



ctp

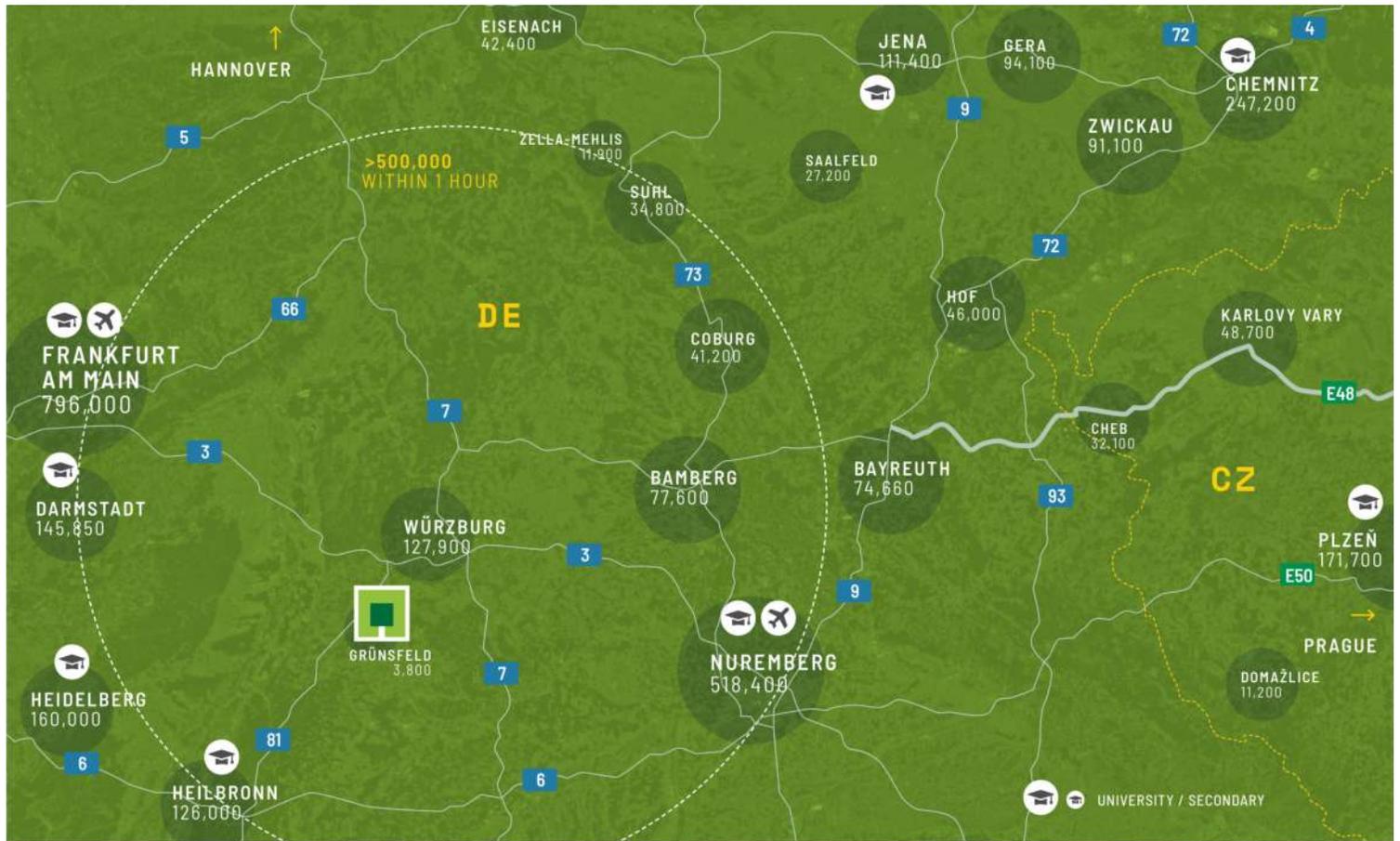


可选择
丢弃

CT公园 Grünsfeld

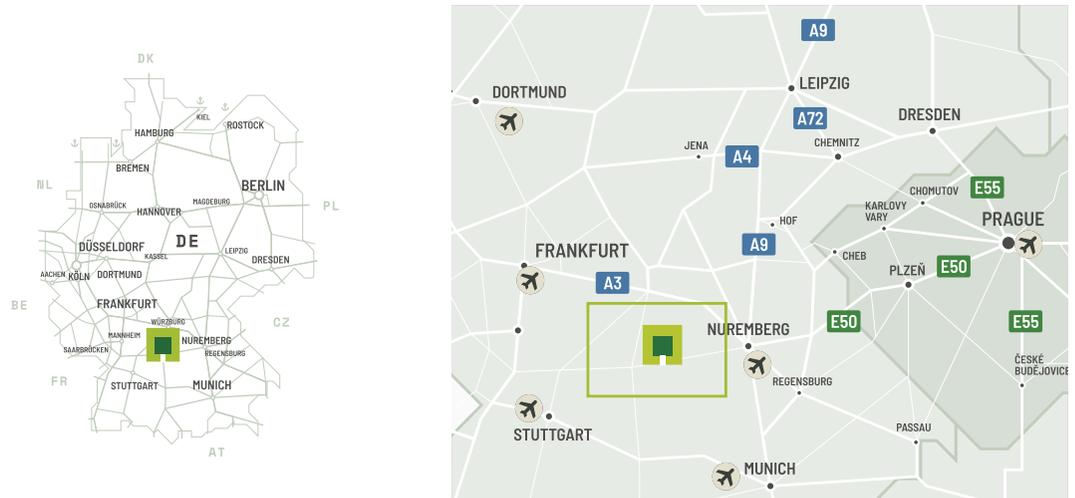
具有历史和经济联系的田园诗般的乡村

格伦斯费尔德是德国巴登-符腾堡州美因-陶伯区的一个小镇。它位于风景如画的陶伯山谷，距离陶贝尔比绍夫斯海姆西南约 10 公里，距离维尔茨堡南部约 35 公里。该镇横跨由农业形成的丘陵景观，位于流入陶伯河的格伦巴赫河沿岸。格伦斯费尔德属于弗兰肯地区，周围环绕着葡萄园和田野，为该镇带来了迷人的乡村氛围。由于它靠近 B290，交通便利，可快速连接到 A81 和 A3，尽管地处乡村，但交通便利。格伦斯费尔德的历史中心以半木结构的房屋和狭窄的街道为特色，圣彼得和保罗天主教教区教堂占据了城镇景观。格伦斯费尔德还拥有另一个历史地标——格伦斯费尔德豪森城堡。周围的自然环境吸引游客徒步或骑自行车穿越陶伯河谷，葡萄园则为风景如画的景色提供了背景。总体而言，格伦斯费尔德将田园风光与历史魅力融为一体，地理位置优越，位于维尔茨堡和陶伯河谷之间。



主要城市

Würzburg	39 公里	30 分钟
海布隆	79 km	55 分钟
Frankfurt am Main	136 公里	1.5 小时



具有传统和多样性的强大经济地位

格伦斯费尔德以多种多样的生产和商业活动为特色，这些活动构成了当地经济。该地区以其生产葡萄酒、水果和蔬菜等高品质产品的农业企业而闻名。肥沃的土壤和温和的气候为种植优质产品提供了理想条件，这些产品不仅在当地受到重视，而且在地区内销售。格伦斯费尔德还拥有充满活力的工业和商业景观。各种中型企业都在这里落户。

公园特色

- ▶ 可24小时营业
- ▶ 便利的交通
- ▶ 极具吸引力的生活质量和乡村环境
- ▶ 强大的区域网络



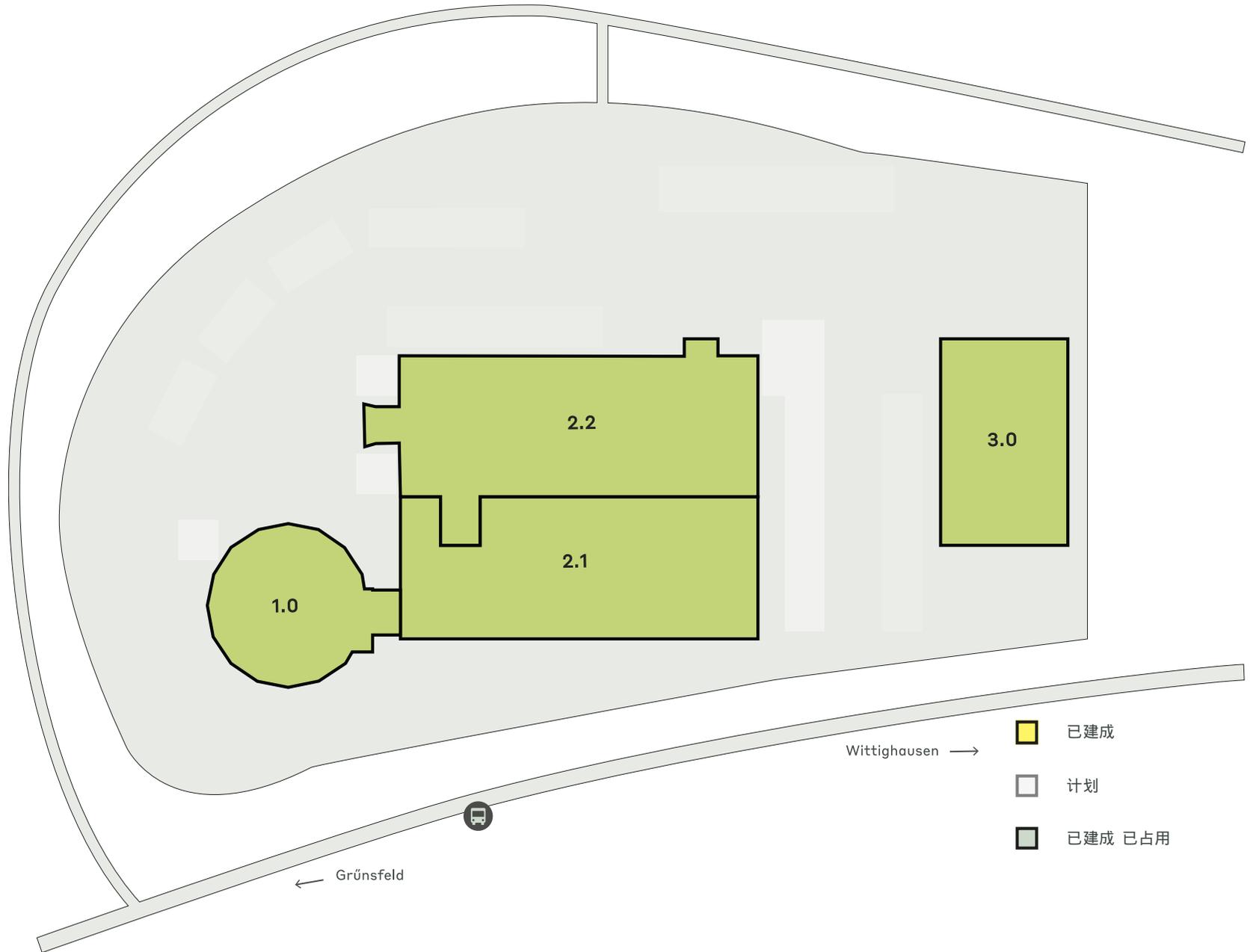
具有最佳基础设施的动态经济区位

供货情况及交付

可租赁通用区域 3,244 平方米

建成

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?



