



CTP 公園居斯特羅

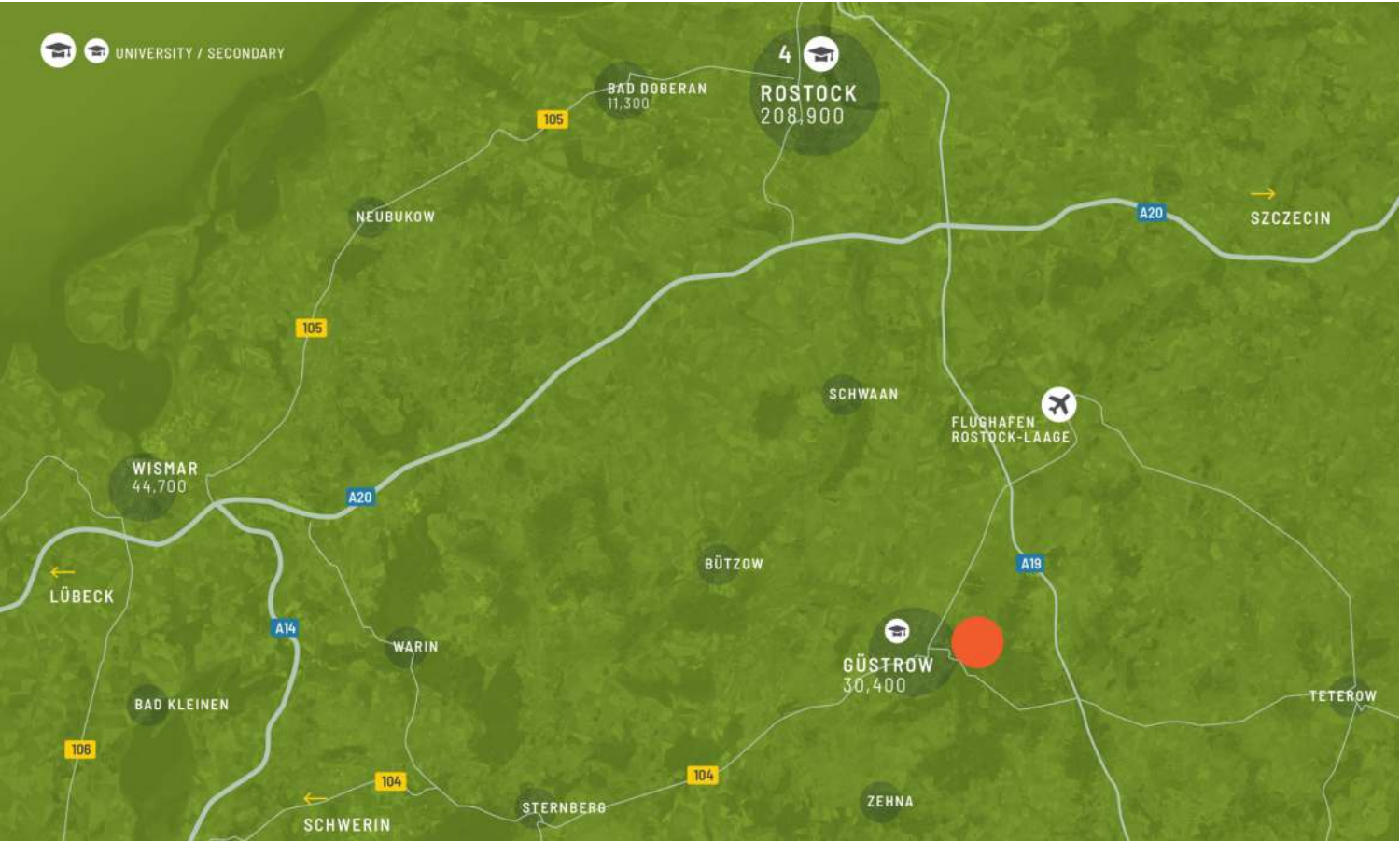


ctp

可选择丢弃

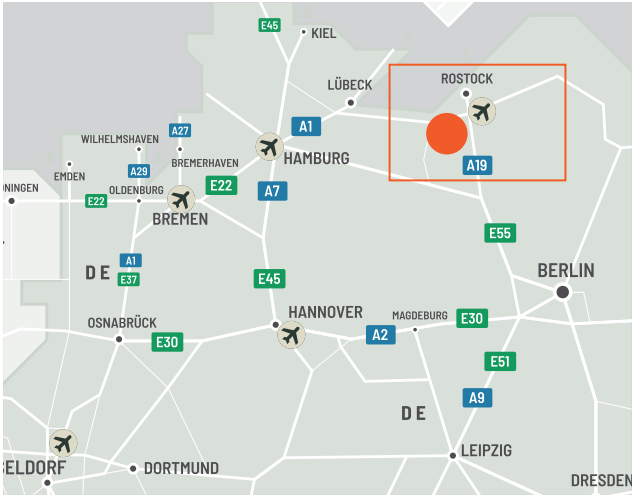
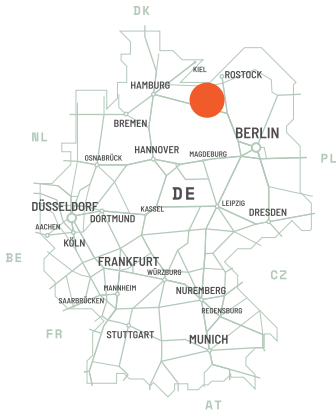
強大的經濟地位居斯特羅： 傳統與現代發展的結合。

梅克倫堡-前波莫瑞州的居斯特羅地區經濟多元化，受惠於傳統工業和現代基礎設施的結合。居斯特羅靠近羅斯托克、什未林和波羅的海，使其成為一個有吸引力的經濟中心，特別是對於中小企業和手工藝企業而言。居斯特羅及週邊地區正在投資擴大現代化基礎設施和推廣商業空間，進一步增強經濟成長潛力。整體而言，居斯特羅地區的特徵是經濟成長導向、緊密，成功地將傳統產業與現代產業結合。



 ROSTOCK LAAGE 20 KM	 BAHNHOF GÜSTROW 3,4 KM
 GLASEWITZER CHAUSSEE 0,5 KM	 A19 7 KM

主要城市		
什未林	62 km	1 hrs
羅斯托克	45公里	50分鐘
Wismar	90公里	1 hrs



為企業和通勤者提供最佳連接

位於梅克倫堡-前波莫瑞州的居斯特羅商業園區對於企業來說具有策略性定位。其中心位置為羅斯托克、什未林和波羅的海地區等大城市提供了良好的連結。交通四通八達，尤其是靠近 A19 高速公路（羅斯托克 - 柏林）以及穿過居斯特羅的 B104 和 B103 公路。居斯特羅火車站還提供通往區域鐵路網的通道，使通勤者和員工更容易到達該地區。此外，靠近波羅的海高速公路（A20），可以快速連接海岸並繼續前往波蘭和丹麥。

公園特色

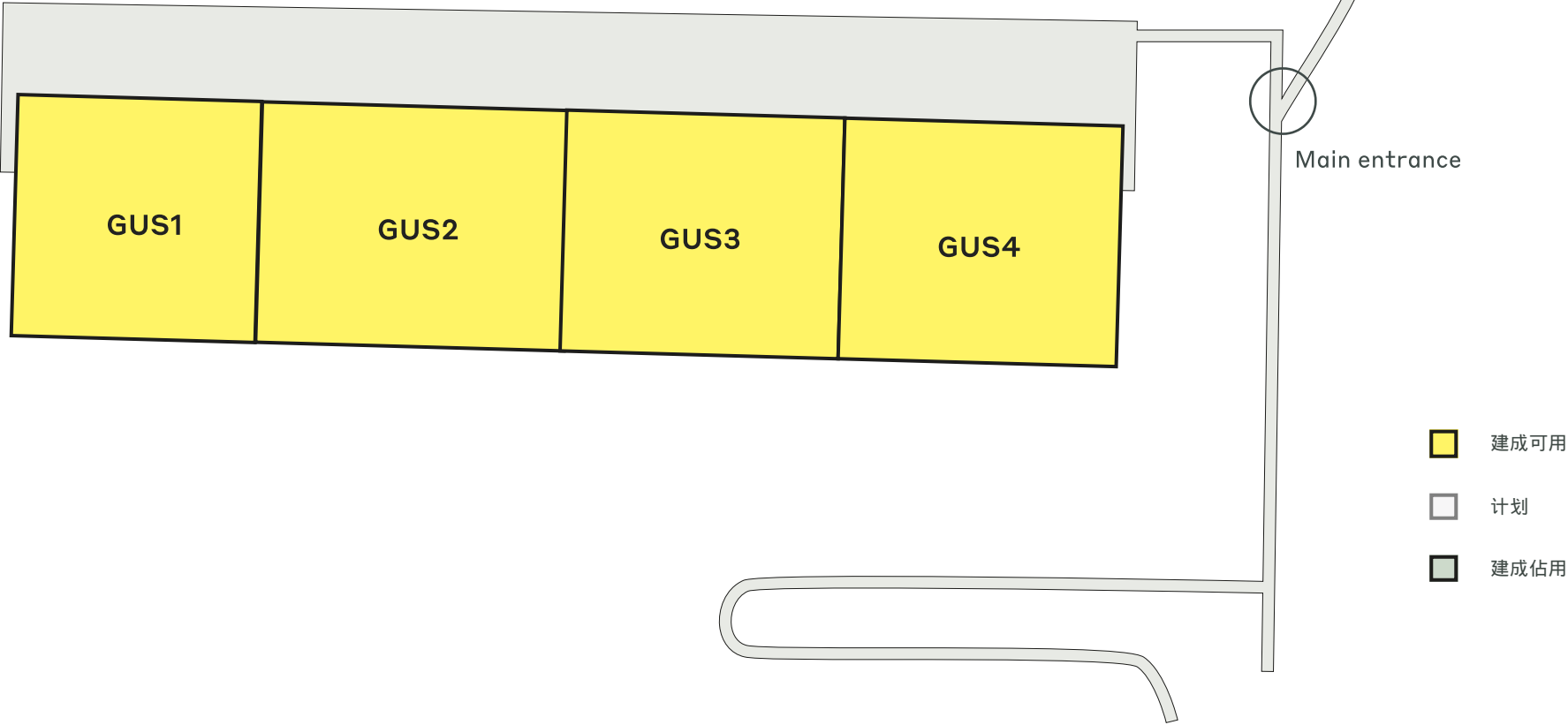
- ▶ 與 A19 連接良好
- ▶ 良好的基礎設施
- ▶ 靈活的空間佈局
- ▶ 位置直接位於聯邦公路上



居斯特羅的靈活商業地產適合各種類型的企業

供貨情況及交付

GUS4	2,305 平方米	已建成
GUS3	2,174 平方米	已建成
古斯2	1,456 平方米	已建成
古斯1	898 平方米	已建成
办公室	537 平方米	已建成



重點園區數據

CTP 公園居斯特羅

現已上市

7,370 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

7,370 平方米

總面積

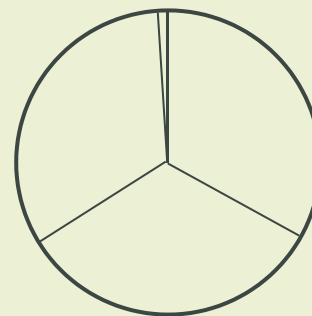
0.74 公頃

園區產業

33% 服務

33% 第三方物流

33% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Jöran Redies
東德高級業務拓展經理

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

聯絡我