



ctp

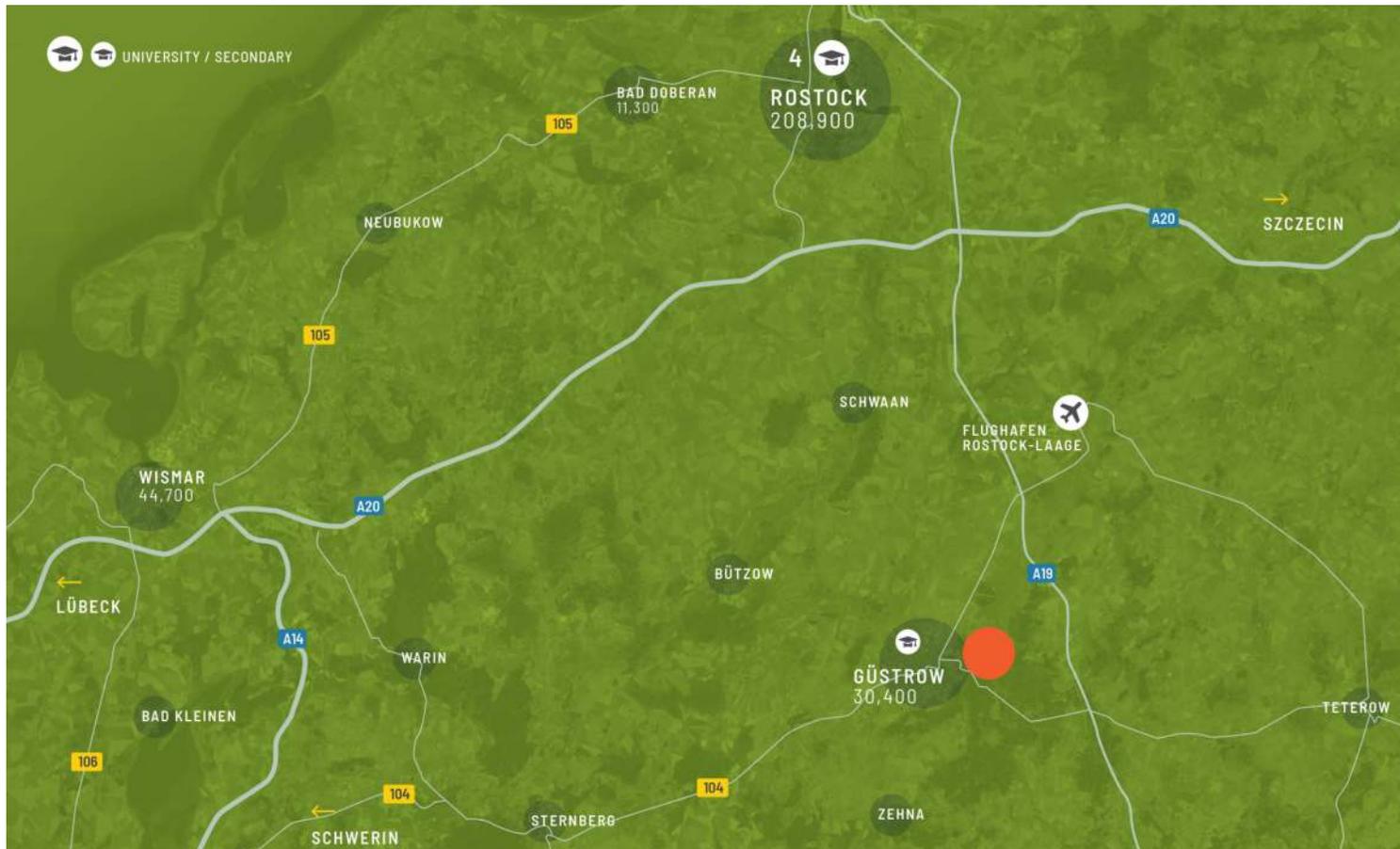


可选择
丢弃

居斯特罗CT公园

居斯特罗 (Güstrow) 强大的经济地位：传统与现代发展相遇。

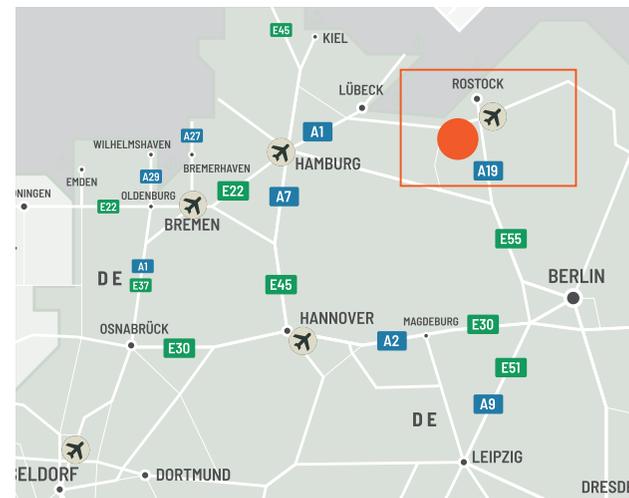
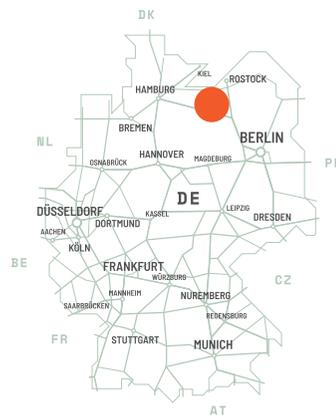
梅克伦堡-前波莫瑞州的居斯特罗地区经济多元化，传统产业与现代基础设施相结合。居斯特罗靠近罗斯托克、什未林和波罗的海，因此成为极具吸引力的经济中心，尤其是对中小企业和手工艺企业而言。居斯特罗及其周边地区正在投资扩建现代基础设施和促进商业空间，进一步增强经济增长潜力。总体而言，居斯特罗地区的特点是经济以增长为导向，联系紧密，成功地将传统产业与现代产业结合在一起。



 ROSTOCK LAAGE 20 KM	 BAHNHOF GÜSTROW 3,4 KM
 GLASEWITZER CHAUSSEE 0,5 KM	 A19 7 KM

主要城市

什未林	62 km	1 hrs
罗斯托克	45 公里	50分钟
Wismar	90 公里	1 hrs



为企业和通勤者提供最佳连接

居斯特罗商业园位于梅克伦堡-前波莫瑞州，地理位置优越，适合企业入驻。该园区位于中心地带，交通便利，可轻松抵达罗斯托克、什未林和波罗的海地区等大城市。园区交通十分便利，尤其是靠近 A19 高速公路（罗斯托克-柏林）以及途经居斯特罗的 B104 和 B103 公路。居斯特罗火车站还可通往区域铁路网，方便通勤者和上班族抵达该地区。此外，园区靠近波罗的海高速公路（A20），可快速抵达海岸，并可前往波兰和丹麦。

公园特色

- ▶ 与 A19 连接良好
- ▶ 良好的基础设施
- ▶ 灵活的空间布局
- ▶ 位置就在联邦路上

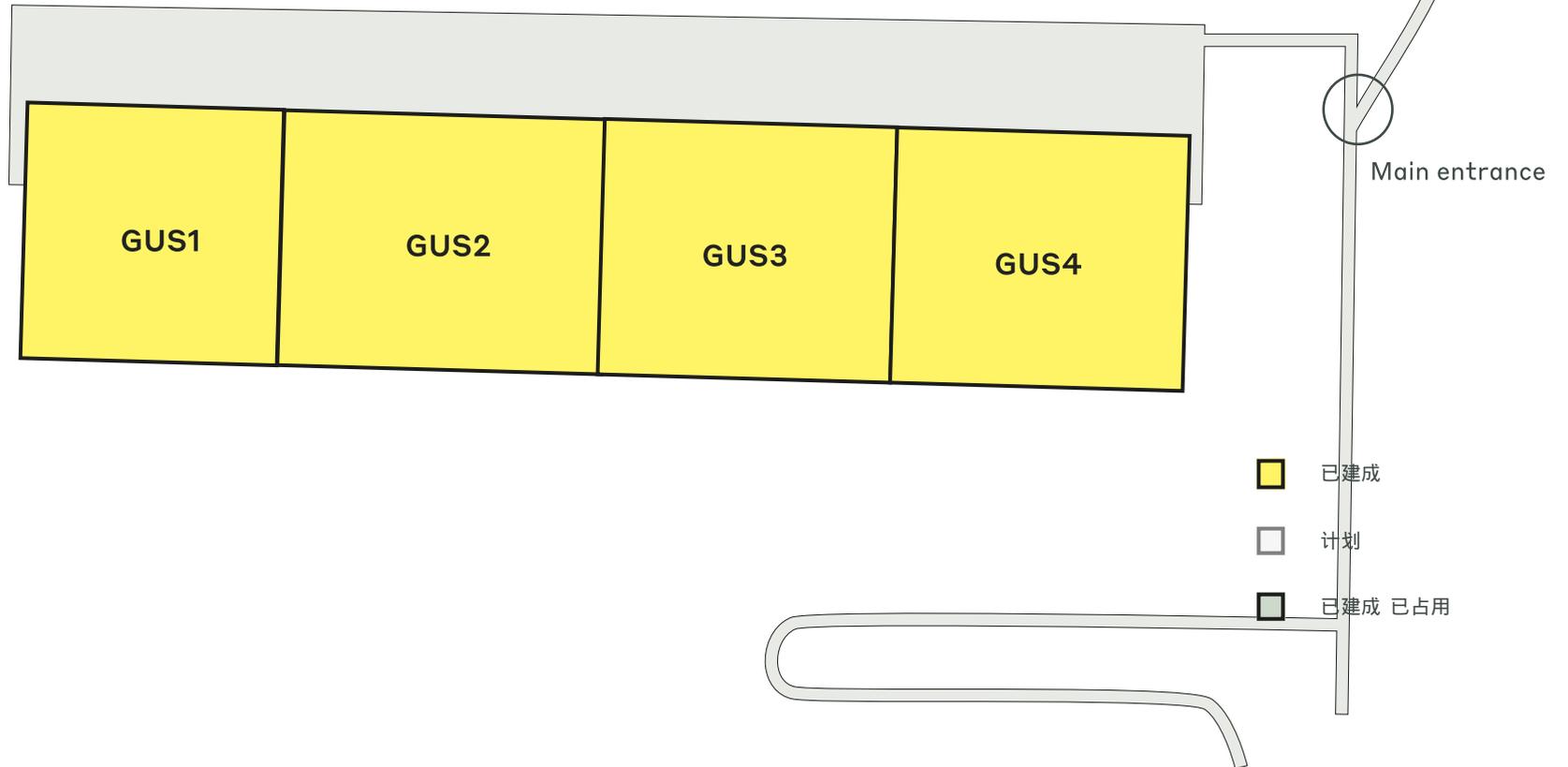


居斯特罗的灵活商业地产适合不同类型的企业

供货情况及交付

GUS4	2,305 平方米	建成
GUS3	2,174 平方米	建成
GUS2	1,456 平方米	建成
GUS1	898 平方米	建成
办公楼	537 平方米	建成

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?



重点园区数据

居斯特罗CT公园

现已上市

7,370 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

7,370 平方米

总面积

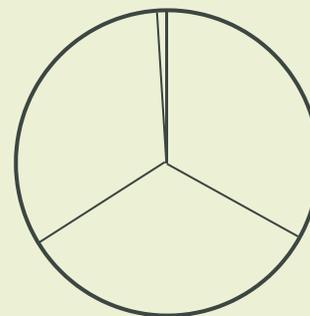
0.74 公顷

园区产业

33% 服务

33% 第三方物流

33% 其他





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

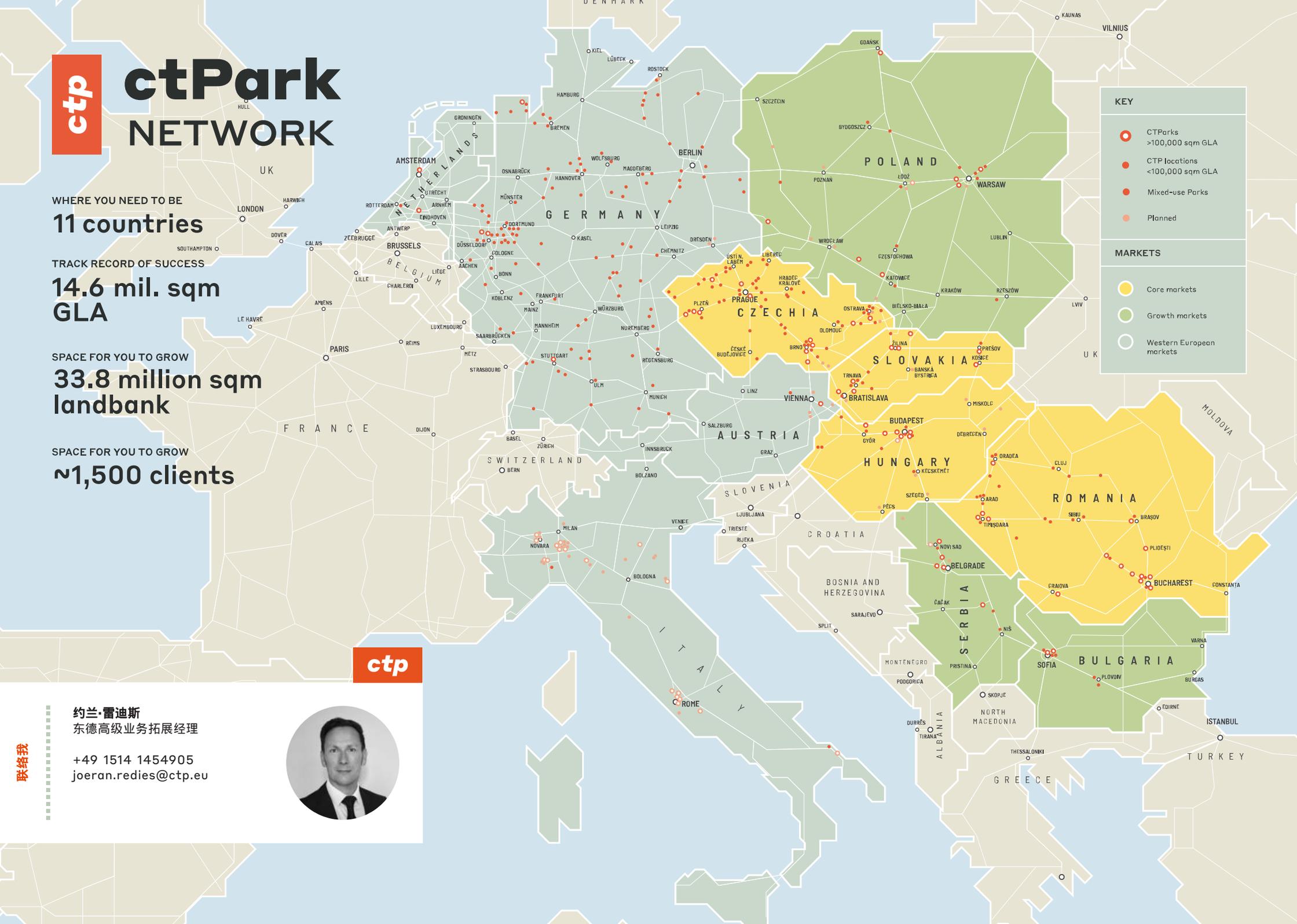
SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



约兰·雷迪斯
 东德高级业务拓展经理

+49 1514 1454905
 joeran.redies@ctp.eu



联系我