重点园区数据

CT公园 Grünsfeld

现已上市

3,244 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

3,244 平方米

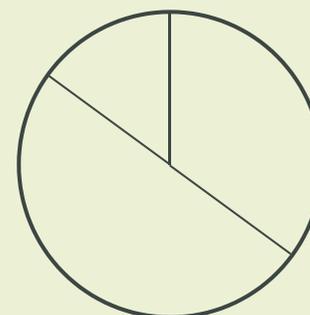
总面积

0.90 公顷

园区产业

35% 服务

50% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

桑迪·本茨
南德业务拓展及租赁经理

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu

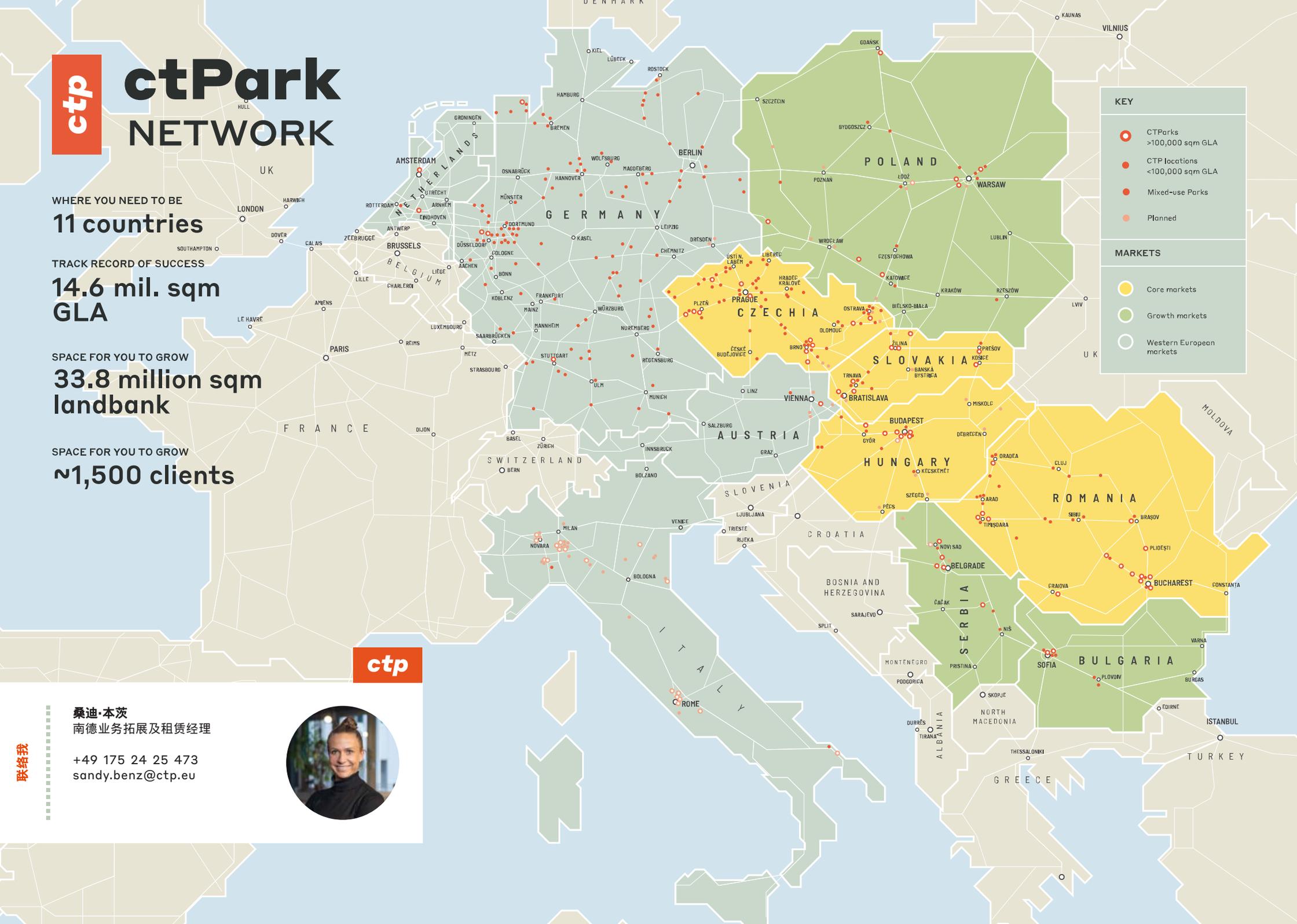


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我