

стр



ДЕ

ЦТПарк Хановер центар



Стратешко чвориште за робу и транспорт

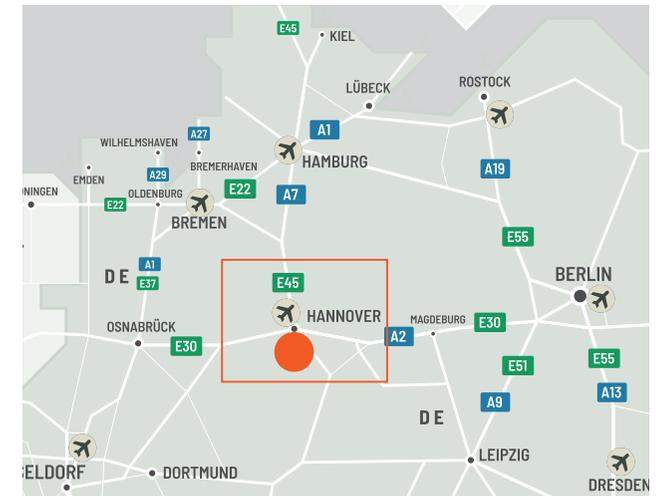
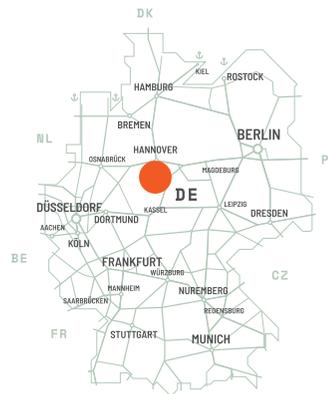
Логистички регион Хановера је посебно добро повезан са немачком мрежом за даљински транспорт преко аутопутева А7 и А2, омогућавајући приступ метрополитанским областима у правцу север-југ и исток-запад. Као централно чвориште за контејнерски саобраћај из лука Северног мора, омогућена је ефикасна дистрибуција робе широм Немачке. Значајни мултиmodalни инфраструктурни објекти за руковање контејнерима укључују Нордхафен у Хановеру и ГВЗ Лехрте, који служе као чворишта високих перформанси. Међутим, мултиmodalни транспорт контејнера може се управљати и ван ових објеката. ДУСС терминал Хановер-Линден првенствено користе добављачи за аутомобилску индустрију, док контејнерске терминале у Волфсбургу и Салцгитеру углавном користе локални шпедитери из индустрије и трговине. Проширење ГВЗ Лехрте у мега чвориште додатно ће повећати улогу Хановера као дистрибутивног центра. Све у свему, регион нуди све релевантне видове транспорта, са три унутрашње луке, аеродромом и четири контејнерска терминала.



- LANGENHAGEN 7 KM
- HAUPTBAHNHOF HANNOVER 8 KM
- HANNOVER PAPPELWEG 0,1 KM
- A352 2 KM

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Braunschweig	66 км	1 hrs
Hildesheim	35 км	40 минута
Биелефелд	108 км	1,20 hrs



