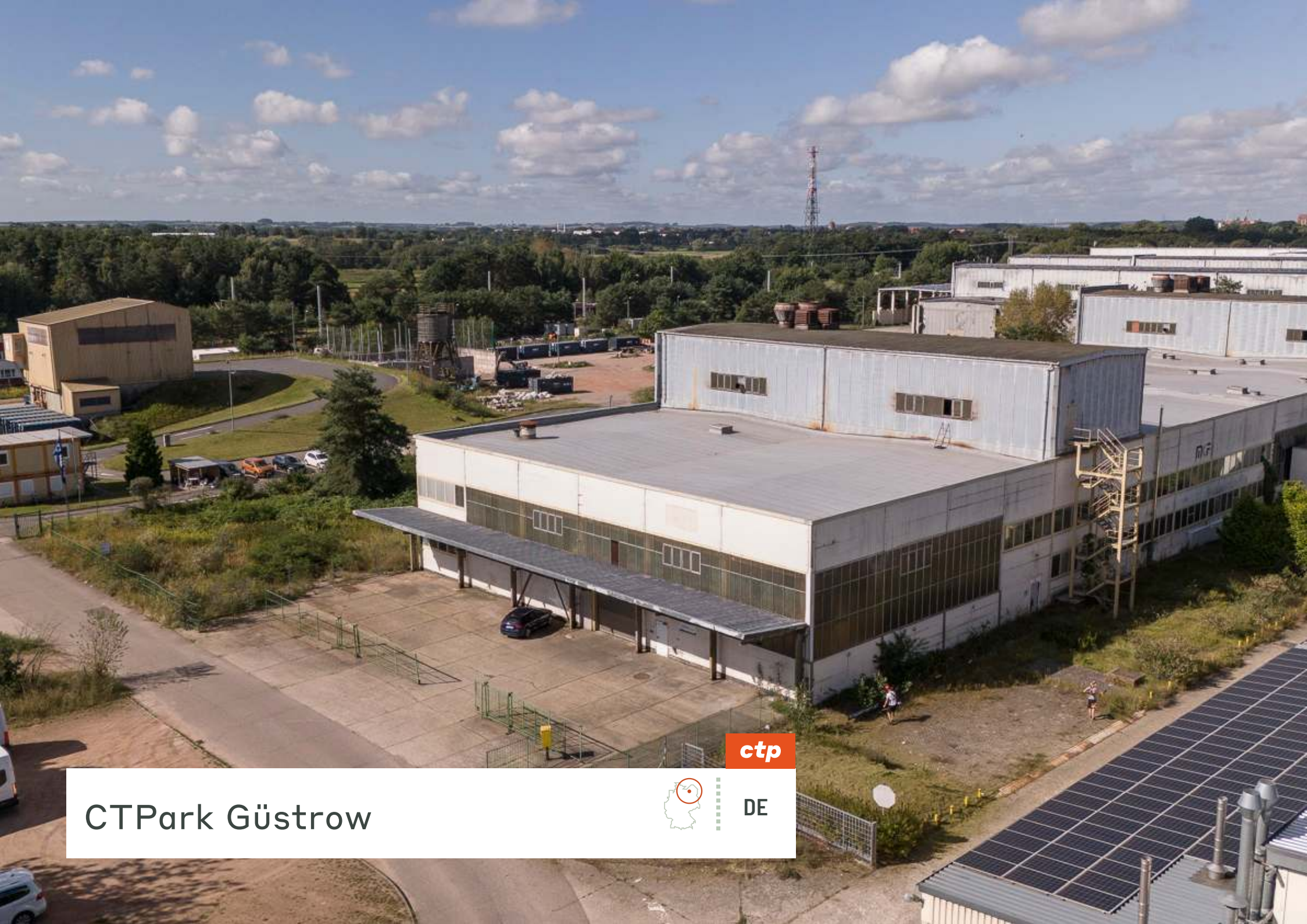




ctp

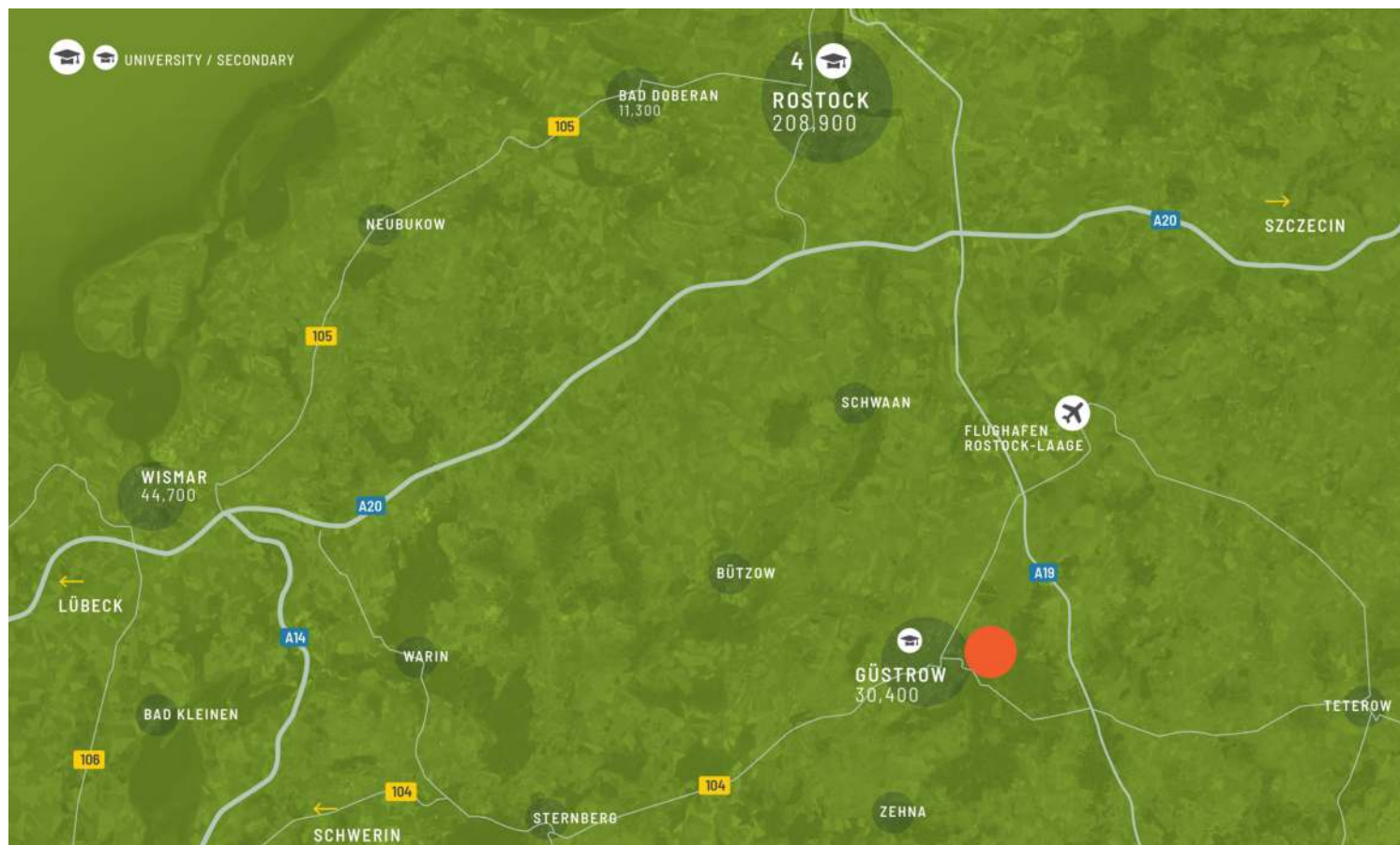


DE

CTPark Güstrow

Silná ekonomická poloha Güstrow: Tradice se snoubí s moderním rozvojem.

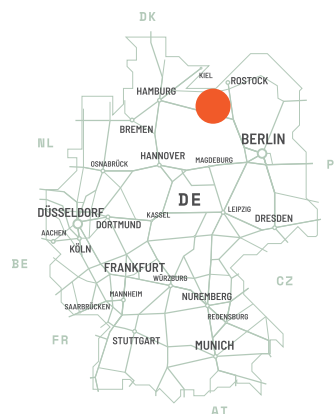
Region Güstrow v Meklenbursku-Předním Pomořansku je ekonomicky rozmanitý a těží z kombinace tradičních průmyslových odvětví a moderní infrastruktury. Díky své poloze poblíž Rostocku, Schwerinu a Baltského moře je Güstrow atraktivním ekonomickým centrem, zejména pro malé a střední podniky a řemeslné podniky. Güstrow a okolí investuje do rozšiřování moderní infrastruktury a propagace komerčních prostor, čímž dále posiluje potenciál ekonomického růstu. Celkově se region Güstrow vyznačuje růstově orientovanou a dobře propojenou ekonomikou, která úspěšně kombinuje tradiční i moderní průmyslová odvětví.



	ROSTOCK LAAGE 20 KM		BAHNHOF GÜSTROW 3,4 KM
	GLASEWITZER CHAUSSEE 0,5 KM		A19 7 KM

VELKÁ MĚSTA

Schwerin	62 km	1 hrs
Rostock	45 km	50 minut
Wismar	90 km	1 hrs



Optimálně propojené pro firmy a osoby dojíždějící za prací

Obchodní park v Güstrow, který se nachází v Meklenbursku-Předním Pomořansku, má strategickou polohu pro firmy. Jeho centrální poloha nabízí vynikající spojení do větších měst, jako je Rostock, Schwerin a region Baltského moře. Dopravní spojení je vynikající, zejména díky své blízkosti k A19 (Rostock–Berlín), stejně jako k silnicím B104 a B103, které procházejí Güstrow. Vlakové nádraží Güstrow dále poskytuje přístup k regionální železniční síti, což usnadňuje dojíždějícím a zaměstnancům přístup do této oblasti. Blízkost dálnice Baltského moře (A20) navíc umožňuje rychlé spojení na pobřeží a dále do Polska a Dánska.

VLASTNOSTI PARKU

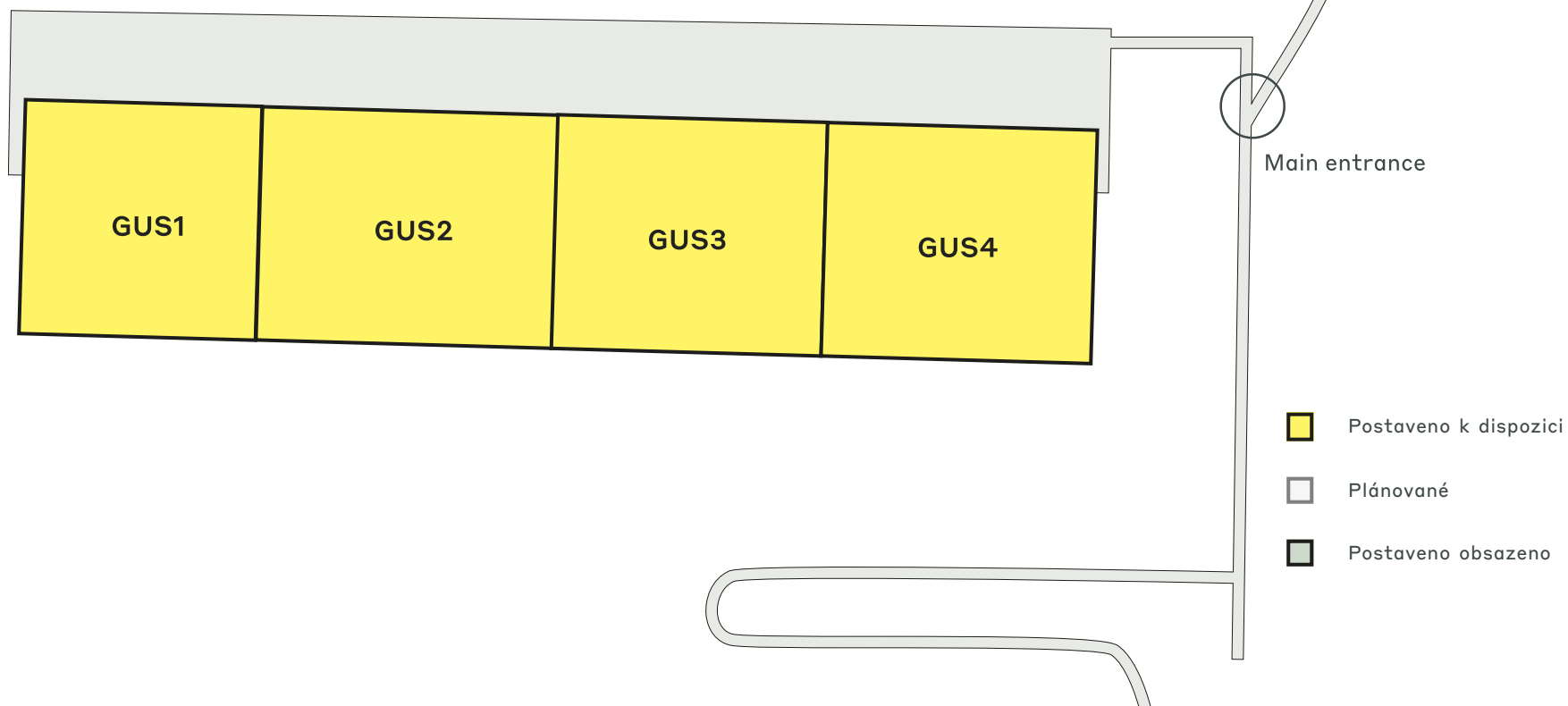
- ▶ Dobré spojení na A19
- ▶ Dobrá infrastruktura
- ▶ Flexibilní uspořádání prostoru
- ▶ Umístění přímo na federální silnici



Flexibilní komerční nemovitost v Güstrow pro různé typy podniků

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

GUS4	2 305 m ²	Postavené
GUS3	2 174 m ²	Postavené
GUS2	1 456 m ²	Postavené
GUS1	898 m ²	Postavené
Kancelář	537 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Güstrow

K DISPOZICI

7 370 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

7 370 m²

CELKOVÁ PLOCHA

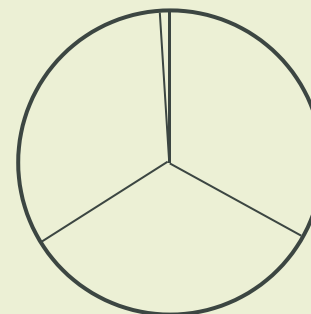
0,74 ha

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

33% Služby

33% 3PL

33% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Vedoucí obchodní vývojář,
Východní Německo

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS