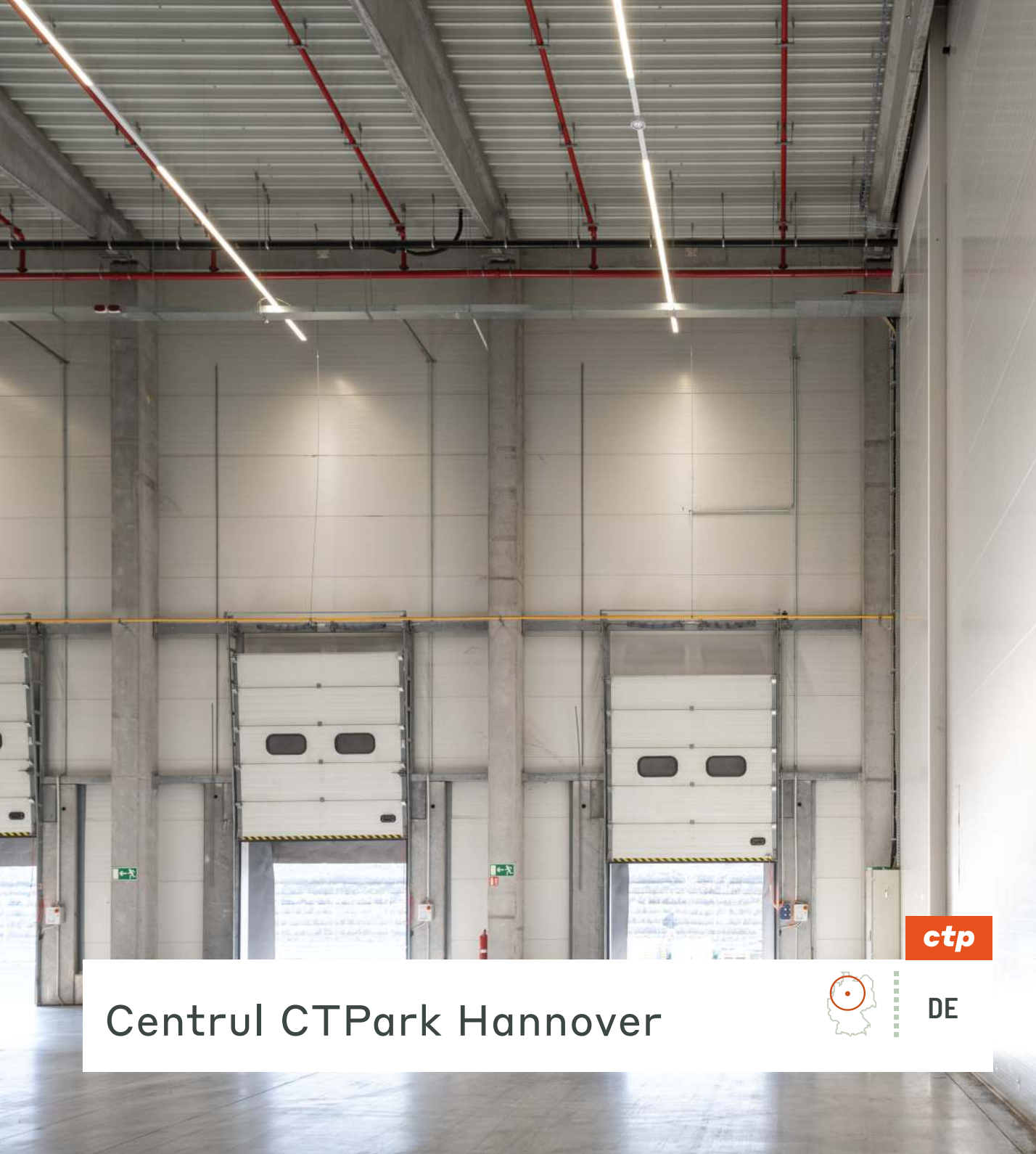




Centrul CTPark Hannover



ctp

DE



Centru strategic pentru mărfuri și transport

Regiunea logistică Hanovra este deosebit de bine conectată la rețeaua germană de transport pe distanțe lungi prin autostrăzile A7 și A2, permițând accesul la zonele metropolitane atât în direcția nord-sud, cât și în direcția est-vest. Fiind un centru central pentru traficul de containere din porturile Mării Nordului, este posibilă distribuția eficientă a mărfurilor în toată Germania. Facilitățile remarcabile de infrastructură multimodală pentru manipularea containerelor includ Nordhafen din Hanovra și GVZ Lehrte, care servesc drept hub-uri de înaltă performanță. Cu toate acestea, transportul multimodal de containere poate fi gestionat și în afara acestor facilități. Terminalul DUS Hannover-Linden este folosit în principal de furnizorii din industria auto, în timp ce terminalele de containere din Wolfsburg și Salzgitter sunt utilizate în principal de expeditorii locali din industrie și comerț. Extinderea GVZ Lehrte într-un mega hub va spori și mai mult rolul Hanovrei ca centru de distribuție. În general, regiunea oferă toate modurile de transport relevante, cu trei porturi interioare, un aeroport și patru terminale de containere disponibile.



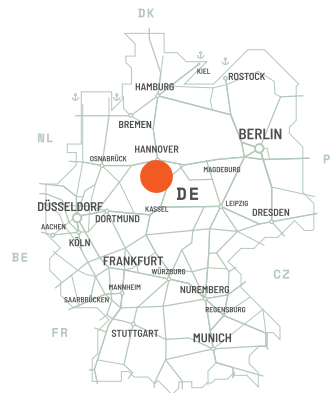
LANGENHAGEN 7 KM

HAUPTBAHNHOF
HANNOVER 8 KMHANNOVER
PAPPELWEG 0,1 KM

A352 2 KM

MARILE ORAȘE

Braunschweig	66 km	1 hrs
Hildesheim	35 km	40 de minute

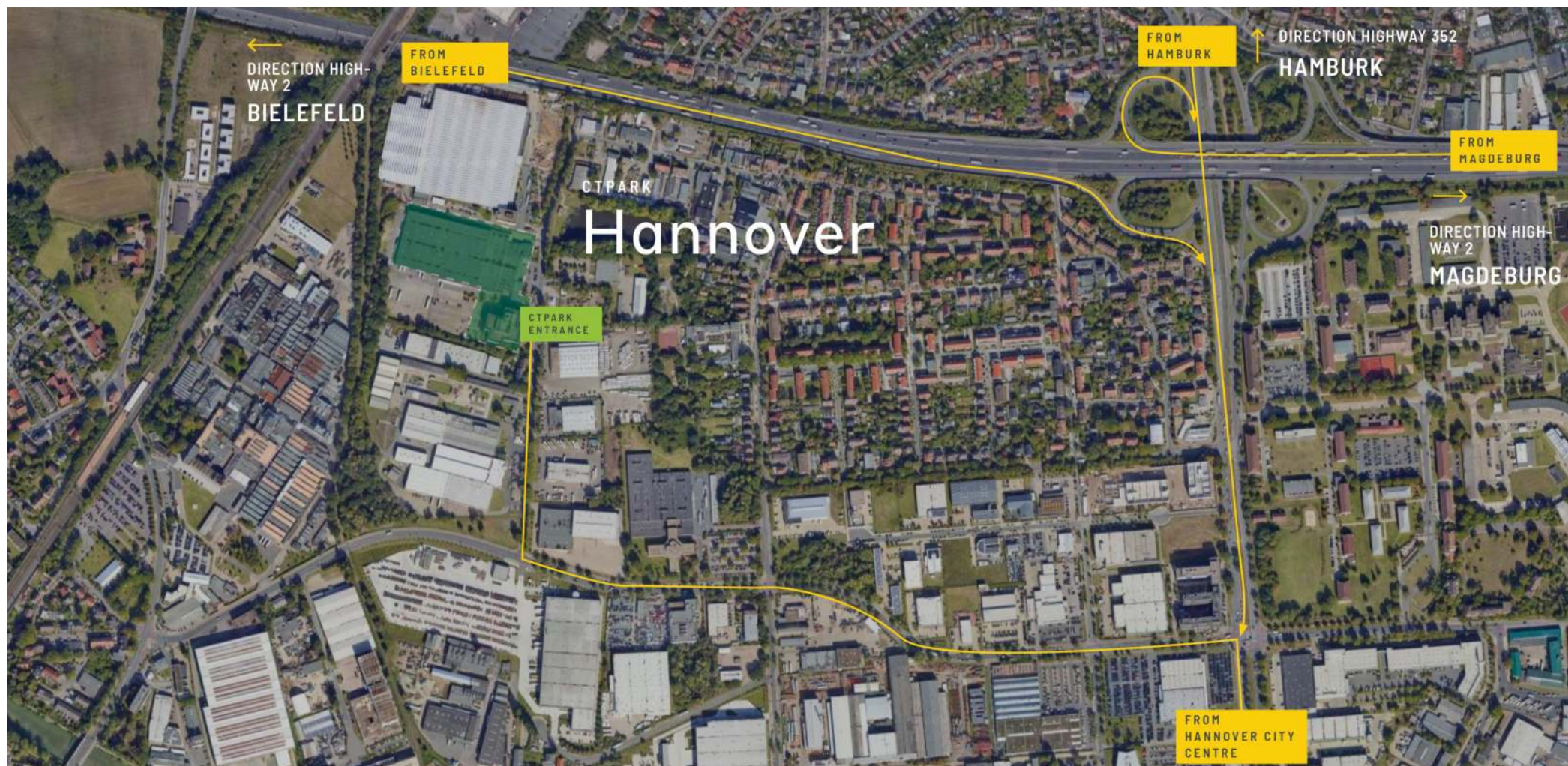


Locație istorică cu potențial pentru industrie și comerț

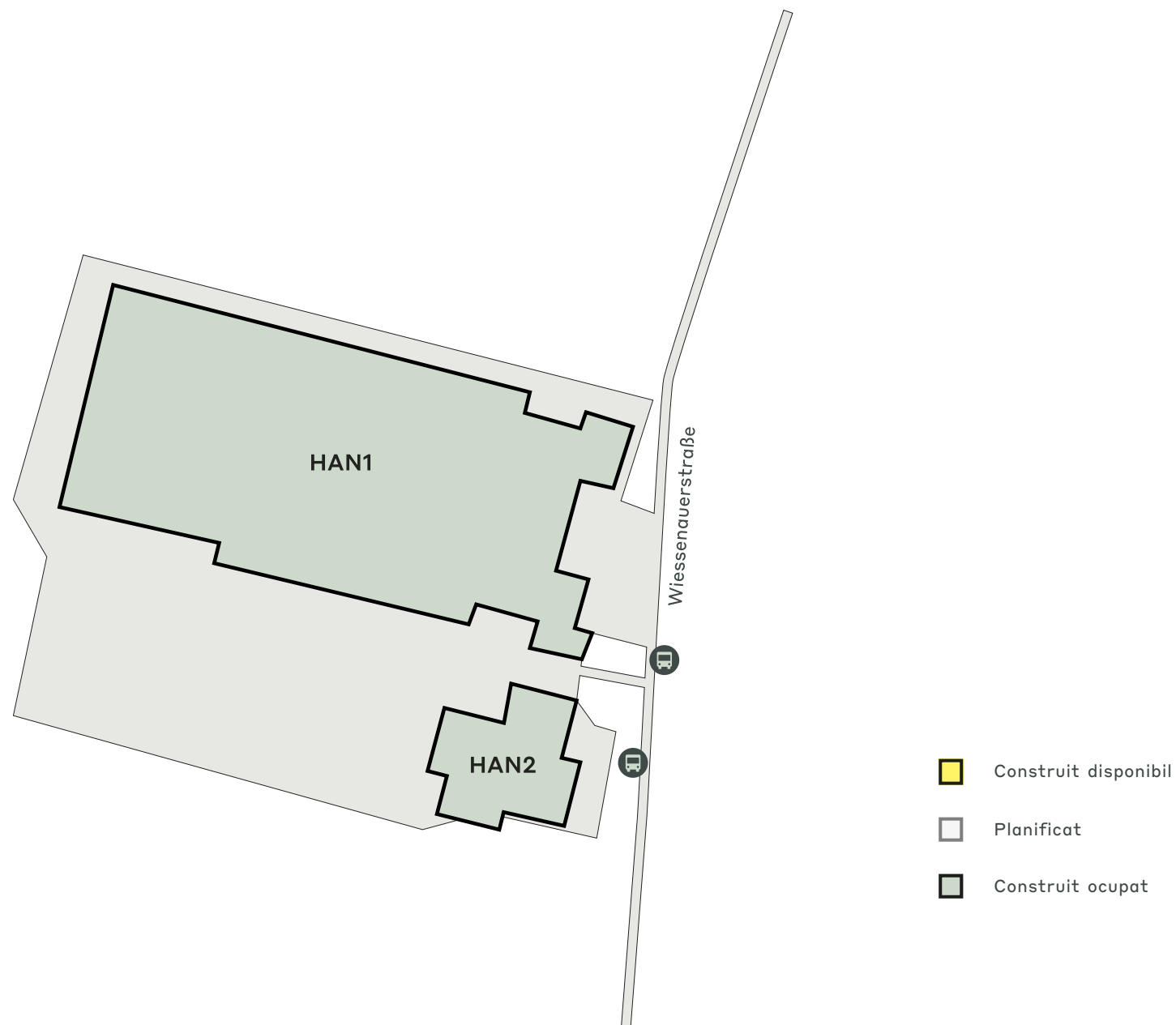
Zona de planificare include o secțiune a zonei industriale Brink-Hafen, o locație industrială și comercială dezvoltată istoric de mare importanță pentru Hanovra. Partea de vest a zonei este folosită exclusiv în scopuri comerciale și industriale. Structura afacerii este formată predominant din companii mari și mijlocii. Există doar câteva locații alternative pentru astfel de afaceri în oraș. Partea de est a amplasamentului, de-a lungul Vahrenwalder Straße și Industriefweg, se caracterizează în principal prin utilizări comerciale, în special în sectorul auto, și spații de birouri.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Conectivitate bună
- ▶ Locație centrală
- ▶ Spații flexibile
- ▶ Mediu industrial



Parc de afaceri situat ideal, cu
conectivitate excelentă



DATE CHEIE ALE PARCULUI

Centrul CTPark Hannover

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

24.281 m²

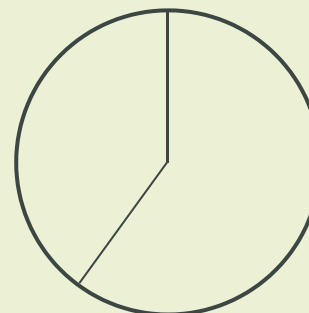
SUPRAFAȚA TOTALĂ

2,43 Ha

INDUSTRII ÎN PARC

60% Servicii

40% Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Kraus

Director de Dezvoltare Afaceri,
Germania

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA