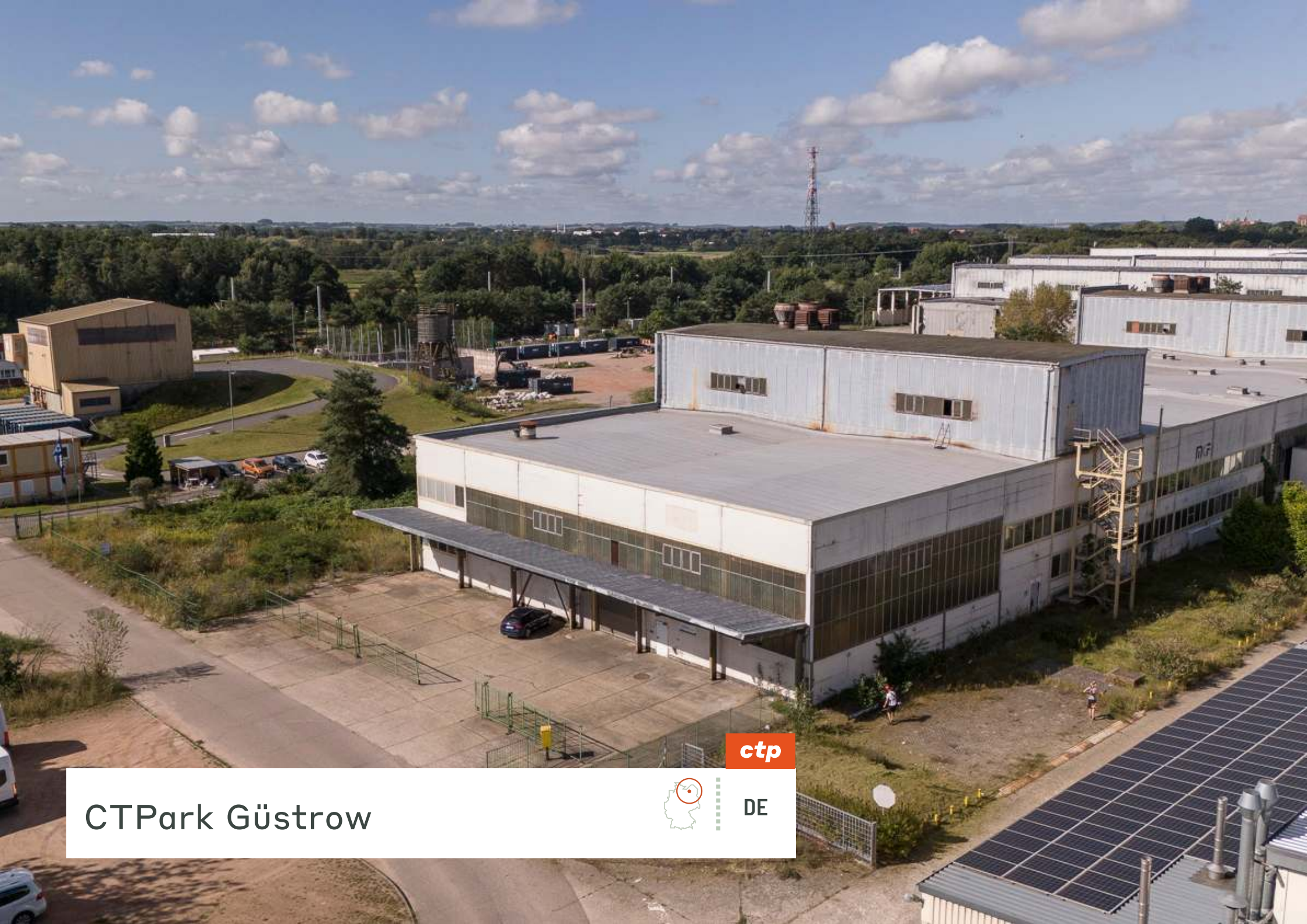




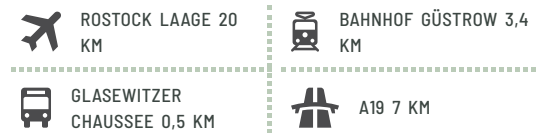
ctp



DE

CTPark Güstrow

Die Region Güstrow in Mecklenburg-Vorpommern überzeugt durch ihre wirtschaftliche Vielfalt und die gelungene Verbindung aus traditionellen Branchen und moderner Infrastruktur. Die strategisch günstige Lage nahe Rostock, Schwerin und der Ostsee macht Güstrow besonders attraktiv für mittelständische Unternehmen und Handwerksbetriebe. Zudem fließen kontinuierliche Investitionen in den Ausbau moderner Infrastruktur und die Entwicklung von Gewerbeflächen, wodurch das wirtschaftliche Wachstum weiter gefördert wird. Güstrow punktet mit einer dynamischen, wachstumsorientierten Wirtschaft, die Tradition und Innovation erfolgreich miteinander verbindet.



Schwerin	62 km	1 hrs
Rostock	45 km	50 Minuten
Wismar	90 km	1 hrs



Optimale Anbindung für Gewerbetreibende und Pendler

Das Gewerbegebiet in Güstrow, gelegen im Herzen von Mecklenburg-Vorpommern, überzeugt durch seine strategisch günstige Lage für Unternehmen. Mit einer exzellenten Verkehrsanbindung bietet es direkten Zugang zu größeren Städten wie Rostock, Schwerin und der Ostseeregion. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zur A19 (Rostock–Berlin) sowie zu den Bundesstraßen B104 und B103, die direkt durch Güstrow verlaufen. Der Bahnhof Güstrow ergänzt das Angebot durch eine hervorragende Anbindung an den regionalen Bahnverkehr und erleichtert sowohl Pendlern als auch Mitarbeitern den Zugang. Darüber hinaus ermöglicht die Nähe zur Ostseeautobahn (A20) eine schnelle Verbindung zur Küste sowie weiter nach Polen und Dänemark – ein klarer Standortvorteil für Unternehmen mit internationalen Geschäftsbeziehungen.

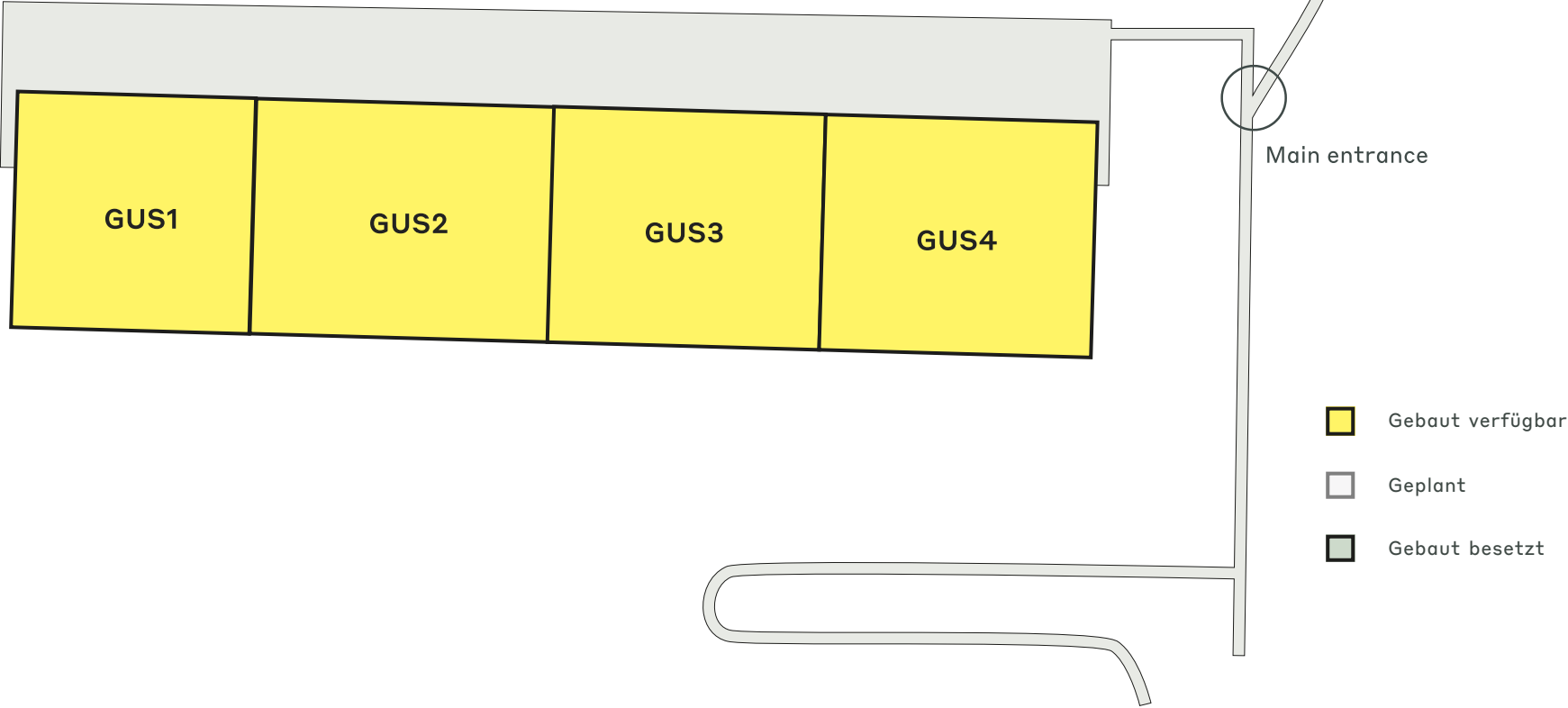
PARKMERKMALE

- ▶ Hervorragende Anbindung an die A19
- ▶ Hervorragende Infrastruktur
- ▶ Maximale Flexibilität in der Raumaufteilung
- ▶ Direkte Lage an der Bundesstraße



