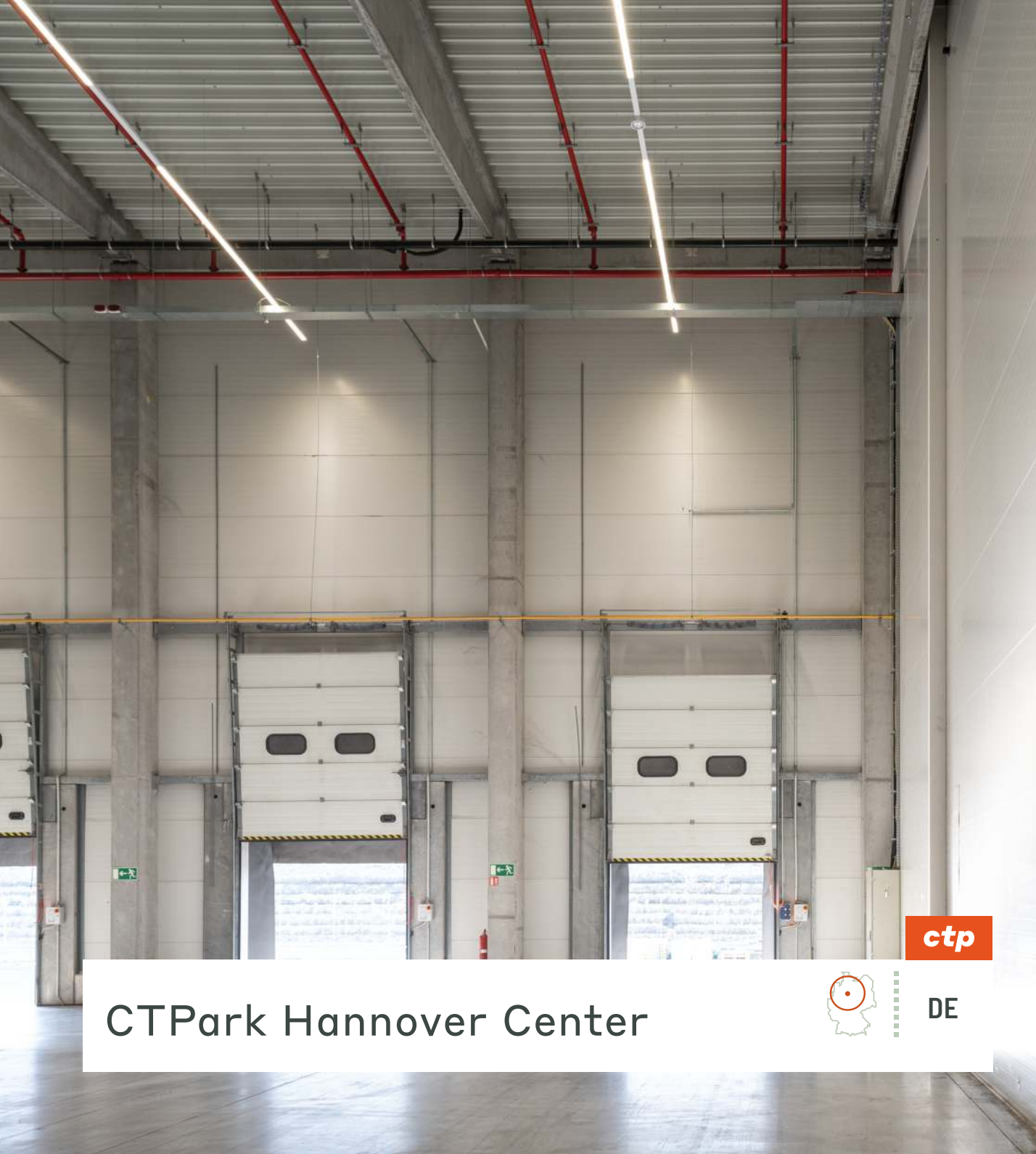




CTPark Hannover Center



ctp

DE



# Strategische Drehscheibe für Güter und Transport

Die Logistikregion Hannover ist insbesondere über die A7 und die A2 an das deutsche Fernverkehrsnetz angeschlossen, was den Zugang zu Ballungsräumen sowohl in Nord-Süd- als auch in Ost-West-Richtung ermöglicht. Als zentraler Bündelungsstandort für Containerverkehre aus den Nordseehäfen kann somit eine effiziente Verteilung von Waren nach ganz Deutschland erfolgen. Zur Erfüllung dieser Aufgabe sind im Containerumschlag insbesondere der Nordhafen in Hannover und das GVZ Lehrte als leistungsstarke multimodale Infrastruktureinrichtungen zu nennen. Multimodale Containerverkehre können jedoch auch abseits dieser Einrichtungen realisiert werden. Das DUSS-Terminal Hannover-Linden wird dabei vornehmlich von den Zulieferern der Automobilindustrie genutzt, die Containerterminals in Wolfsburg und Salzgitter vor allem durch die örtlich ansässigen Verloader aus Industrie und Handel. Der Ausbau des GVZ Lehrte zum MegaHub wird zukünftig die Bedeutung der Verteilfunktion Hannovers weiter steigern. Insgesamt stehen mit drei Binnenhäfen, einem Flughafen sowie vier Containerterminals alle relevanten Verkehrsträger in der Region zur Verfügung.

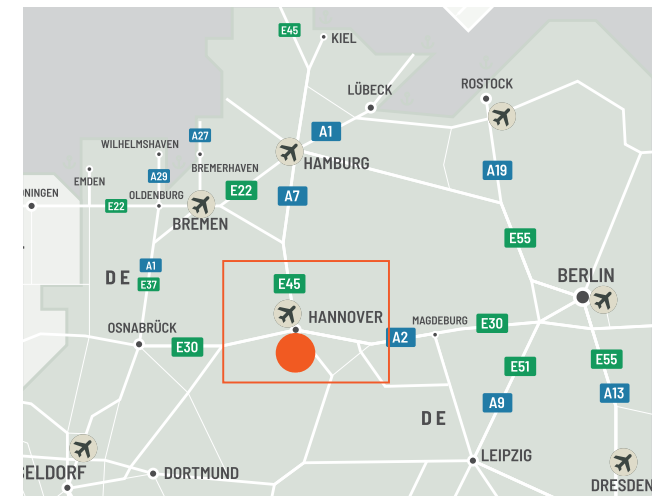


LANGENHAGEN 7 KM


HAUPTBAHNHOF  
HANNOVER 8 KM

HANNOVER  
PAPPELWEG 0,1 KM


A352 2 KM

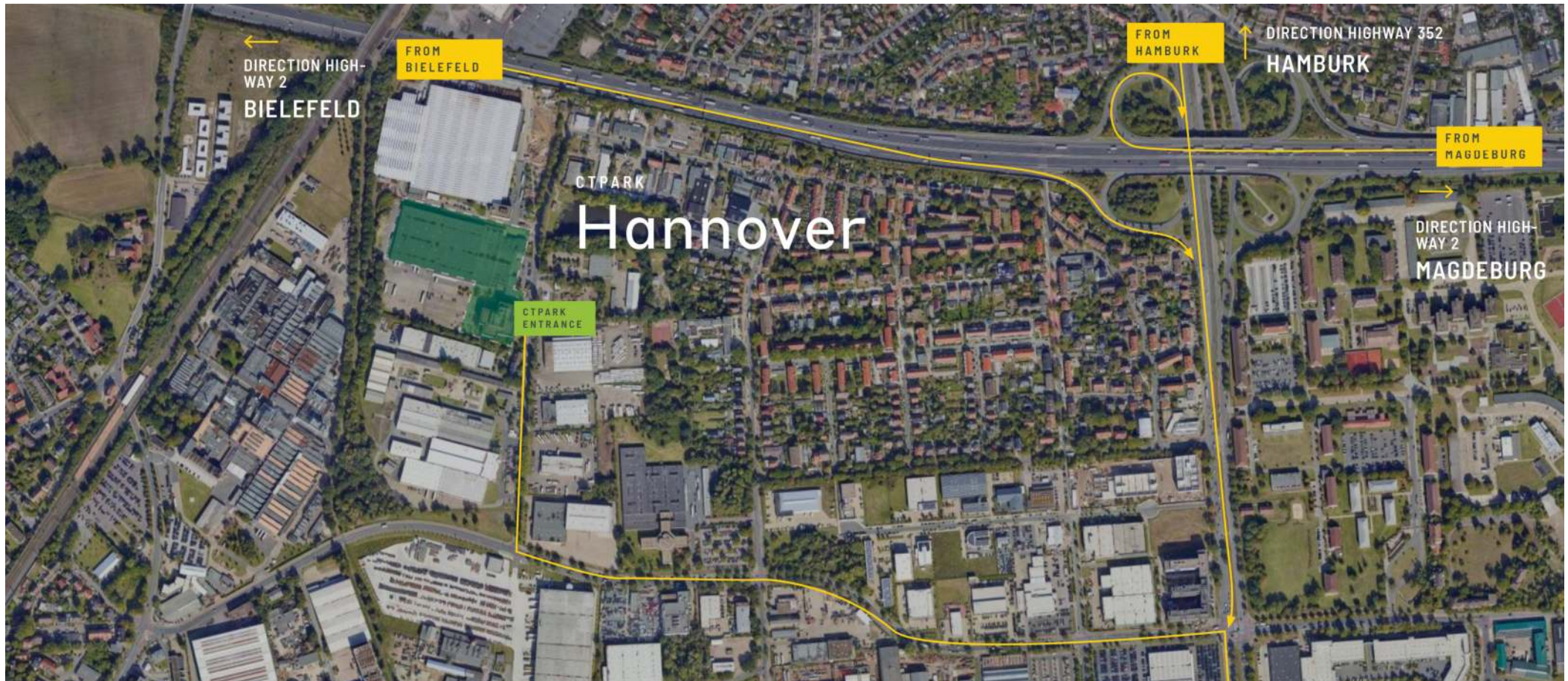


## Historischer Standort mit Potenzial für Industrie und Gewerbe

Das Plangebiet umfasst einen Teilabschnitt des Gewerbegebietes Brink - Hafen, einem historisch gewachsenen Industrie- und Gewerbebestandort mit großer Bedeutung für Hannover. Im westlichen Bereich befinden sich ausschließlich gewerbliche und industrielle Nutzungen. Die Unternehmensstruktur zeichnet sich überwiegend durch groß- und mittelständische Betriebe aus. Für derartige Betriebe sind im Stadtgebiet nur wenige Alternativstandorte vorhanden. Der östliche Bereich des Standortes an der Vahrenwalder Straße und dem Industrieweg ist überwiegend durch gewerbliche Nutzungen, die dem Kfz-Bereich zugeordnet sind, und durch Büronutzungen geprägt.

### PARKMERKMALE

- ▶ Gute Konnektivität
- ▶ Zentrale Lage
- ▶ Flexible Flächenkonzepte
- ▶ Industrielle Umgebung



## Ideal gelegener Gewerbepark mit hervorragender Anbindung



WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Hannover Center

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m<sup>2</sup>

BEBaute FLÄCHE

24.281 m<sup>2</sup>

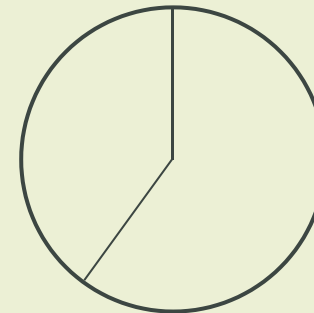
GESAMTFLÄCHE

2,43 Ha

INDUSTRIEN IM PARK

60% Dienstleistungen

40% Andere



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

ctp

**Sandra Kraus**

Business Development Director,  
Deutschland

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



KONTAKTIERE MICH