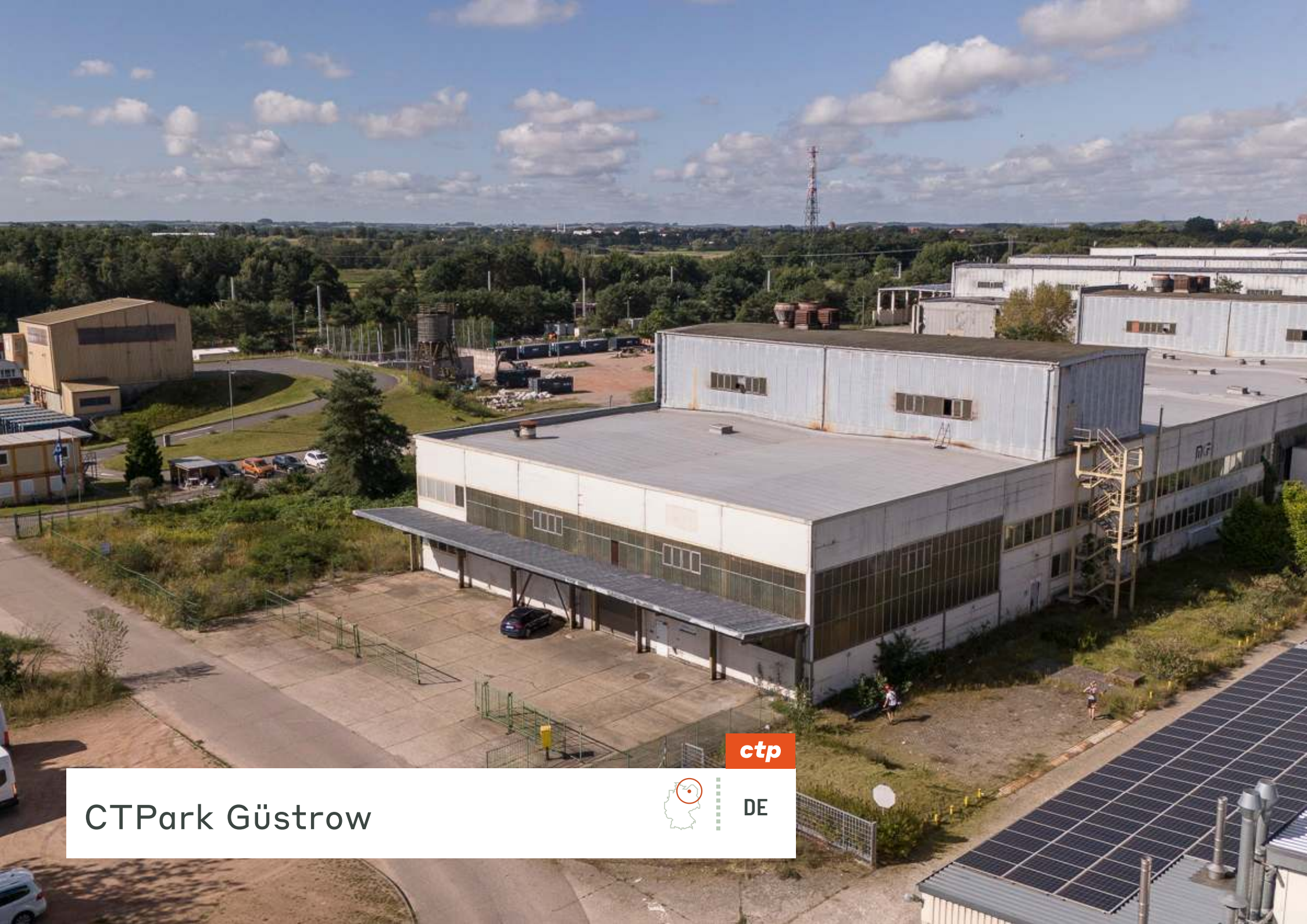




ctp

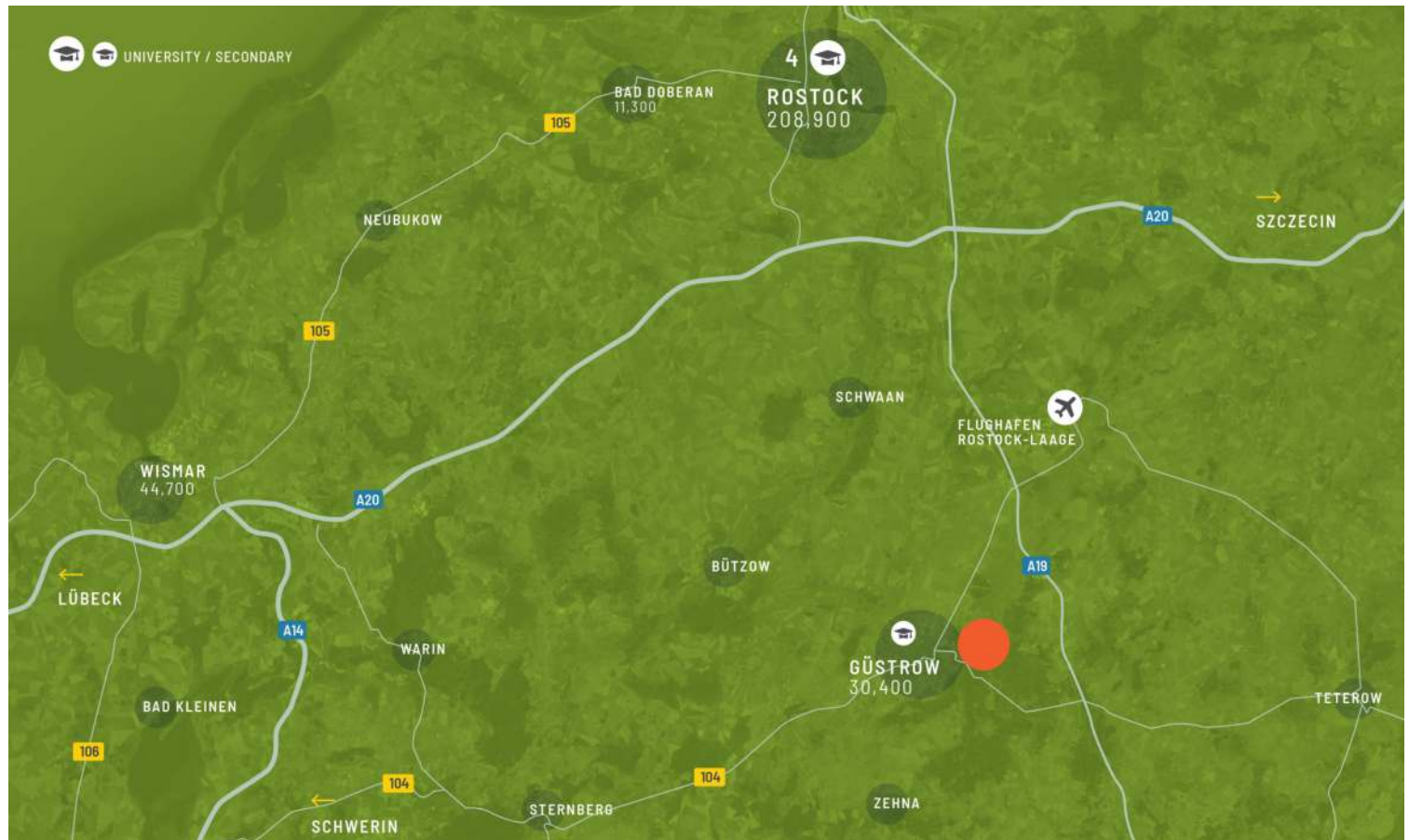


DE

CTPark Güstrow

Silna lokalizacja gospodarcza Güstrow: Tradycja spotyka się z nowoczesnością.

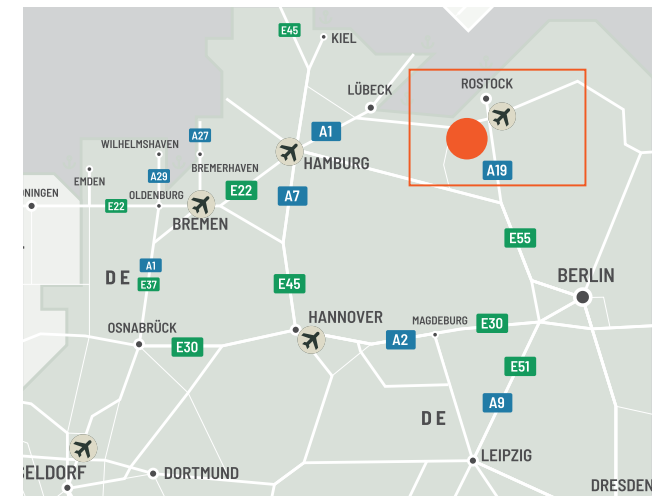
Region Güstrow w Meklemburgii-Pomorzu Przednim jest zróżnicowany gospodarczo i korzysta z połączenia tradycyjnych gałęzi przemysłu i nowoczesnej infrastruktury. Jego położenie w pobliżu Rostocku, Schwerinu i Morza Bałtyckiego sprawia, że Güstrow jest atrakcyjnym centrum gospodarczym, szczególnie dla małych i średnich przedsiębiorstw oraz przedsiębiorstw rzemieślniczych. Güstrow i okolice inwestują w rozbudowę nowoczesnej infrastruktury i promocję przestrzeni komercyjnych, co dodatkowo wzmacnia potencjał wzrostu gospodarczego. Ogólnie rzecz biorąc, region Güstrow charakteryzuje się zorientowaną na wzrost i dobrze połączoną gospodarką, która z powodzeniem łączy zarówno tradycyjne, jak i nowoczesne gałęzie przemysłu.



	ROSTOCK LAAGE 20 KM		BAHNHOF GÜSTROW 3,4 KM
	GLASEWITZER CHAUSSEE 0,5 KM		A19 7 KM

GŁÓWNE MIASTA

Schwerin	62 km	1 hrs
Rostock	45 km	50 minut
Wismar	90 km	1 hrs



Optymalne połączenie dla firm i dojeżdżających do pracy

Park biznesowy w Güstrow, położony w Meklemburgii-Pomorzu Przednim, jest strategicznie położony dla firm. Jego centralne położenie zapewnia doskonałe połączenie z większymi miastami, takimi jak Rostock, Schwerin i region Morza Bałtyckiego. Połączenia transportowe są znakomite, zwłaszcza ze względu na bliskość autostrady A19 (Rostock–Berlin), a także dróg B104 i B103, które przechodzą przez Güstrow. Dworzec kolejowy w Güstrow zapewnia ponadto dostęp do regionalnej sieci kolejowej, ułatwiając dojazd do pracy i pracowników. Ponadto bliskość autostrady Morza Bałtyckiego (A20) umożliwia szybkie połączenia z wybrzeżem i dalej do Polski i Danii.

FUNKCJE PARKU

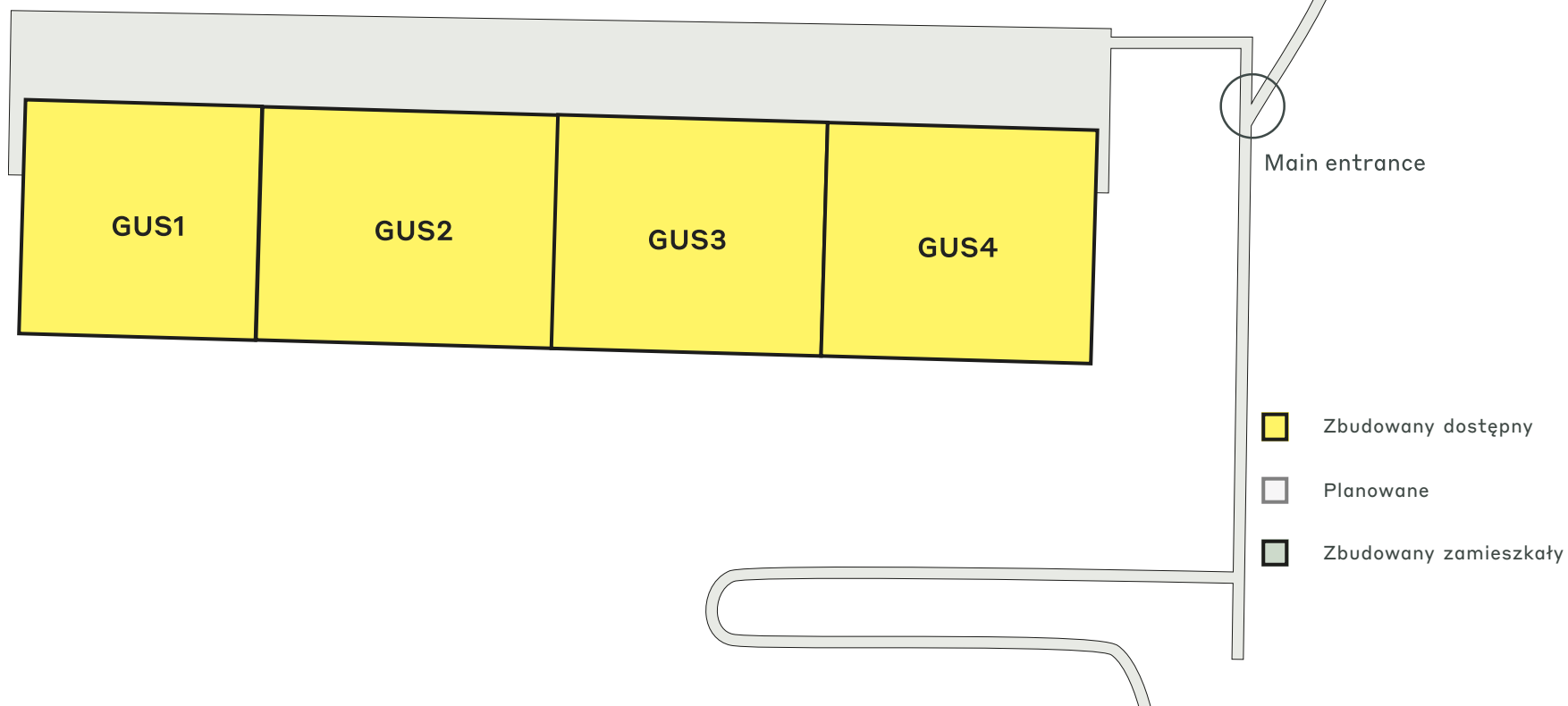
- ▶ Dobre połączenie z A19
- ▶ Dobra infrastruktura
- ▶ Elastyczny układ przestrzeni
- ▶ Lokalizacja bezpośrednio przy drodze federalnej



Elastyczna nieruchomość komercyjna w Güstrow dla różnych typów działalności

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

GUS4	2 305 m ²	Zbudowany
GUS3	2 174 m ²	Zbudowany
GUS2	1 456 m ²	Zbudowany
GUS1	898 m ²	Zbudowany
Biurowo	537 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Güstrow

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

7 370 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

7 370 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

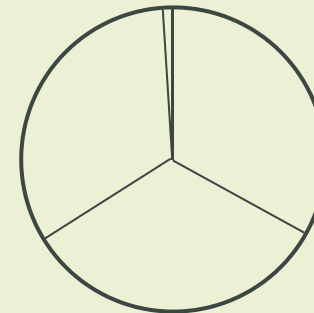
0,74 ha

PRZEMYSŁY W PARKU

33% Usługi

33% 3PL

33% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Starszy programista biznesowy,
Niemcy Wschodnie

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