Flexible Gewerbeimmobilien in
Güstrow für verschiedene
Unternehmenstypen

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG		
GUS4	2.305 m ²	Gebaut
GUS3	2.174 m ²	Gebaut
GUS2	1.456 m ²	Gebaut
GUS1	898 m ²	Gebaut
Büro	537 m ²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Güstrow

JETZT VERFÜGBAR

7.370 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBaute FLÄCHE

7.370 m²

GESAMTFLÄCHE

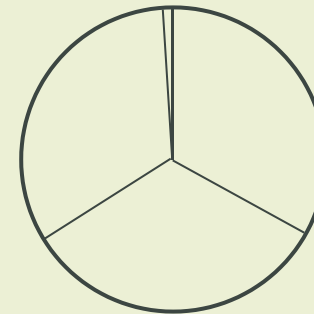
0,74 Ha

INDUSTRIEN IM PARK

33% Dienstleistungen

33% 3PL

33% Andere



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Jöran Redies
Senior Business Developer,
Ostdeutschland

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

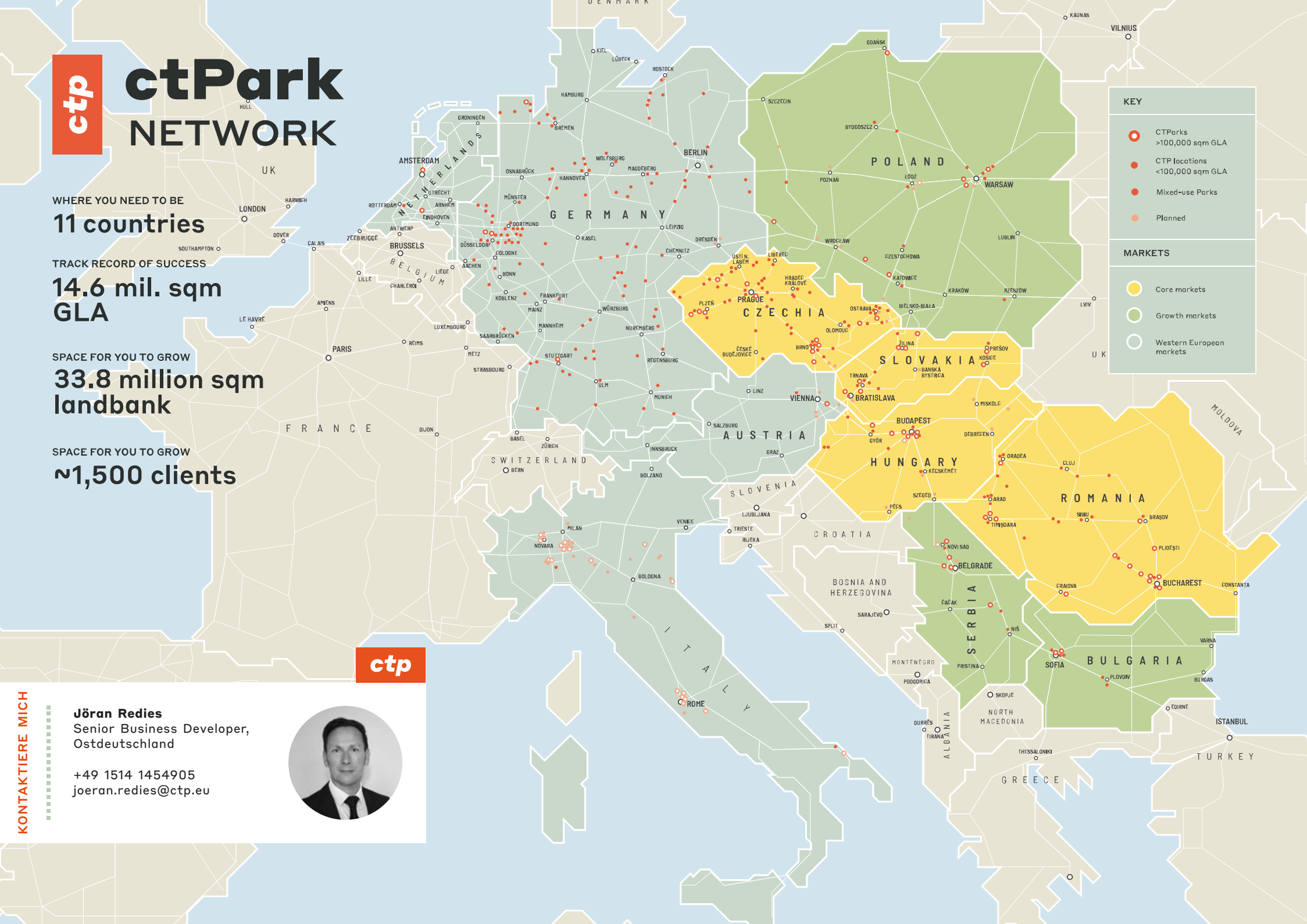


KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



KONTAKTIERE MICH