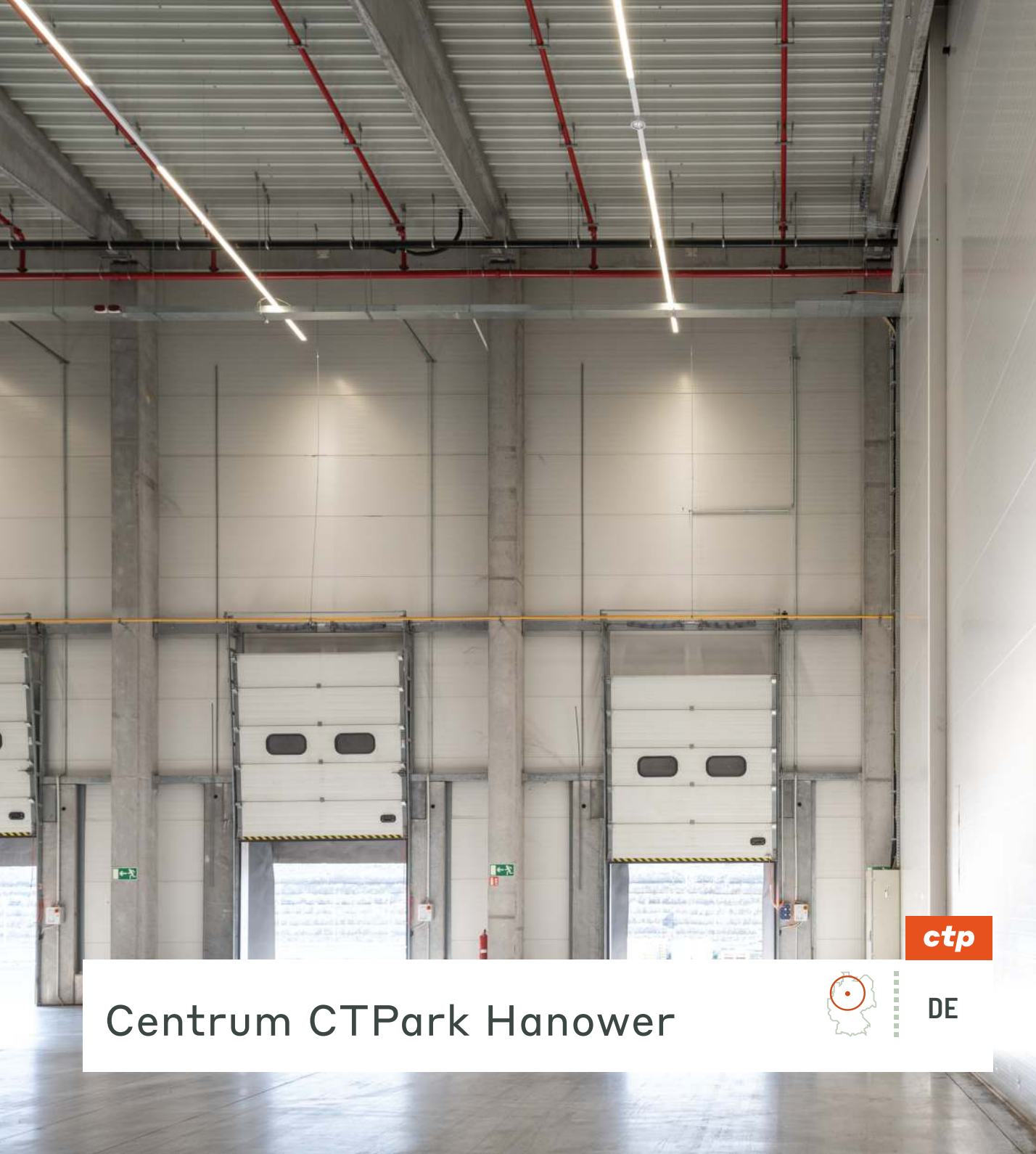




Centrum CTPark Hanower



ctp

DE



Strategiczny węzeł towarowy i transportowy

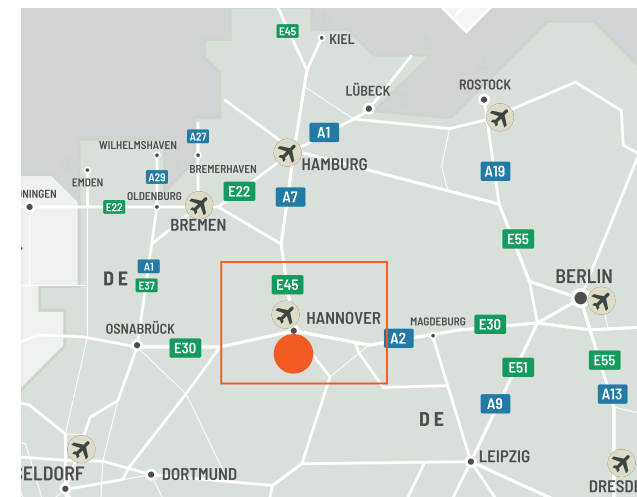
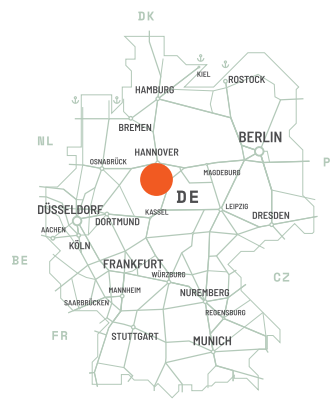
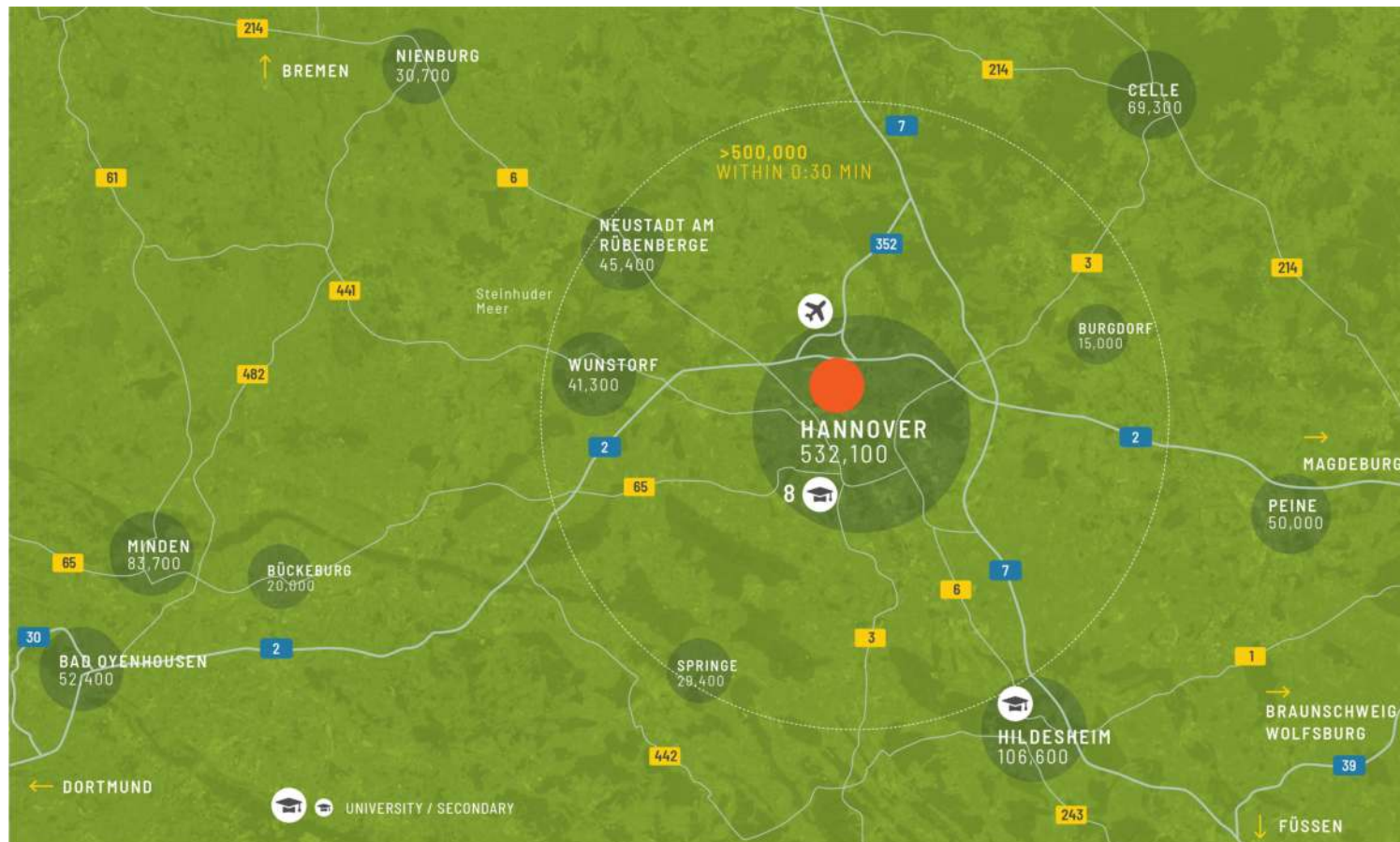
Region logistyczny Hanoweru jest szczególnie dobrze połączony z niemiecką siecią transportu dalekobieżnego poprzez autostrady A7 i A2, umożliwiając dostęp do obszarów metropolitalnych zarówno w kierunku północ-południe, jak i wschód-zachód. Jako centralny węzeł dla ruchu kontenerowego z portów Morza Północnego, możliwa jest wydajna dystrybucja towarów w całych Niemczech. Godne uwagi obiekty infrastruktury multimodalnej do obsługi kontenerów obejmują Nordhafen w Hanowerze i GVZ Lehrte, które pełnią funkcję wysokowydajnych węzłów. Jednak transport multimodalny kontenerów może być również zarządzany poza tymi obiektami. Terminal DUS Hannover-Linden jest wykorzystywany głównie przez dostawców dla przemysłu motoryzacyjnego, podczas gdy terminale kontenerowe w Wolfsburgu i Salzgitter są wykorzystywane głównie przez lokalnych spedytorów z przemysłu i handlu. Rozszerzenie GVZ Lehrte na mega węzeł jeszcze bardziej zwiększy rolę Hanoweru jako centrum dystrybucji. Ogólnie rzecz biorąc, region oferuje wszystkie istotne środki transportu, z trzema portami śródlądowymi, lotniskiem i czterema terminalami kontenerowymi.



LANGENHAGEN 7 KM

HAUPTBAHNHOF
HANNOVER 8 KMHANNOVER
PAPPELWEG 0,1 KM

A352 2 KM

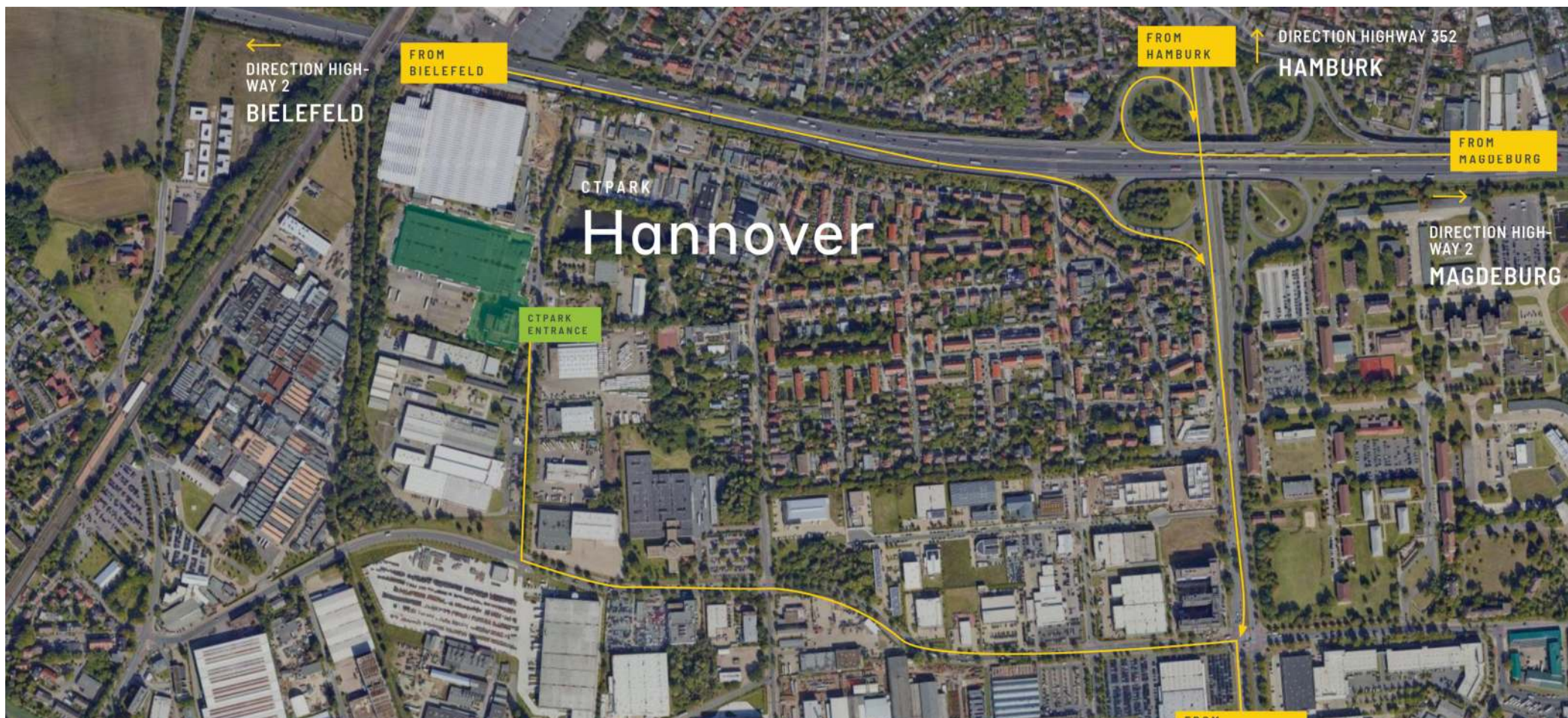


Historyczna lokalizacja z potencjałem dla przemysłu i handlu

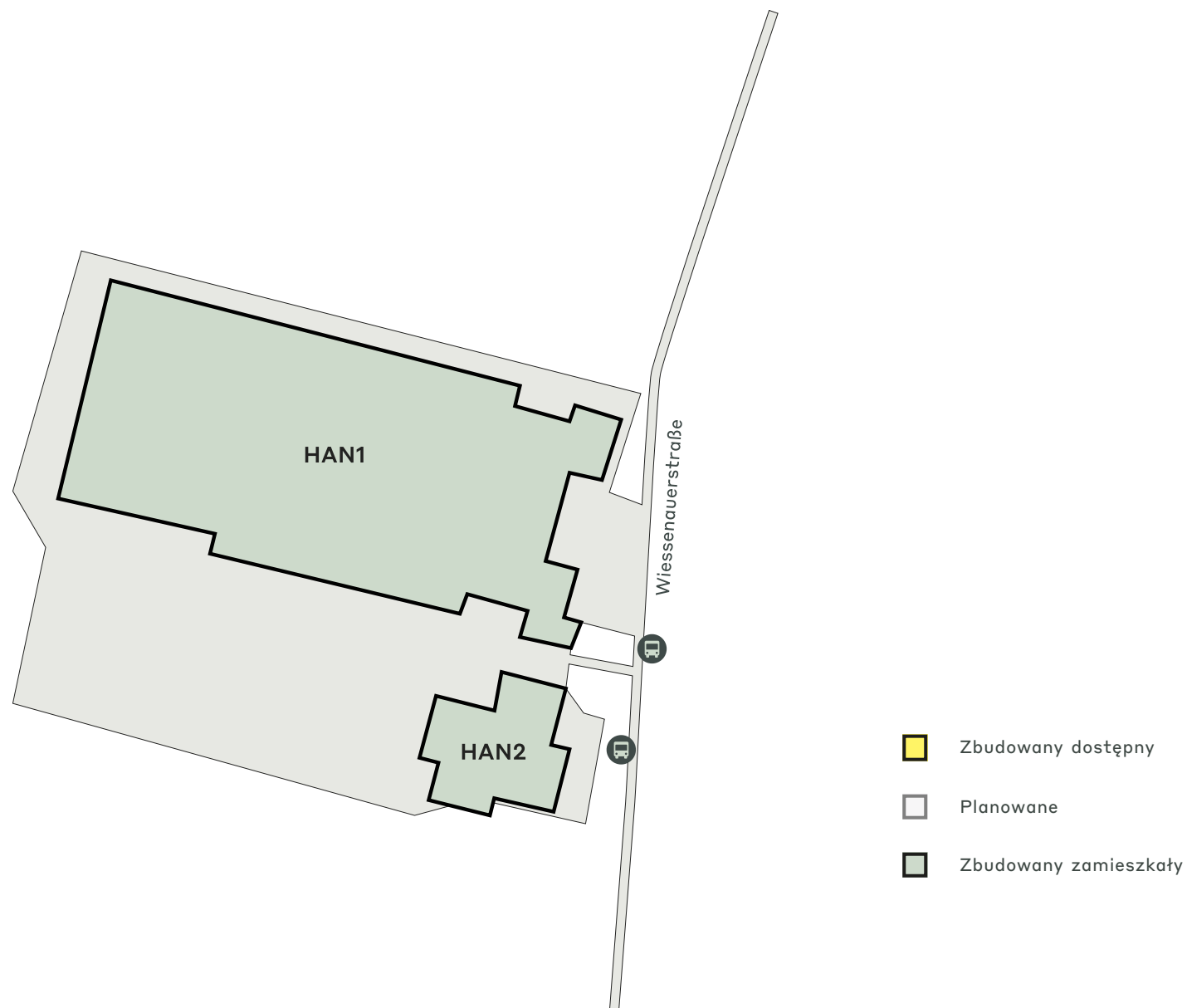
Obszar planowania obejmuje część strefy przemysłowej Brink-Hafen, historycznie rozwiniętej lokalizacji przemysłowej i handlowej o dużym znaczeniu dla Hanoweru. Zachodnia część obszaru jest wykorzystywana wyłącznie do celów handlowych i przemysłowych. Struktura biznesowa składa się głównie z dużych i średnich przedsiębiorstw. W mieście jest tylko kilka alternatywnych lokalizacji dla takich przedsiębiorstw. Wschodnia część terenu, wzdłuż Vahrenwalder Straße i Industrieweg, charakteryzuje się głównie użytkowaniem komercyjnym, szczególnie w sektorze motoryzacyjnym, oraz powierzchniami biurowymi.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Dobra łączność
- ▶ Centralna lokalizacja
- ▶ Elastyczne przestrzenie
- ▶ Środowisko przemysłowe



Idealnie położony park
biznesowy z doskonałym
połączeniem



KLUCZOWE DANE PARKU

Centrum CTPark Hanower

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

24 281 m²

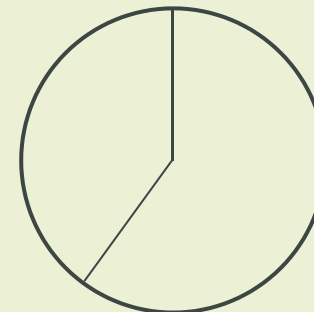
CAŁKOWITY OBSZAR

2,43 ha

PRZEMYSŁY W PARKU

60% Usługi

40% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Kraus

Dyrektor ds. rozwoju biznesu,
Niemcy

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA