▶ Prostorné prostory



Atraktivní logistické a  
kancelářské prostory v  
Ronnenberg-Empelde s  
vynikající polohou

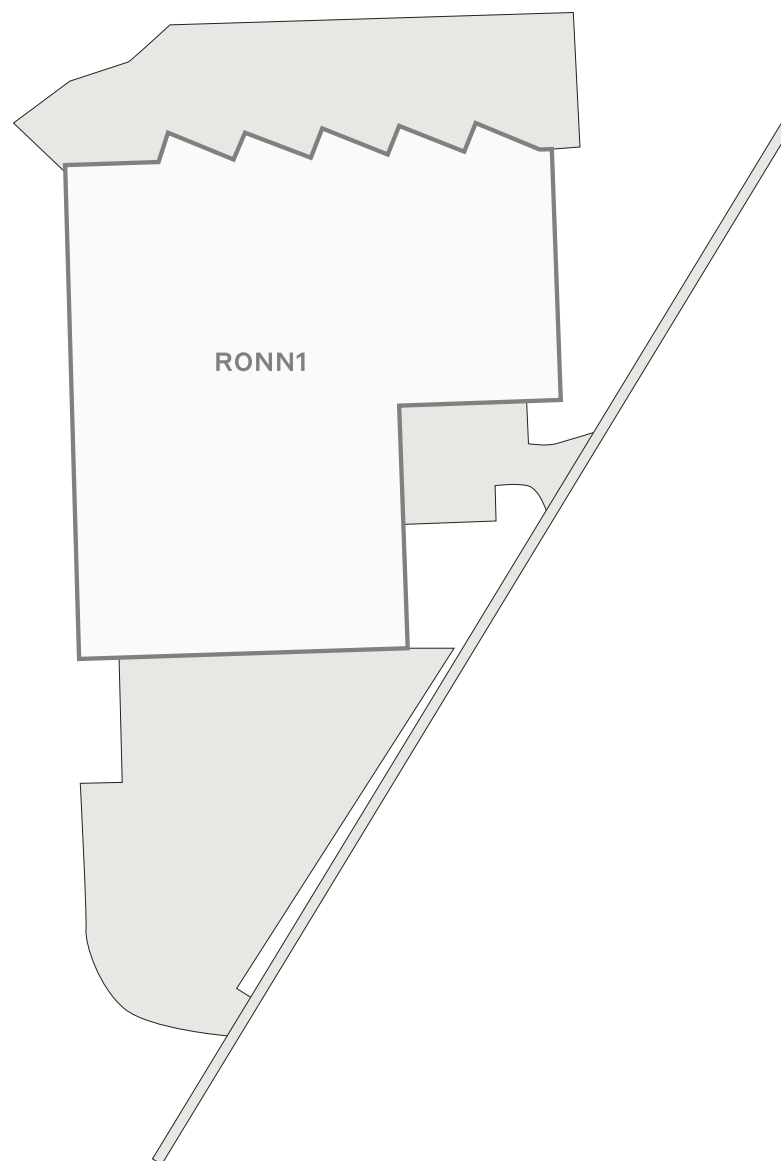
DOSTUPNOST A DODÁNÍ

Možnost  
rozvoje

8 422 m<sup>2</sup>

V Plánu

.....



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

# CTPark Ronnenberg

K DISPOZICI

0 m<sup>2</sup>

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

8 422 m<sup>2</sup>

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

28 446 m<sup>2</sup>

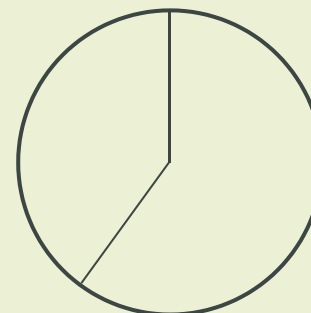
CELKOVÁ PLOCHA

4,75 ha

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

60% 3PL

40% Další



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

ctp

**Sandra Krausová**  
Ředitel rozvoje obchodu,  
Německo

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS