



стр

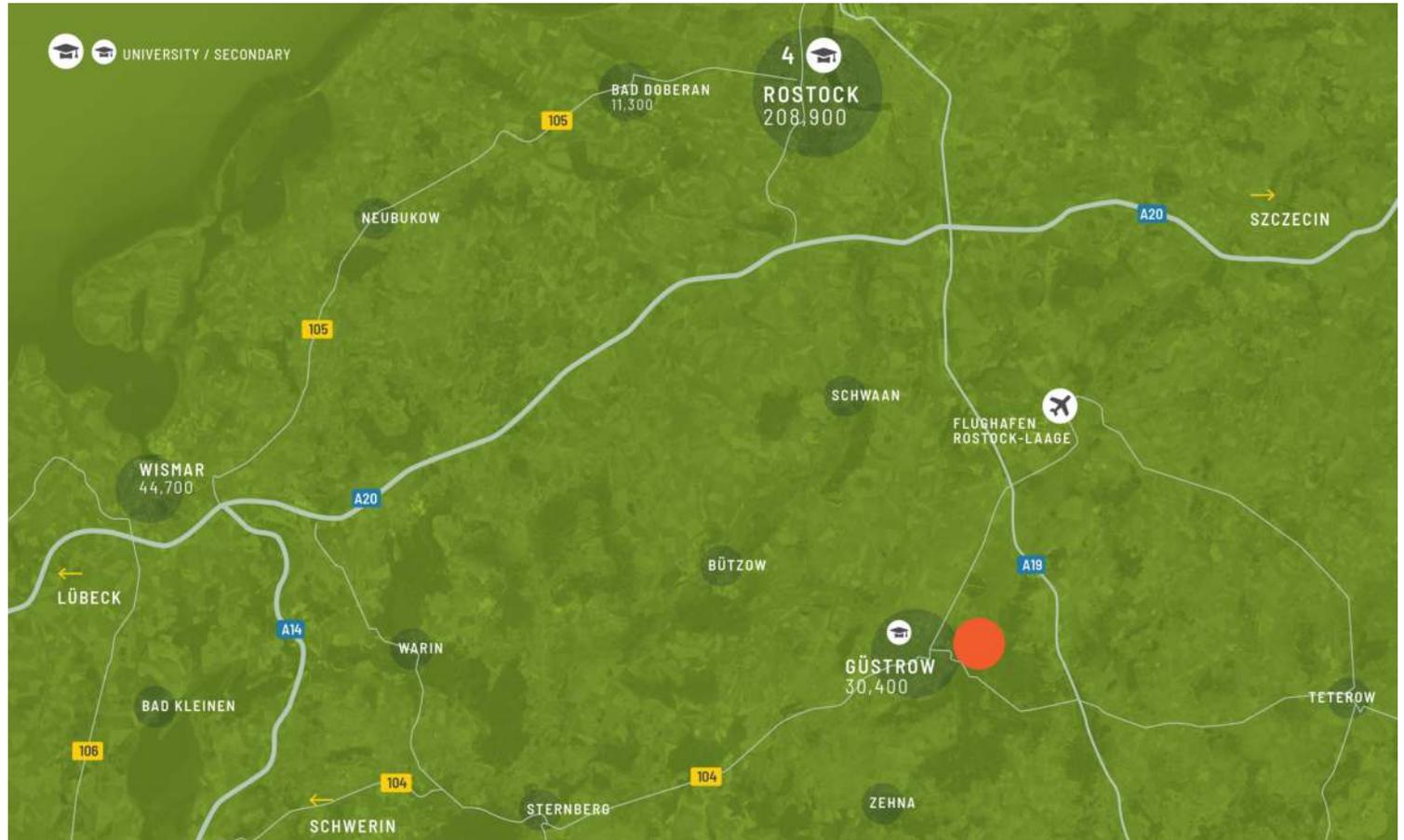


ДЕ

ЦТПарк Густров

Снажна економска локација Густров: Традиција сусреће савремени развој.

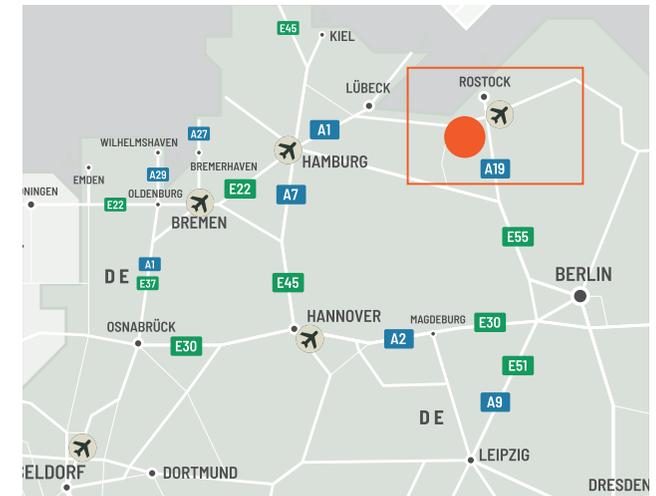
Регион Густров у Мекленбург-Западној Померанији је економски разнолик и има користи од комбинације традиционалних индустрија и модерне инфраструктуре. Његова локација у близини Ростока, Шверина и Балтичког мора чини Густров атрактивним економским чвориштем, посебно за мала и средња предузећа и занатска предузећа. Густров и околина улажу у проширење модерне инфраструктуре и промоцију комерцијалних простора, додатно јачајући потенцијал за економски раст. Све у свему, регион Густров карактерише економија оријентисана на раст и добро повезана економија која успешно комбинује и традиционалне и модерне индустрије.



	ROSTOCK LAAGE 20 KM		BAHNHOF GÜSTROW 3,4 KM
	GLASEWITZER CHAUSSEE 0,5 KM		A19 7 KM

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Сцхверин	62 км	1 hrs
Ростоцк	45 км	50 минута
Wismar	90 км	1 hrs



Оптимално повезан за предузећа и путнике на посао

Пословни парк у Густров-у, који се налази у Мекленбург-Западној Померанији, стратешки је позициониран за компаније. Његова централна локација нуди одличну повезаност са већим градовима као што су Ростоцк, Шверин и регион Балтичког мора. Саобраћајне везе су изванредне, посебно због близине А19 (Росток–Берлин), као и путева Б104 и Б103 који пролазе кроз Густров. Железничка станица Густров даље омогућава приступ регионалној железничкој мрежи, што олакшава путницима и запосленима да стигну до тог подручја. Поред тога, близина аутопута Балтичког мора (А20) омогућава брзе везе до обале и даље до Пољске и Данске.

ПАРК ФЕАТУРЕС

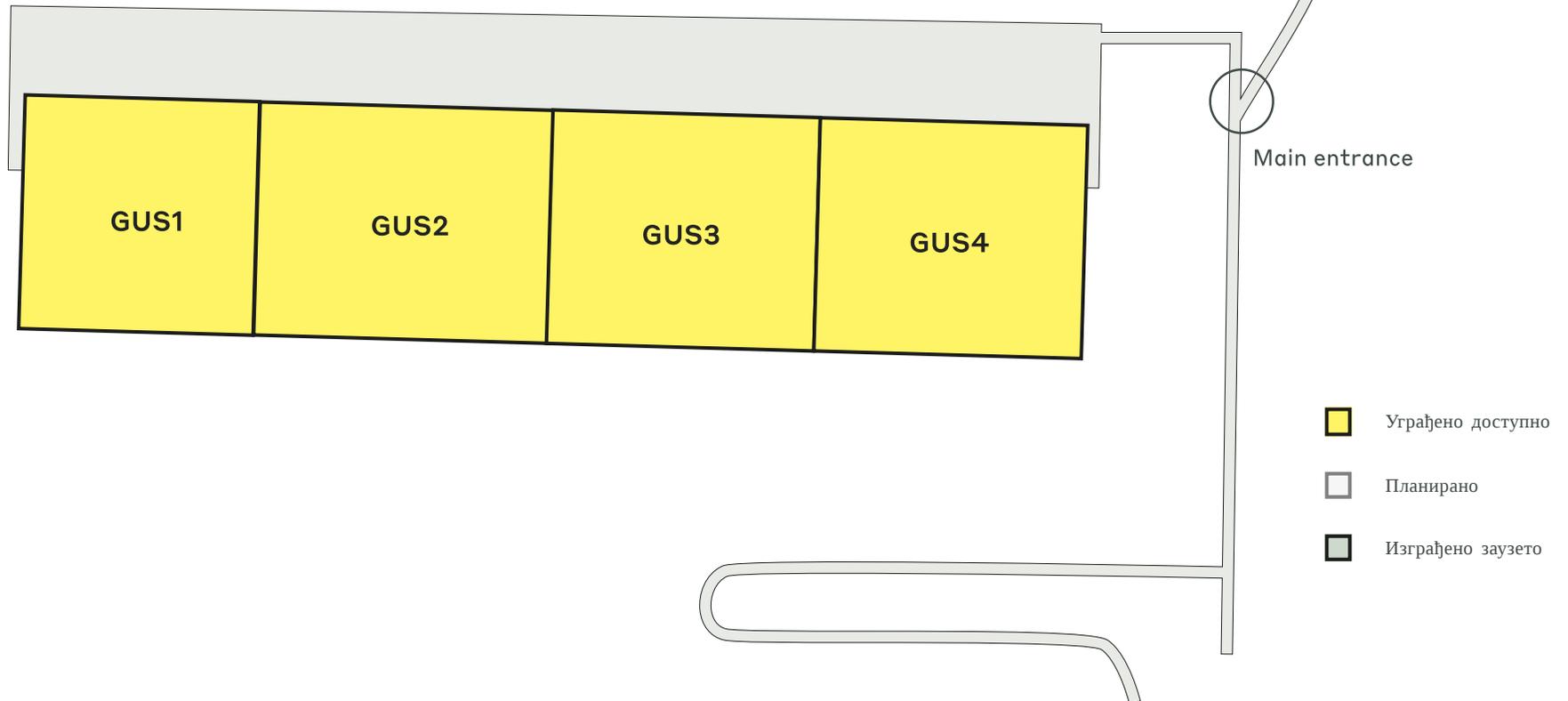
- ▶ Добра веза са А19
- ▶ Добра инфраструктура
- ▶ Флексибилан распоред простора
- ▶ Локација директно на савезном путу



Флексибилна комерцијална некретнина у Густров-у за различите врсте пословања

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

ГУС4	2.305 m ²	Изграђен
ГУС3	2.174 m ²	Изграђен
ГУС2	1.456 m ²	Изграђен
ГУС1	898 m ²	Изграђен
Канцеларија	537 m ²	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ
.....

ЦТПарк Густров

ДОСТУПНО ОДМАХ

7.370 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

7.370 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

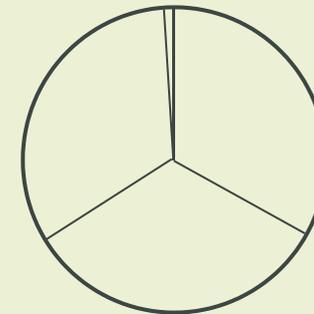
0,74 ха

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

33% Услуге

33% ЗПЛ

33% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Јоран Редис
Виши пословни развојни директор,
Источна Немачка

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

