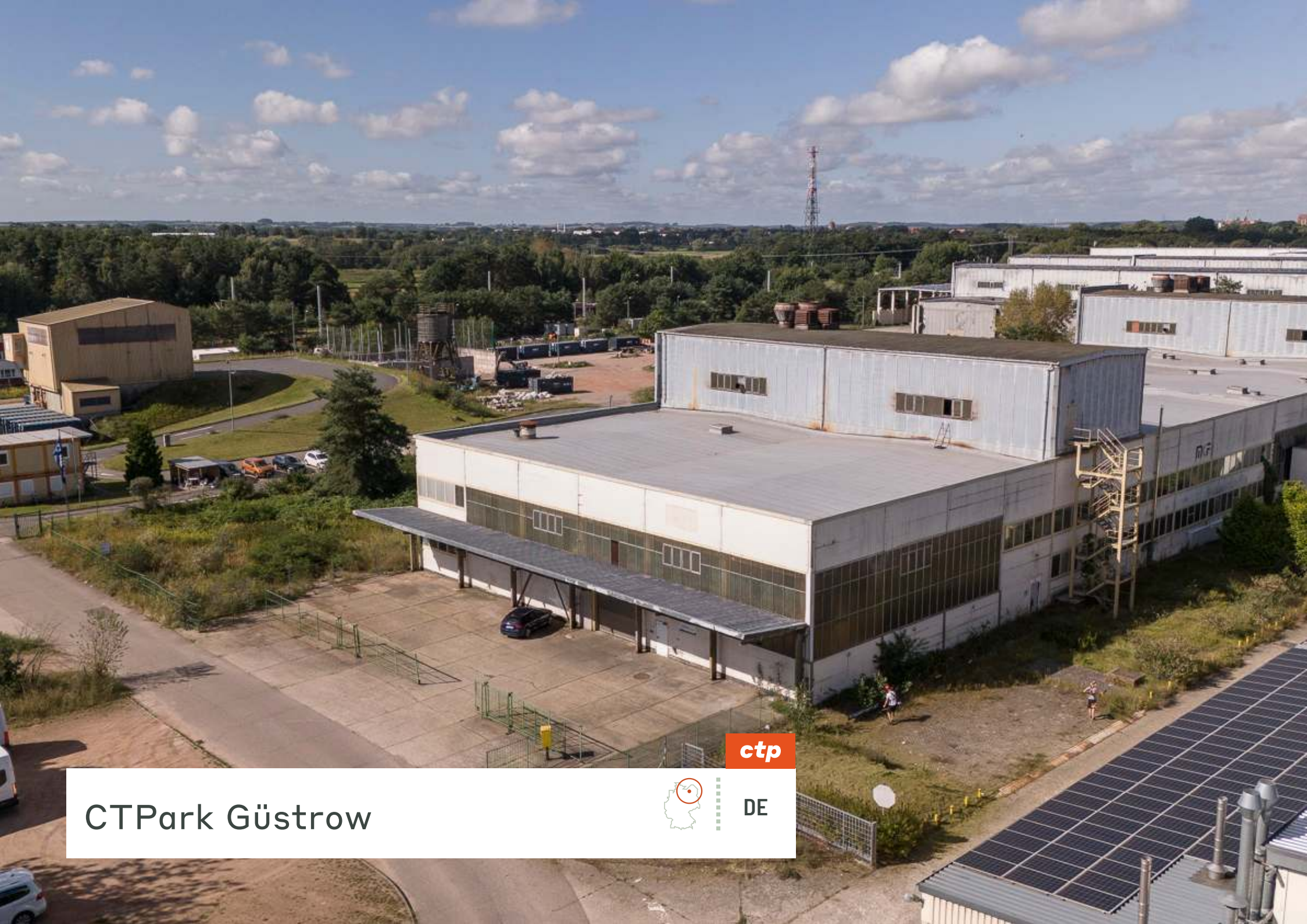




ctp

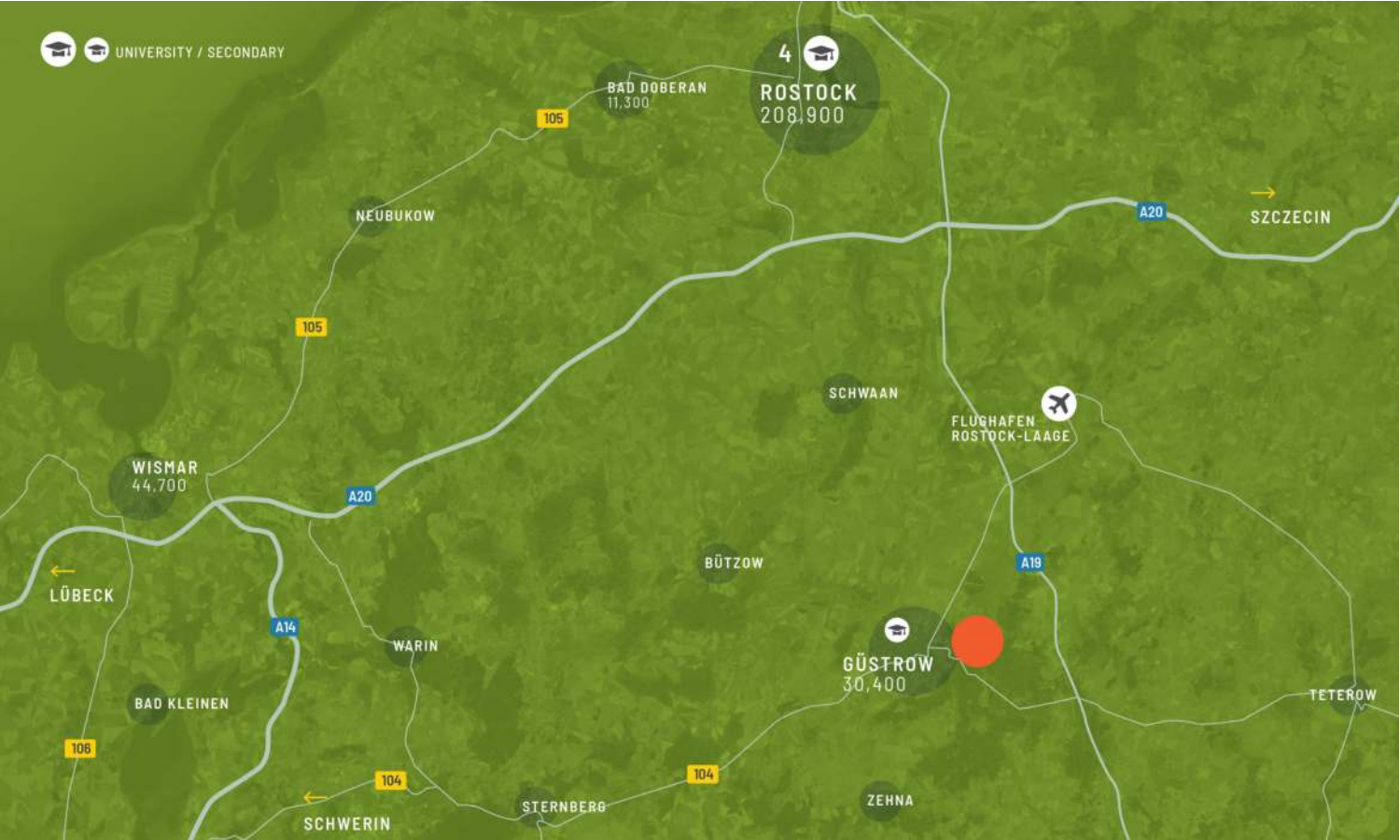


DE

CTPark Güstrow

Locație economică
puternică Güstrow:
tradiția se întâlnește cu
dezvoltarea modernă.

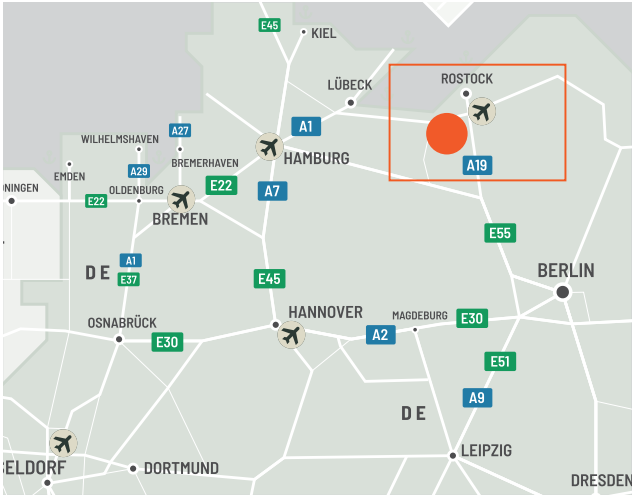
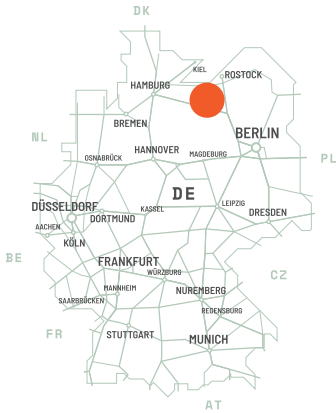
Regiunea Güstrow din Mecklenburg-Vorpommern este diversă din punct de vedere economic și beneficiază de o combinație de industrii tradiționale și infrastructură modernă. Locația sa în apropiere de Rostock, Schwerin și Marea Baltică face din Güstrow un centru economic atractiv, în special pentru întreprinderile mici și mijlocii și pentru întreprinderile artisanale. Güstrow și zona înconjurătoare investesc în extinderea infrastructurii moderne și în promovarea spațiilor comerciale, consolidând și mai mult potențialul de creștere economică. În general, regiunea Güstrow este caracterizată de o economie orientată spre creștere și bine conectată, care combină cu succes atât industriile tradiționale, cât și cele moderne.



 ROSTOCK LAAGE 20 KM	 BAHNHOF GÜSTROW 3,4 KM
 GLASEWITZER CHAUSSEE 0,5 KM	 A19 7 KM

MARILE ORAȘE

Schwerin	62 km	1 hrs
Rostock	45 km	50 de minute
Wismar	90 km	1 hrs



Conectat optim pentru afaceri și navetiști

Parcul de afaceri din Güstrow, situat în Mecklenburg-Vorpommern, este poziționat strategic pentru companii. Locația sa centrală oferă o conexiune excelentă la orașe mai mari, cum ar fi Rostock, Schwerin și regiunea Mării Baltice. Legăturile de transport sunt remarcabile, în special datorită apropierii de A19 (Rostock–Berlin), precum și de drumurile B104 și B103 care trec prin Güstrow. Gara Güstrow oferă în continuare acces la rețeaua feroviară regională, facilitând accesul navetiștilor și angajaților în zonă. În plus, apropierea de autostrada Mării Baltice (A20) permite conexiuni rapide către coastă și mai departe către Polonia și Danemarca.

