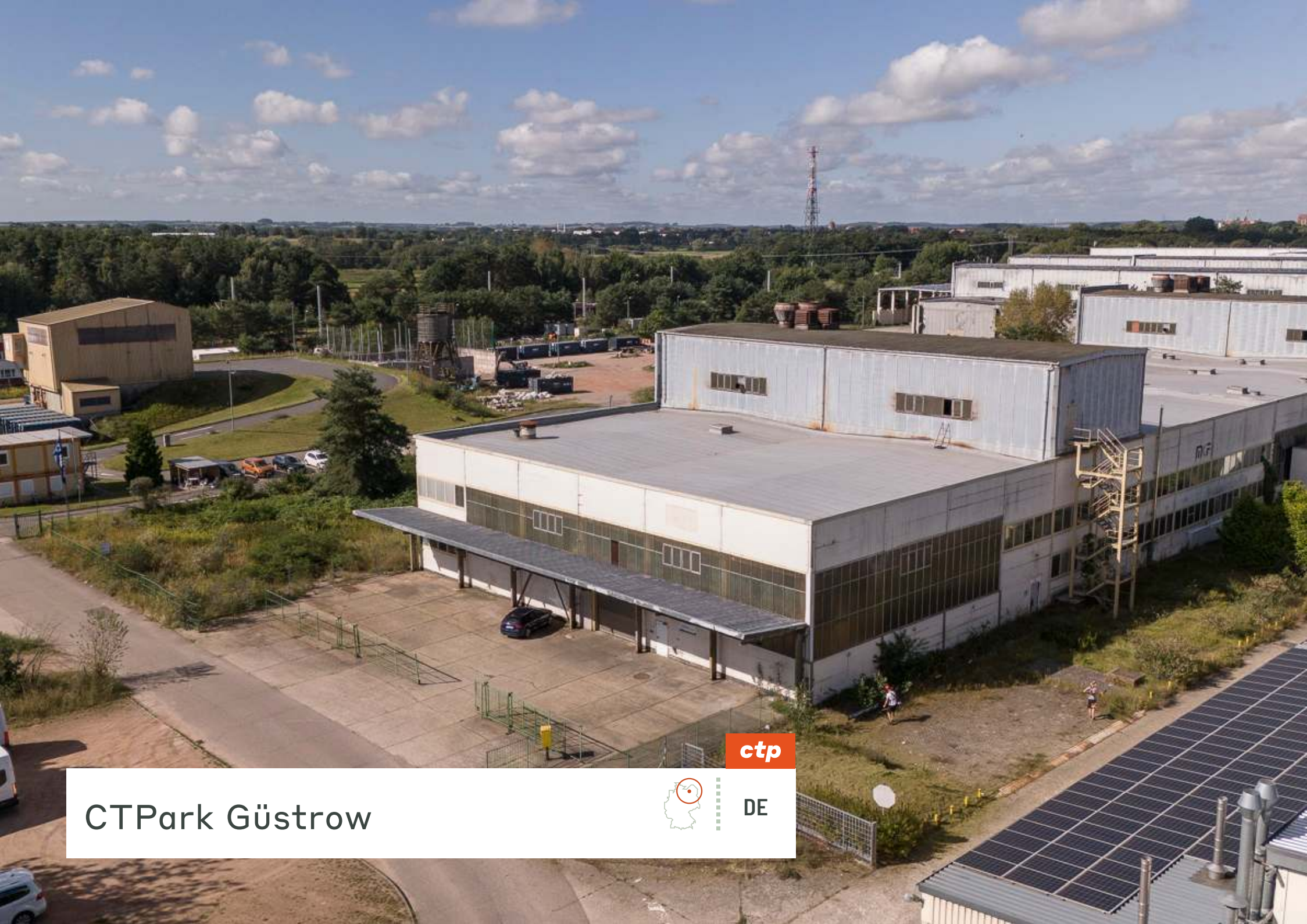




ctp



DE

CTPark Güstrow

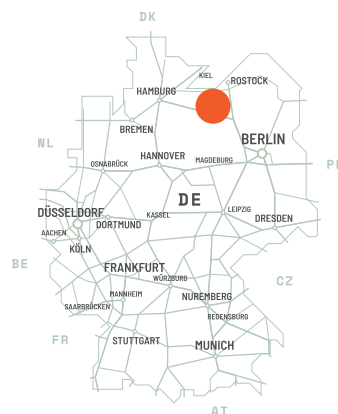
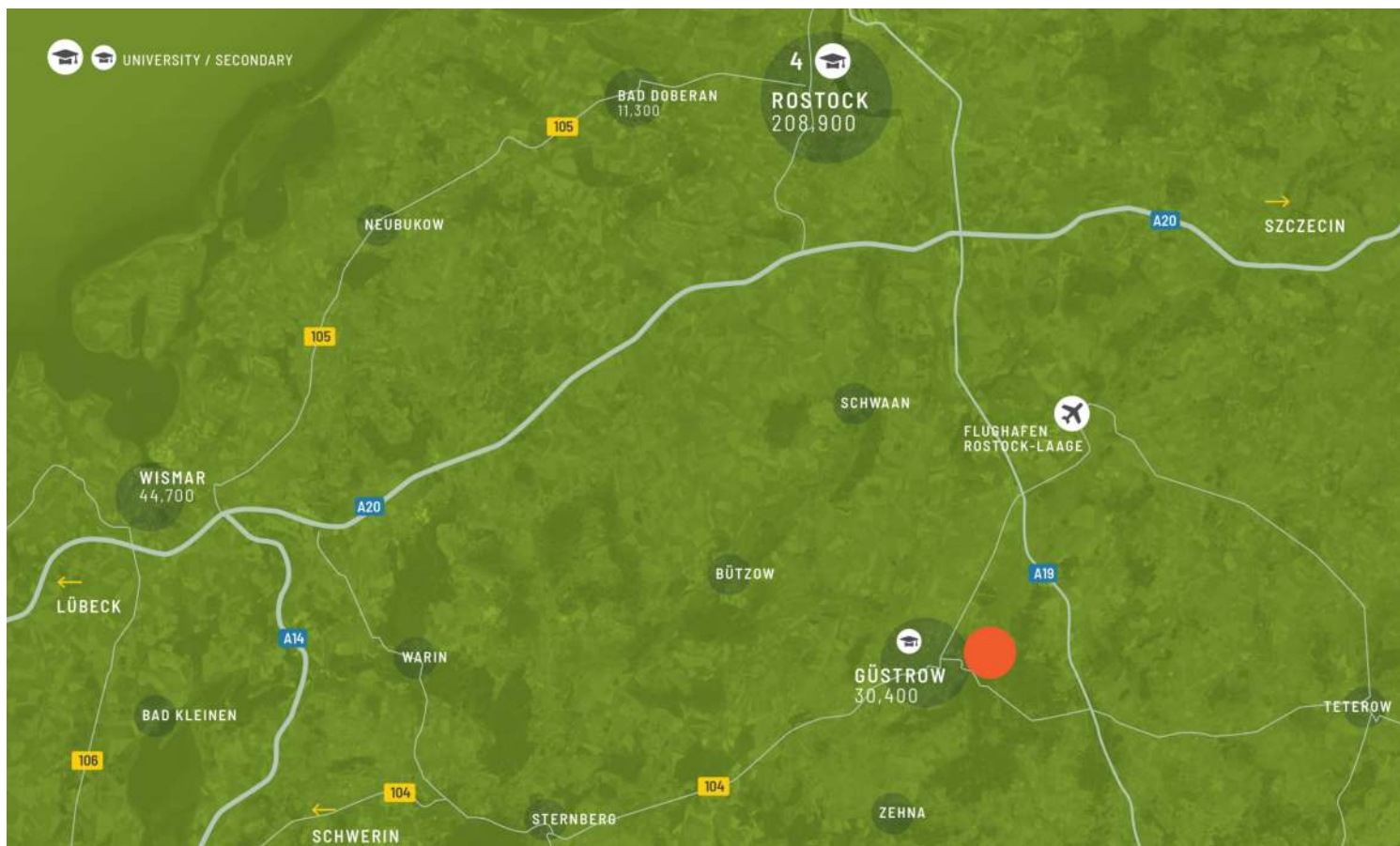
Erős gazdasági elhelyezkedés Güstrow: A hagyomány és a modern fejlődés találkozik.

A Mecklenburg-Vorpommern régióban található Güstrow régió gazdaságilag sokszínű, és a hagyományos iparágak és a modern infrastruktúra kombinációjából profitál. Rostock, Schwerin és a Balti-tenger közelében található elhelyezkedése miatt Güstrow vonzó gazdasági központtá válik, különösen a kis- és középvállalkozások, valamint a kézműves vállalkozások számára. Güstrow és környéke a modern infrastruktúra kibővítésébe és a kereskedelmi területek népszerűsítésébe fektet be, tovább erősítve a gazdasági növekedés lehetőségét. Összességében a Güstrow régiót egy növekedés-orientált és jól összekapcsolt gazdaság jellemzi, amely sikeresen ötvözi a hagyományos és a modern iparágakat.

	ROSTOCK LAAGE 20 KM		BAHNHOF GÜSTROW 3,4 KM
	GLASEWITZER CHAUSSEE 0,5 KM		A19 7 KM

MAGYOBBI VÁROSOK

Schwerin	62 km	1 hrs
Rostock	45 km	50 perc
Wismar	90 km	1 hrs



Optimális kapcsolat a vállalkozások és az ingázók számára

A Mecklenburg-Vorpommernben található güstrow-i üzleti park stratégiai helyen van a vállalatok számára. Központi elhelyezkedése kiváló összeköttetést biztosít a nagyobb városokkal, mint például Rostock, Schwerin és a Balti-tenger régiója. A közlekedési kapcsolatok kiválóak, különösen az A19-es (Rostock–Berlin), valamint a Güstrow-n áthaladó B104-es és B103-as utak közelsége miatt. A Güstrow pályaudvar továbbá hozzáférést biztosít a regionális vasúthálózathoz, megkönnyítve az ingázók és a munkavállalók számára a térség elérését. Ezenkívül a balti-tengeri autópálya (A20) közelsége lehetővé teszi a gyors csatlakozást a tengerparthoz, majd továbbutazást Lengyelország és Dánia felé.

PARK JELLEMZŐI

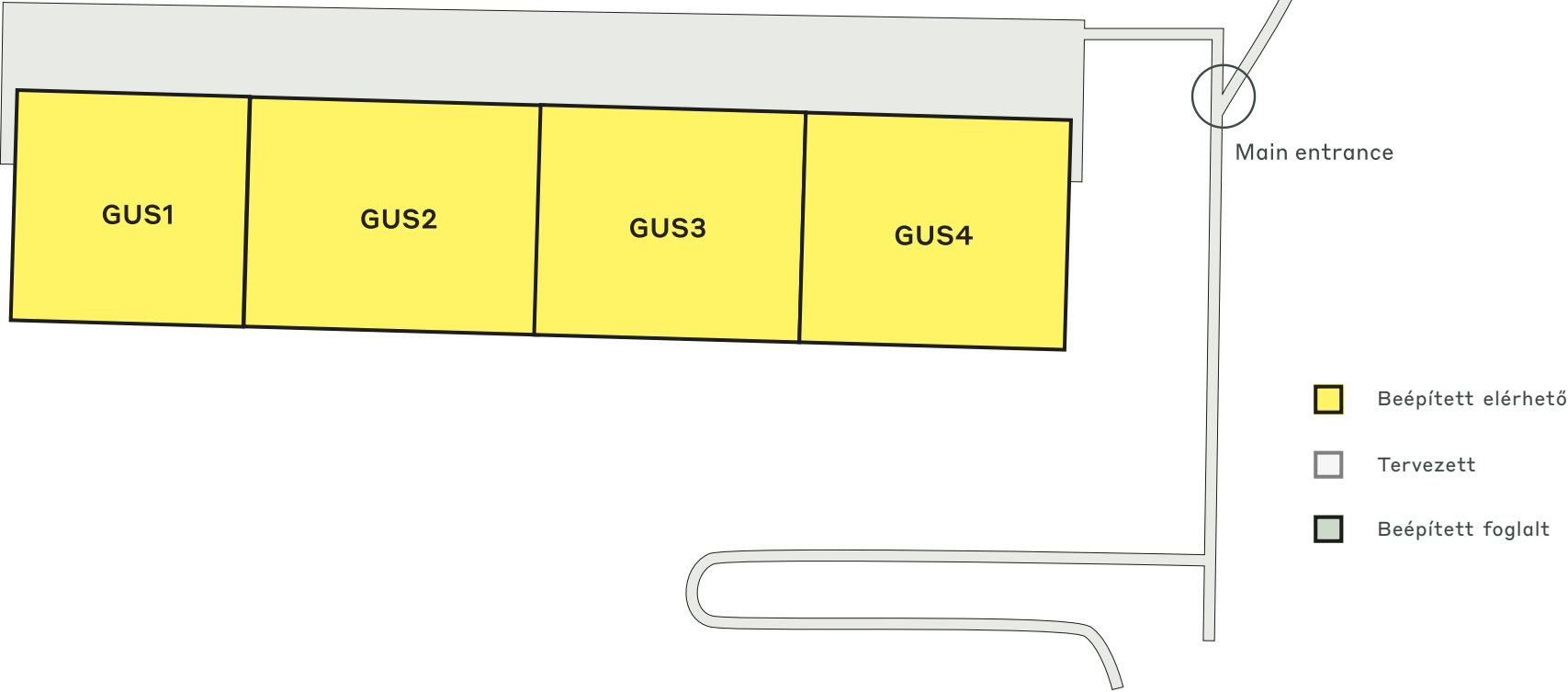
- ▶ Jó csatlakozás az A19-hez
- ▶ Jó infrastruktúra
- ▶ Rugalmas térelrendezés
- ▶ Közvetlenül a szövetségi úton található



Rugalmas kereskedelmi
ingatlan Güstrow-ban
különböző típusú vállalkozások
számára

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

GUS4	2 305 m ²	Megépült
GUS3	2 174 m ²	Megépült
GUS2	1 456 m ²	Megépült
GUS1	898 m ²	Megépült
Iroda	837 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Güstrow

ÉRHETŐ EL MOST

7 370 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

7 370 m²

TELJES TERÜLET

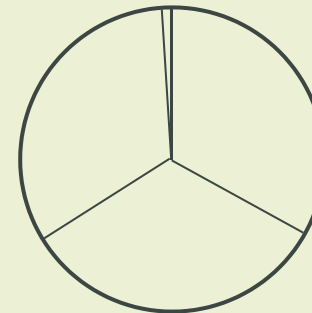
0,74 ha

IPARÁGAK A PARKBAN

33% Szolgáltatások

33% 3PL

33% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Senior üzletfejlesztő, Kelet-
Németország

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

