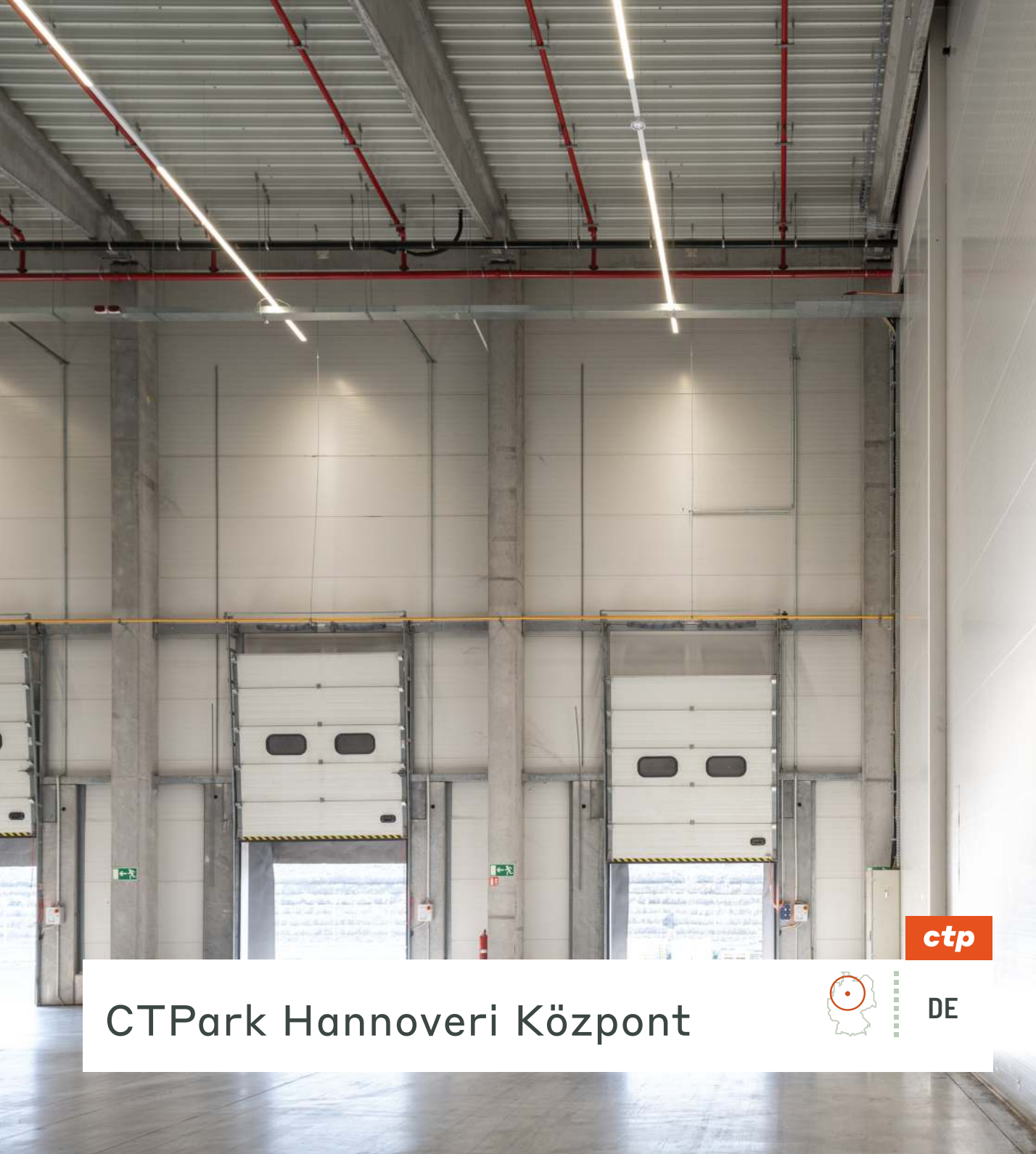




CTPark Hannoveri Központ



ctp

DE



Stratégiai csomópont az áruk és a szállítás számára

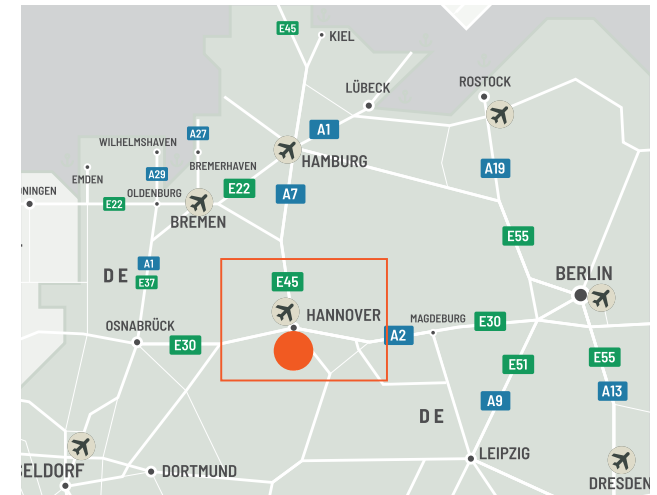
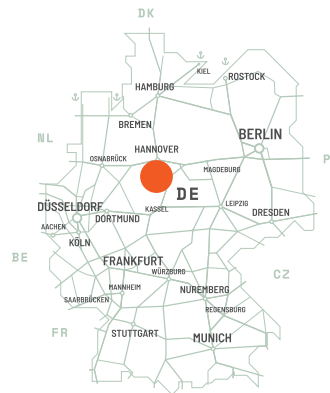
A hannoveri logisztikai régió különösen jól kapcsolódik a német távolsági szállítási hálózathoz az A7-es és A2-es autópályákon keresztül, így észak-déli és kelet-nyugati irányban is elérhető a nagyvárosi területek. Az északi-tengeri kikötőkből induló konténerforgalom központi csomópontjaként lehetővé válik az áruk hatékony elosztása egész Németországban. A konténerkezelés jelentős multimodális infrastruktúrális létesítményei közé tartozik a hannoveri Nordhafen és a GVZ Lehrte, amelyek nagy teljesítményű csomópontként szolgálnak. A multimodális konténeres szállítás azonban ezeken a létesítményeken kívül is megoldható. A DUSS Hannover-Linden terminált elsősorban az autóipar beszállítói használják, míg a wolfsburgi és salzgitteri konténerterminálokat elsősorban a helyi ipari és kereskedelmi szállítmányozók használják. A GVZ Lehrte megaközponttá bővítése tovább növeli Hannover elosztóközponti szerepét. Összességében a régió minden lényeges közlekedési módot kínál, három belvázi kikötővel, egy repülőtérrel és négy konténerterminállal.

	LANGENHAGEN 7 KM		HAUPTBAHNHOF HANNOVER 8 KM
	HANNOVER PAPPELWEG 0,1 KM		A352 2 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Braunschweig 66 kilométer 1 hrs

Hildesheim 35 km 40 perc



Történelmi hely, ipari és kereskedelmi potenciállal

A tervezési terület a Brink-Hafen ipari övezet egy szakaszát foglalja magában, amely Hannover számára nagy jelentőségű, történelmileg kialakult ipari és kereskedelmi helyszín. A terület nyugati része kizárólag kereskedelmi és ipari célokra szolgál. Az üzleti struktúrát túlnyomórészt nagy- és középvállalatok alkotják. Az ilyen vállalkozásoknak csak néhány alternatív helyszíne van a városban. A telephely keleti részét, a Vahrenwalder Straße és az Industriegeweg mentén elsősorban kereskedelmi célú felhasználások jellemzik, különösen az autógyártásban, valamint irodaterületek.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Jó kapcsolat
- ▶ Központi elhelyezkedés
- ▶ Rugalmas terek
- ▶ Ipari környezet



Ideális elhelyezkedésű üzleti park kiváló összeköttetéssel



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Hannoveri Központ

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

24 281 m²

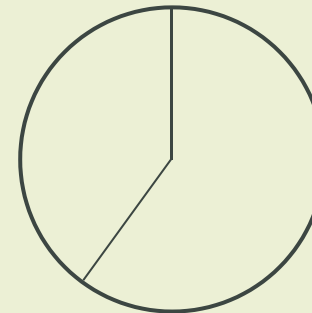
TELJES TERÜLET

2,43 ha

IPARÁGAK A PARKBAN

60% Szolgáltatások

40% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Sandra Kraus

Business Development Director,
Germany

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