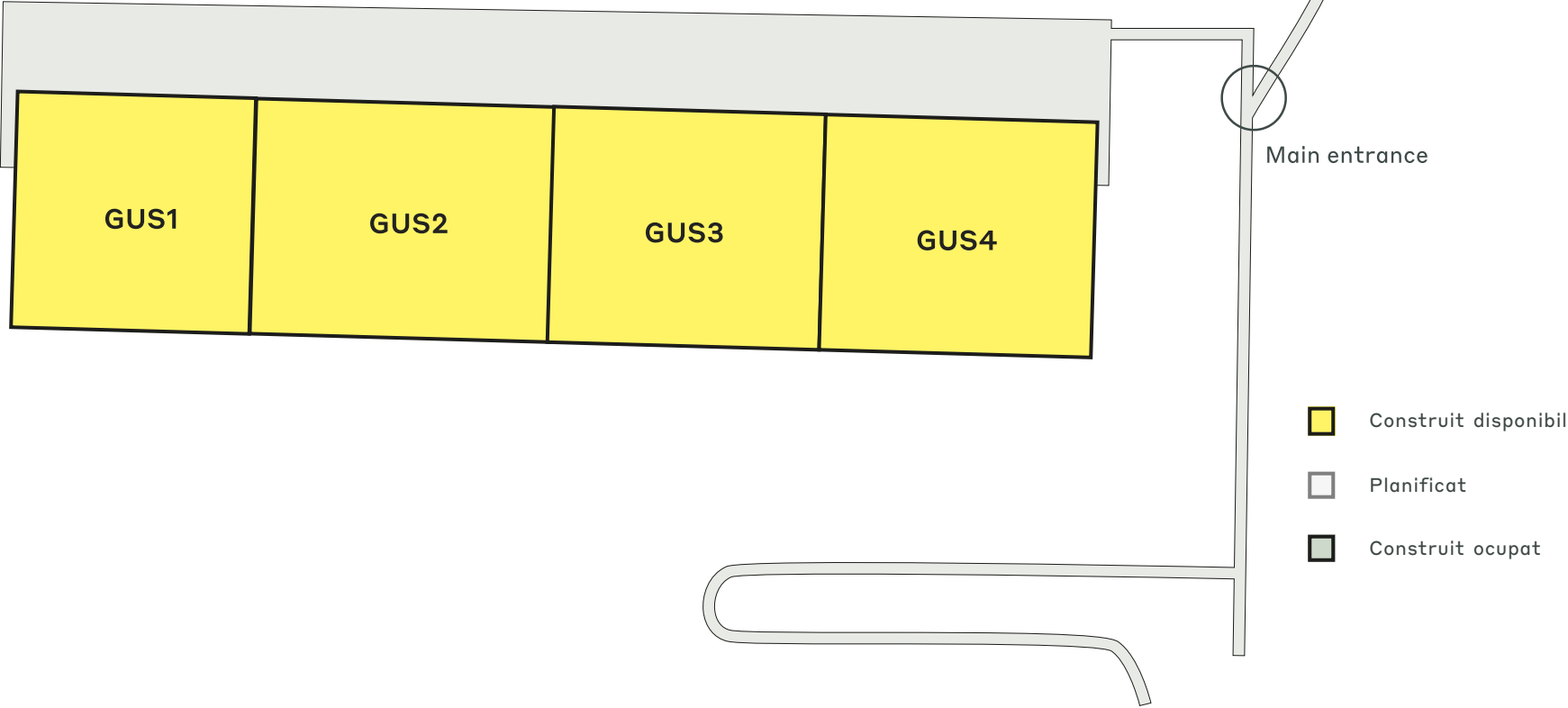
CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Conexiune bună la A19
- ▶ Infrastructură bună
- ▶ Dispunerea flexibilă a spațiului
- ▶ Locație direct pe drumul federal



Proprietate comercială flexibilă
în Güstrow pentru diferite
tipuri de afaceri

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE		
GUS4	2.305 m ²	Construit
GUS3	2.174 m ²	Construit
GUS2	1.456 m ²	Construit
GUS1	898 m ²	Construit
Birou	537 m ²	Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Güstrow

DISPONIBIL ACUM

7.370 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

7.370 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

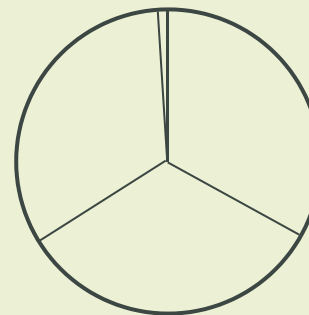
0,74 Ha

INDUSTRII ÎN PARC

33% Servicii

33% 3PL

33% Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Jöran Redies
Dezvoltator Senior de Afaceri,
Germania de Est

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets