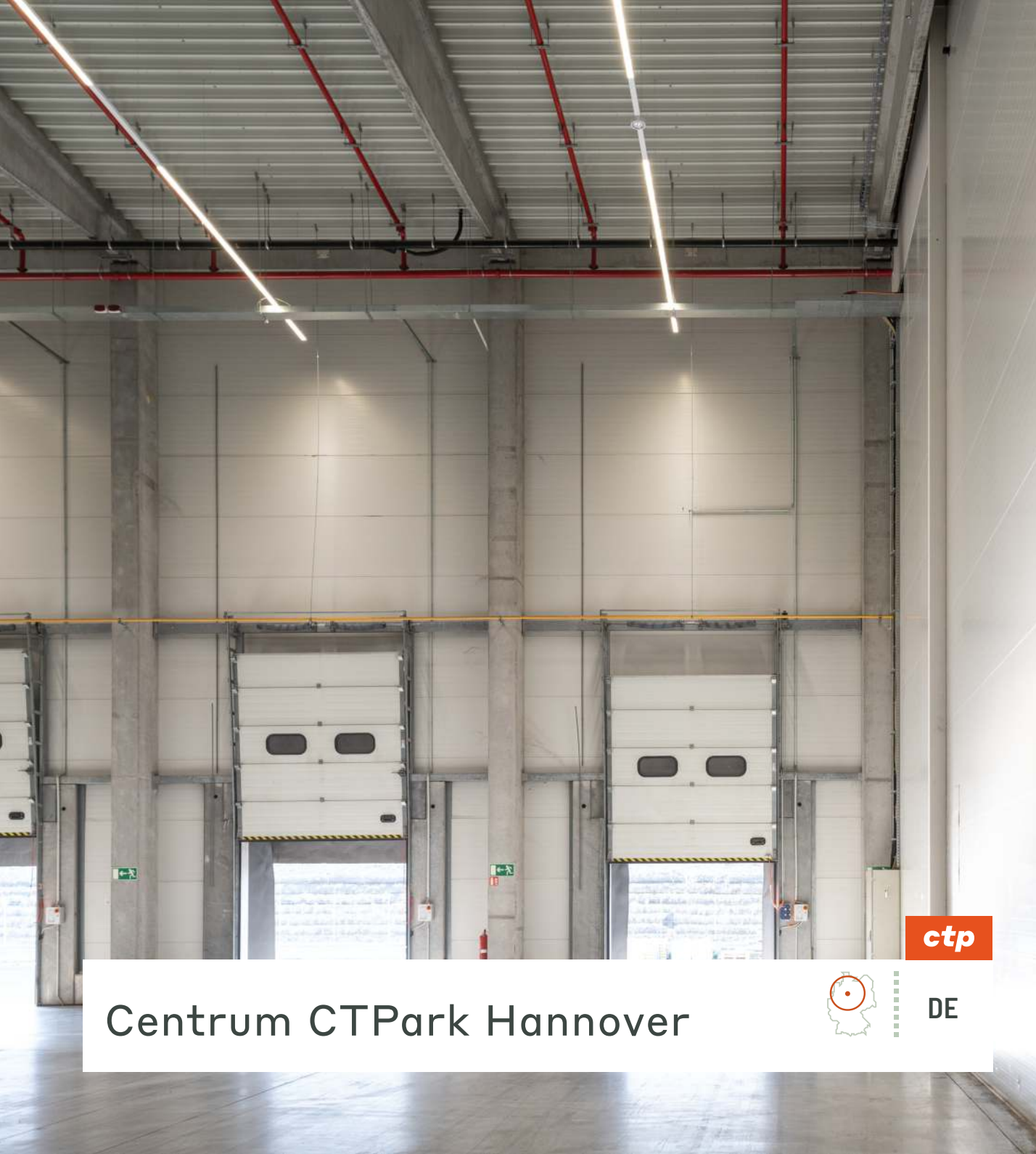




Centrum CTPark Hannover



ctp

DE



Strategický uzel pro zboží a dopravu

Logistický region Hannover je zvláště dobře napojen na německou dálkovou dopravní síť prostřednictvím dálnic A7 a A2, což umožňuje přístup do metropolitních oblastí ve směru sever-jih i východ-západ. Jako centrální uzel pro kontejnerovou dopravu z přístavů Severního moře je umožněna efektivní distribuce zboží po celém Německu. Mezi pozoruhodná zařízení multimodální infrastruktury pro manipulaci s kontejnery patří Nordhafen v Hannoveru a GVZ Lehrte, které slouží jako vysoce výkonné uzly. Multimodální kontejnerovou přepravu lze ale řídit i mimo tato zařízení. Terminál DUSS Hannover-Linden využívají především dodavatelé pro automobilový průmysl, zatímco kontejnerové terminály ve Wolfsburgu a Salzgitteru využívají především místní přepravci z průmyslu a obchodu. Rozšíření GVZ Lehrte na mega hub dále posílí roli Hannoveru jako distribučního centra. Celkově region nabízí všechny relevantní druhy dopravy, k dispozici jsou tři vnitrozemské přístavy, letiště a čtyři kontejnerové terminály.



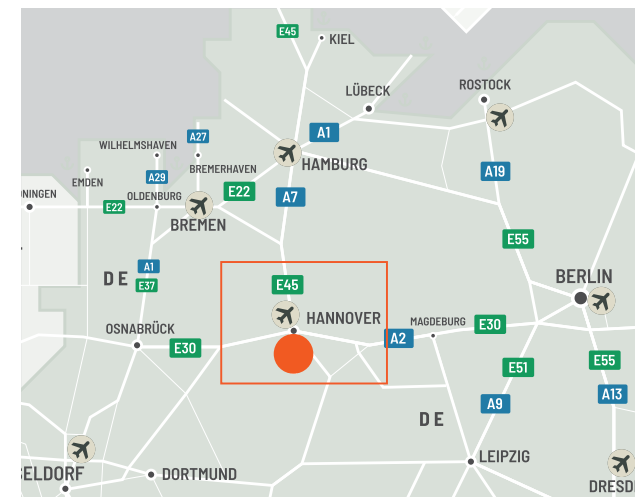
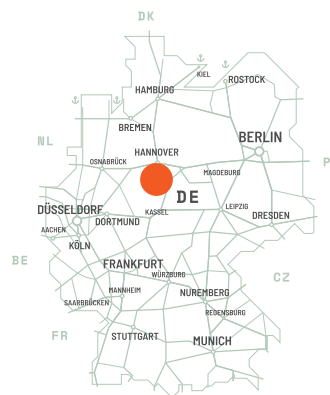
LANGENHAGEN 7 KM

HAUPTBAHNHOF
HANNOVER 8 KMHANNOVER
PAPPELWEG 0,1 KM

A352 2 KM

VELKÁ MĚSTA

Braunschweig	66 km	1 hrs
Hildesheim	35 km	40 minut
Bielefeld	108 km	1,20 hrs

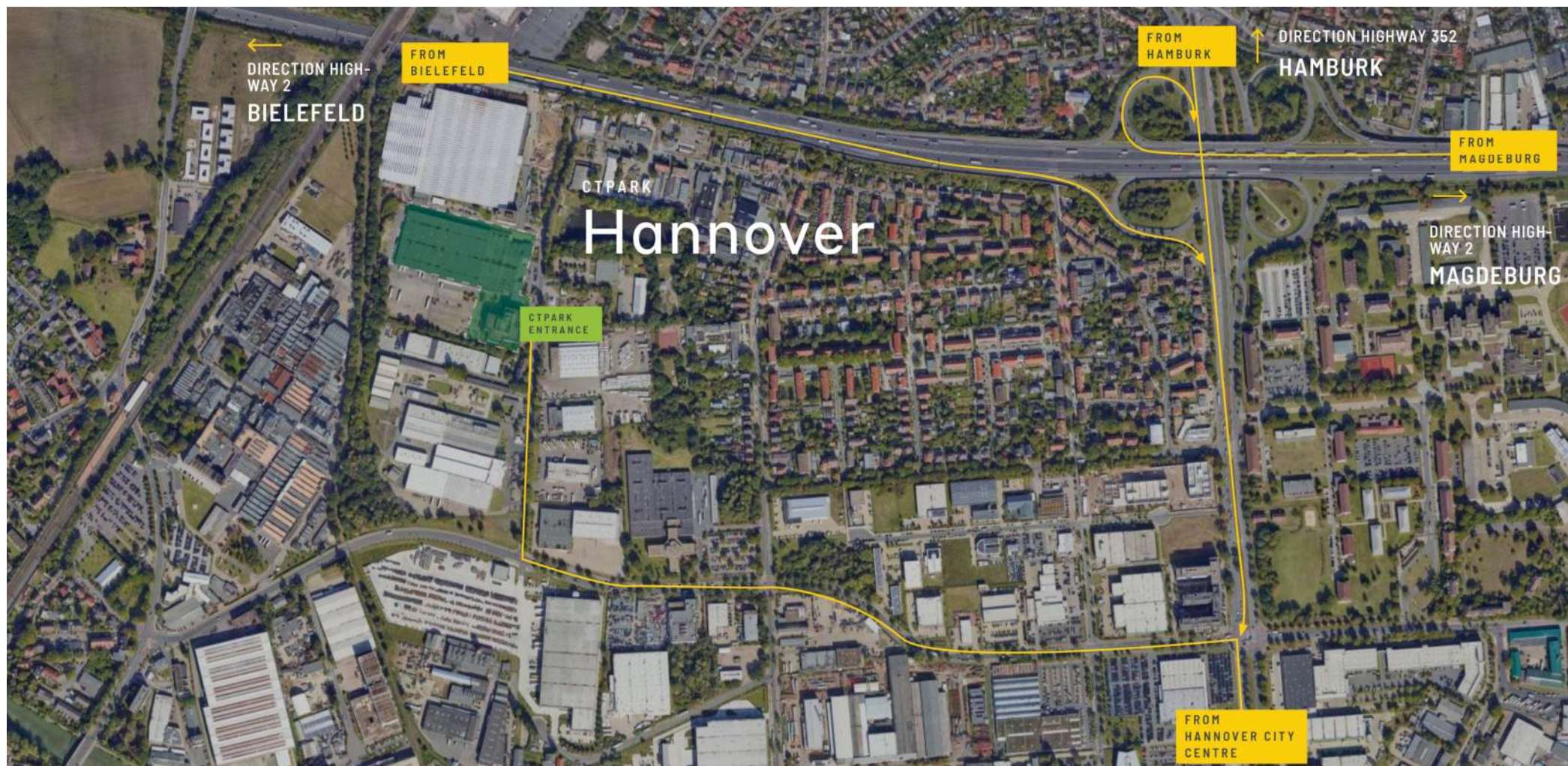


Historická lokalita s potenciálem pro průmysl a obchod

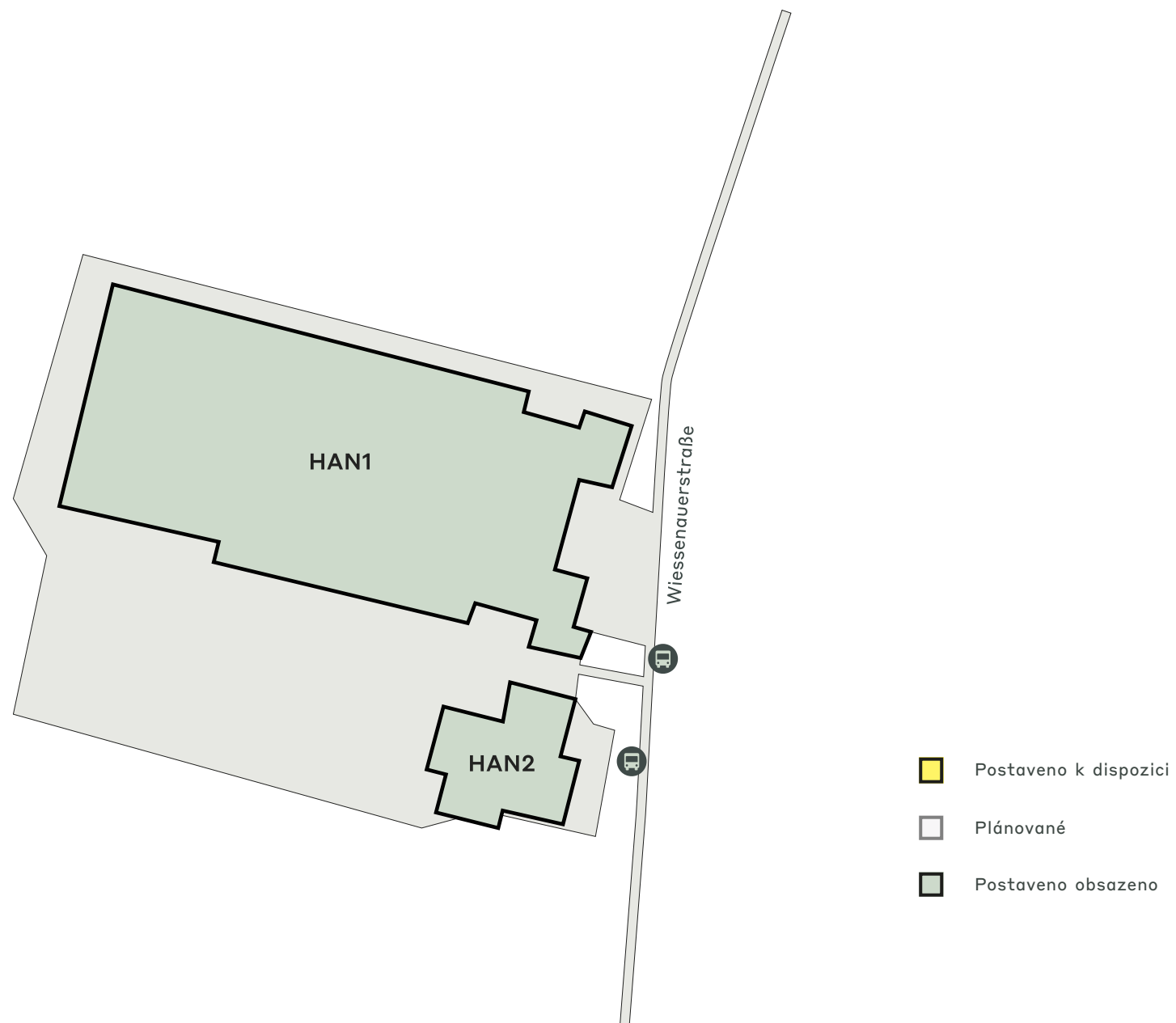
Plánovaná oblast zahrnuje část průmyslové zóny Brink-Hafen, historicky vyspělé průmyslové a obchodní lokality s velkým významem pro Hannover. Západní část areálu je výhradně využívána pro obchodní a průmyslové účely. Obchodní strukturu tvoří převážně velké a střední společnosti. Ve městě existuje jen několik alternativních míst pro takové podniky. Východní část areálu, podél Vahrenwalder Straße a Industrieweg, se vyznačuje především komerčním využitím, zejména v automobilovém sektoru, a kancelářskými prostory.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Dobrá konektivita
- ▶ Centrální poloha
- ▶ Flexibilní prostory
- ▶ Průmyslové prostředí



Ideálně umístěný business park s výbornou konektivitou



KLÍČOVÁ DATA PARKU

Centrum CTPark Hannover

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

24 281 m²

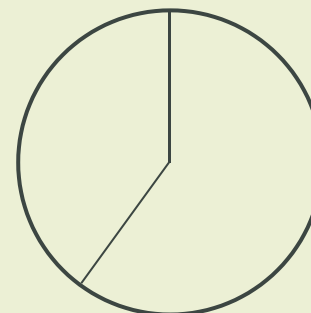
CELKOVÁ PLOCHA

2,43 ha

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

60% Služby

40% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Sandra Krausová

Ředitel rozvoje obchodu,
Německo

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS