

ctp



DE

Centrum CTPark Hannover

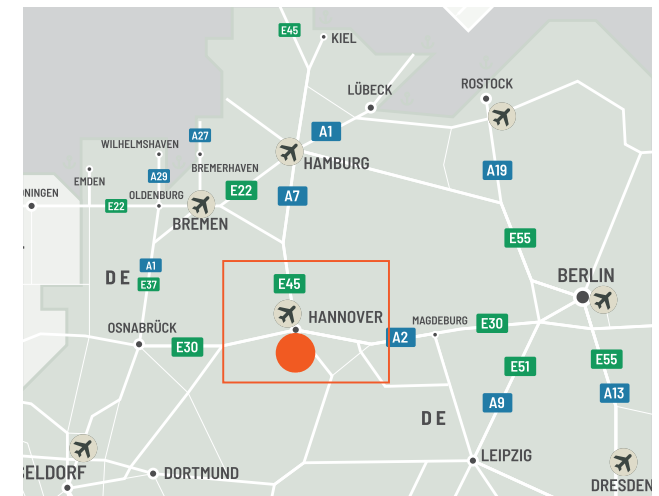
Strategický uzol pre tovar a prepravu

Logistický región Hannover je obzvlášť dobre napojený na nemeckú sieť diaľkovej dopravy cez diaľnice A7 a A2, čo umožňuje prístup do metropolitných oblastí v smere sever-juh aj východ-západ. Ako centrálny uzol pre kontajnerovú dopravu z prístavov v Severnom mori je umožnená efektívna distribúcia tovaru po celom Nemecku. Významné zariadenia multimodálnej infraštruktúry na manipuláciu s kontajnermi zahŕňajú Nordhafen v Hannoveri a GVZ Lehrte, ktoré slúžia ako vysokovýkonné uzly. Multimodálna kontajnerová preprava sa však dá riadiť aj mimo týchto zariadení. Terminál DUSS Hannover-Linden využívajú predovšetkým dodávatelia pre automobilový priemysel, zatiaľ čo kontajnerové terminály vo Wolfsburgu a Salzgitteri využívajú najmä miestni zasielateľia z priemyslu a obchodu. Rozšírenie GVZ Lehrte na mega hub ďalej posilní úlohu Hannoveru ako distribučného centra. Celkovo región ponúka všetky relevantné spôsoby dopravy, pričom sú k dispozícii tri vnútrozemské prístavy, letisko a štyri kontajnerové terminály.

 LANGENHAGEN 7 KM	 HAUPTBAHNHOF HANNOVER 8 KM
 HANNOVER PAPPELWEG 0,1 KM	 A352 2 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Braunschweig	66 km	1 hrs
Hildesheim	35 km	40 minút
Bielefeld	108 km	1,20 hrs

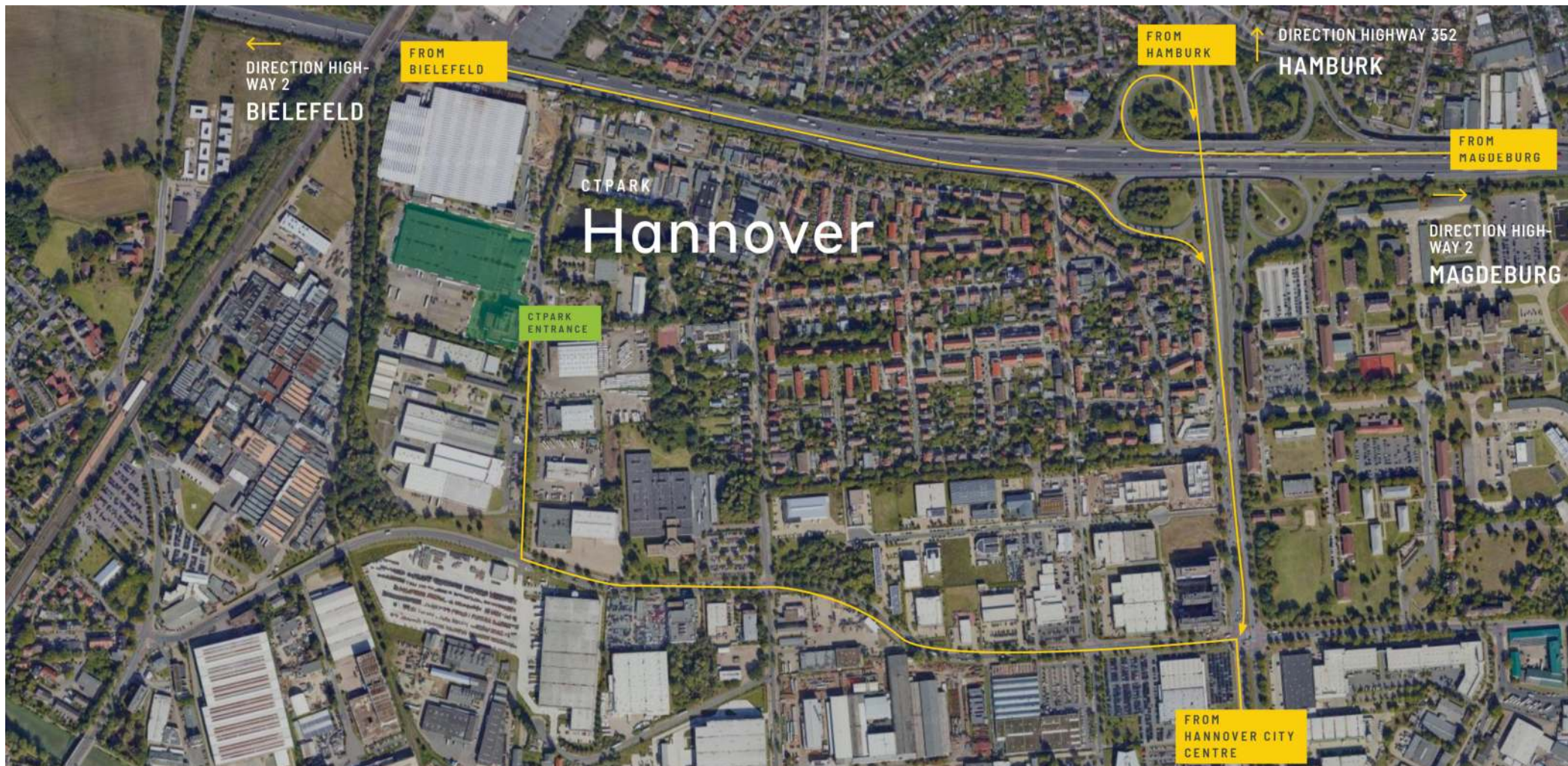


Historická lokalita s potenciálom pre priemysel a obchod

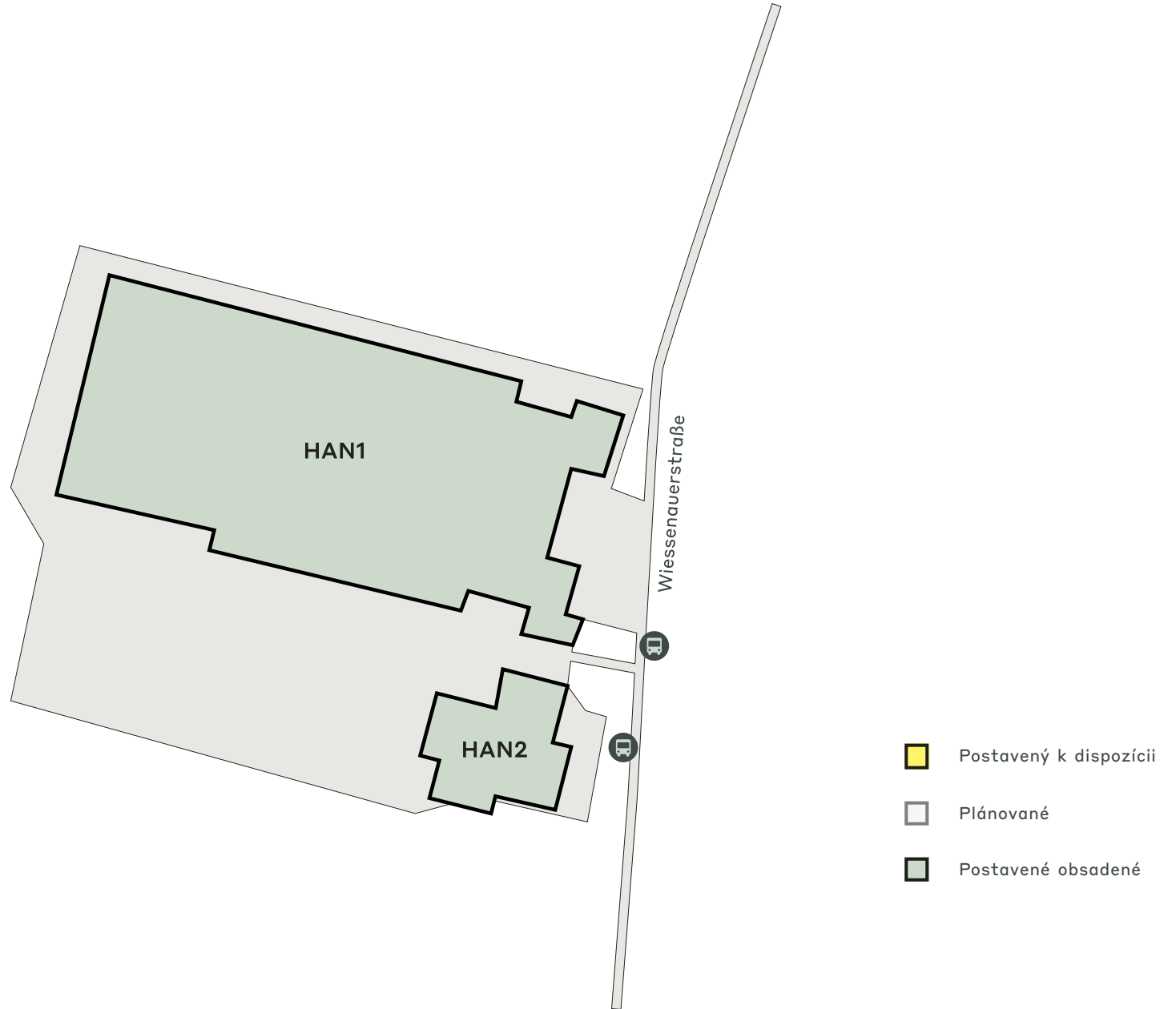
Oblasť plánovania zahŕňa časť priemyselnej zóny Brink-Hafen, historicky vyspelej priemyselnej a obchodnej lokality s veľkým významom pre Hannover. Západná časť areálu je výhradne využívaná na obchodné a priemyselné účely. Obchodnú štruktúru tvoria prevažne veľké a stredné podniky. V meste je len niekoľko alternatívnych lokalít pre takéto podniky. Východná časť areálu, pozdĺž Vahrenwalder Straße a Industrieweg, sa vyznačuje najmä komerčným využitím, najmä v automobilovom sektore, a kancelárskymi priestormi.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Dobrá konektivita
- ▶ Centrálna poloha
- ▶ Flexibilné priestory
- ▶ Priemyselné prostredie



Ideálne umiestnený biznis park
s výbornou konektivitou



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

Centrum CTPark Hannover

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

24 281 m²

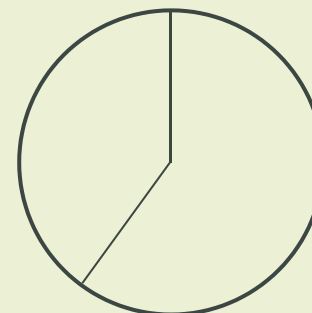
CELKOVÁ PLOCHA

2,43 ha

PRIEMYSEL V PARKU

60% Služby

40% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

KONTAKTUJTE MA

Sandra Krausová
Riaditeľ rozvoja obchodu,
Nemecko

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