Историјска локација са потенцијалом за индустрију и трговину

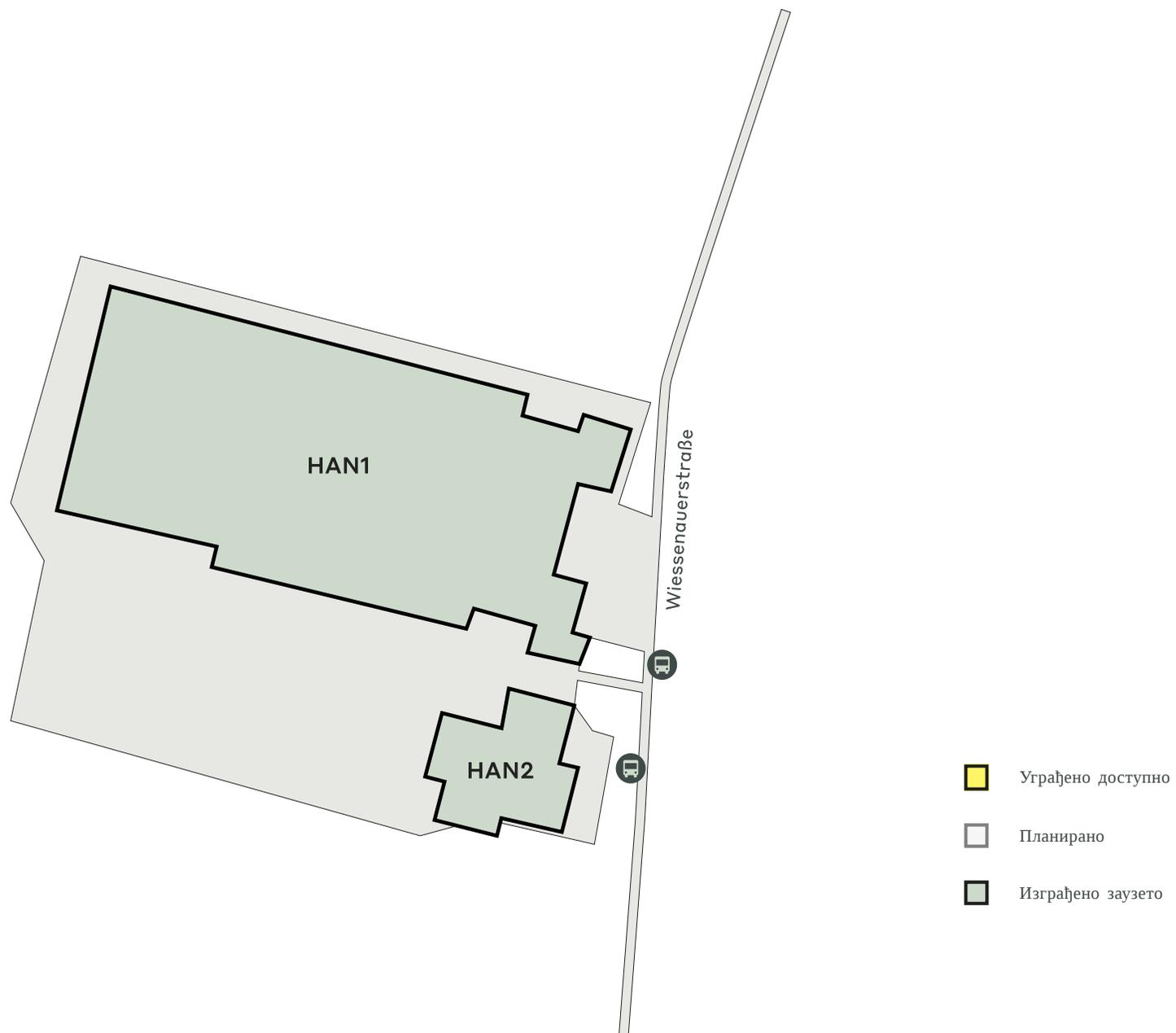
Подручје планирања обухвата део индустријске зоне Бринк-Хафен, историјски развијену индустријску и комерцијалну локацију од великог значаја за Хановер. Западни део подручја се користи искључиво у комерцијалне и индустријске сврхе. Пословну структуру претежно чине велика и средња предузећа. Постоји само неколико алтернативних локација за такве послове у граду. Источни део локације, дуж Варенвалдер штресе и Индустријевага, углавном карактерише комерцијална употреба, посебно у аутомобилском сектору, и канцеларијски простори.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Добра повезаност
- ▶ Централна локација
- ▶ Флексибилни простори
- ▶ Индустријско окружење



Идеално лоциран пословни парк са одличном повезаности



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Хановер центар

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

24.281 m²

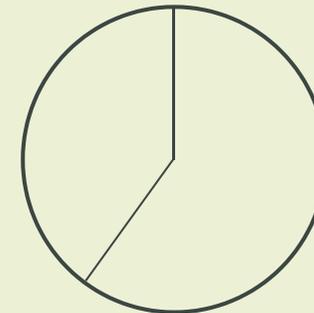
УКУПНА ПОВРШИНА

2,43 ха

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

60% Услуге

40% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

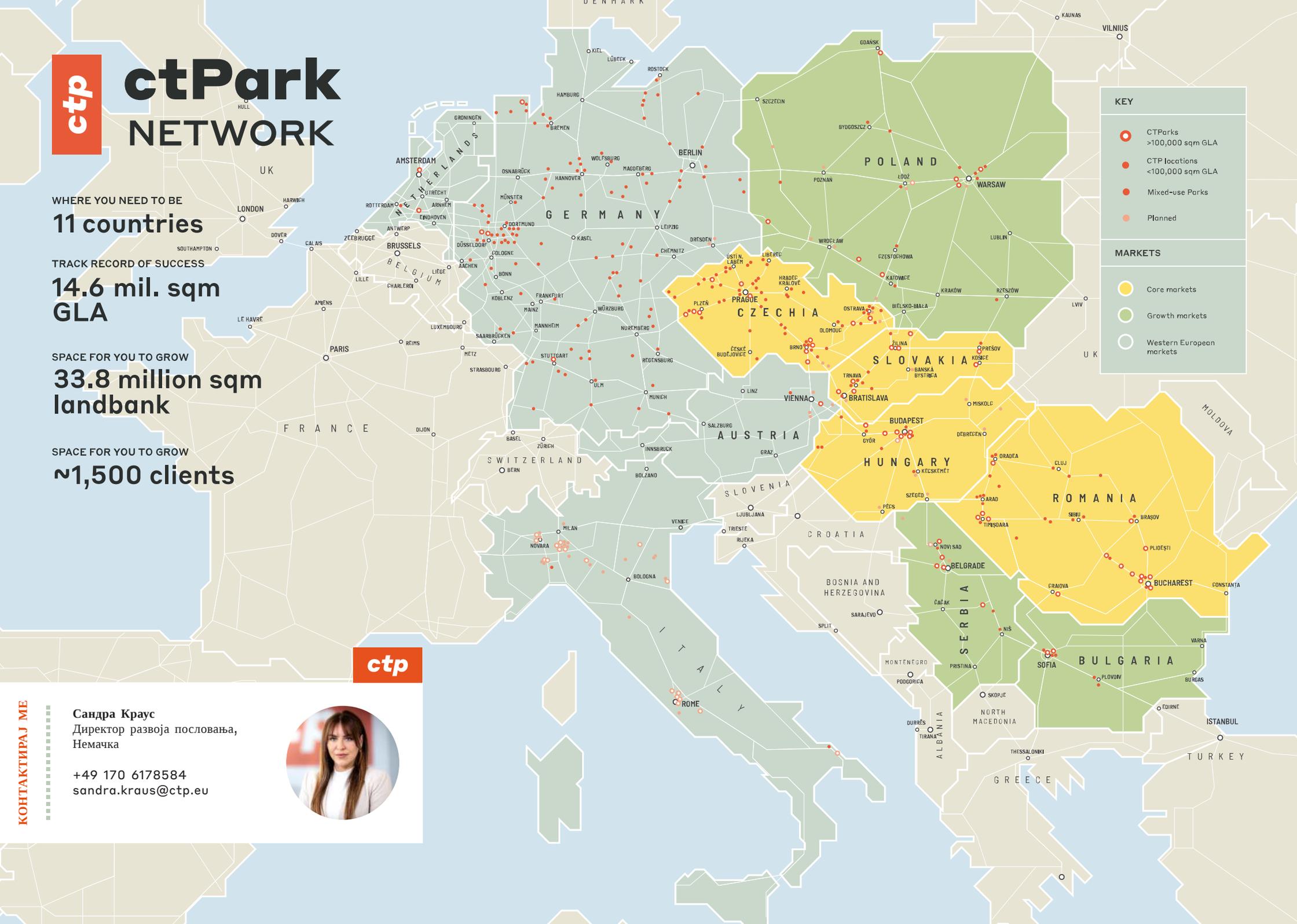
SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Сандра Краус
Директор развоја пословања,
Немачка

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

