



ctp

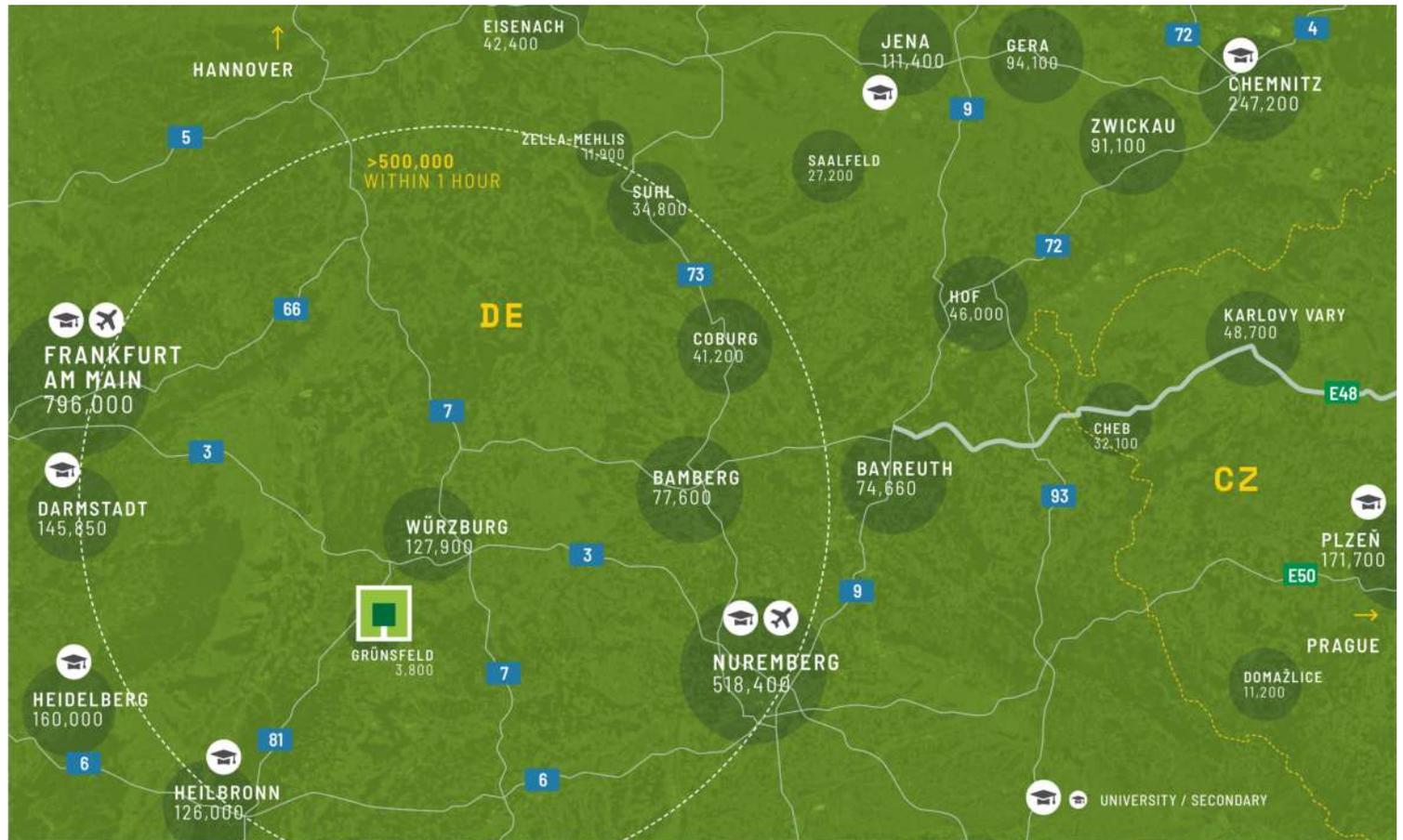


可选择
丢弃

格林斯菲爾德 CTP 公園

具有歷史和經濟聯繫的鄉村 田園風光

格倫斯費爾德（德語：Grünsfeld）是德國巴登-符騰堡州美因-陶伯郡的一個小鎮。它位於風景如畫的陶伯河谷，距離陶伯比紹夫斯海姆西南約 10 公里，距離維爾茨堡以南約 35 公里。該鎮橫跨因農業而形成的丘陵地貌，位於流入陶伯河的格倫巴赫河沿岸。格倫斯費爾德（Grünsfeld）屬於弗蘭肯地區，周圍環繞著葡萄園和田野，賦予小鎮迷人的鄉村氛圍。由於靠近 B290，交通十分便利，可快速連接 A81 和 A3，儘管位於鄉村，但交通便利。格倫斯費爾德的歷史中心以半木造房屋和狹窄的街道為特色，聖彼得和保羅天主教教區教堂在城鎮景觀中佔據主導地位。格倫斯費爾德還有另一個歷史地標 - 格倫斯費爾德豪森城堡。周圍的大自然邀請遊客在陶伯山谷享受徒步旅行和騎自行車之旅，葡萄園提供了風景如畫的背景。總體而言，格倫斯費爾德將鄉村田園風光與歷史魅力融為一體，並且地理位置優越，位於維爾茨堡和陶伯河谷之間。



主要城市

Würzburg	39公里	30分鐘
海爾布隆	79 km	55分鐘
Frankfurt am Main	136 公里	1.5小時



具有傳統和多樣性的強大經濟地位

格倫斯費爾德的特點是多種多樣的生產和商業活動塑造了當地經濟。該地區以其生產葡萄酒、水果和蔬菜等優質產品的農業企業而聞名。肥沃的土壤和溫和的氣候為培育優質產品提供了理想的條件，這些產品不僅在當地受到重視，而且在區域內銷售。格林斯菲爾德還擁有充滿活力的工業和商業景觀。各種中型公司已在這裡落腳。

公園特色

- ▶ 可 24 小時運行
- ▶ 便利的交通連接
- ▶ 有吸引力的生活品質和鄉村環境
- ▶ 強大的區域網絡



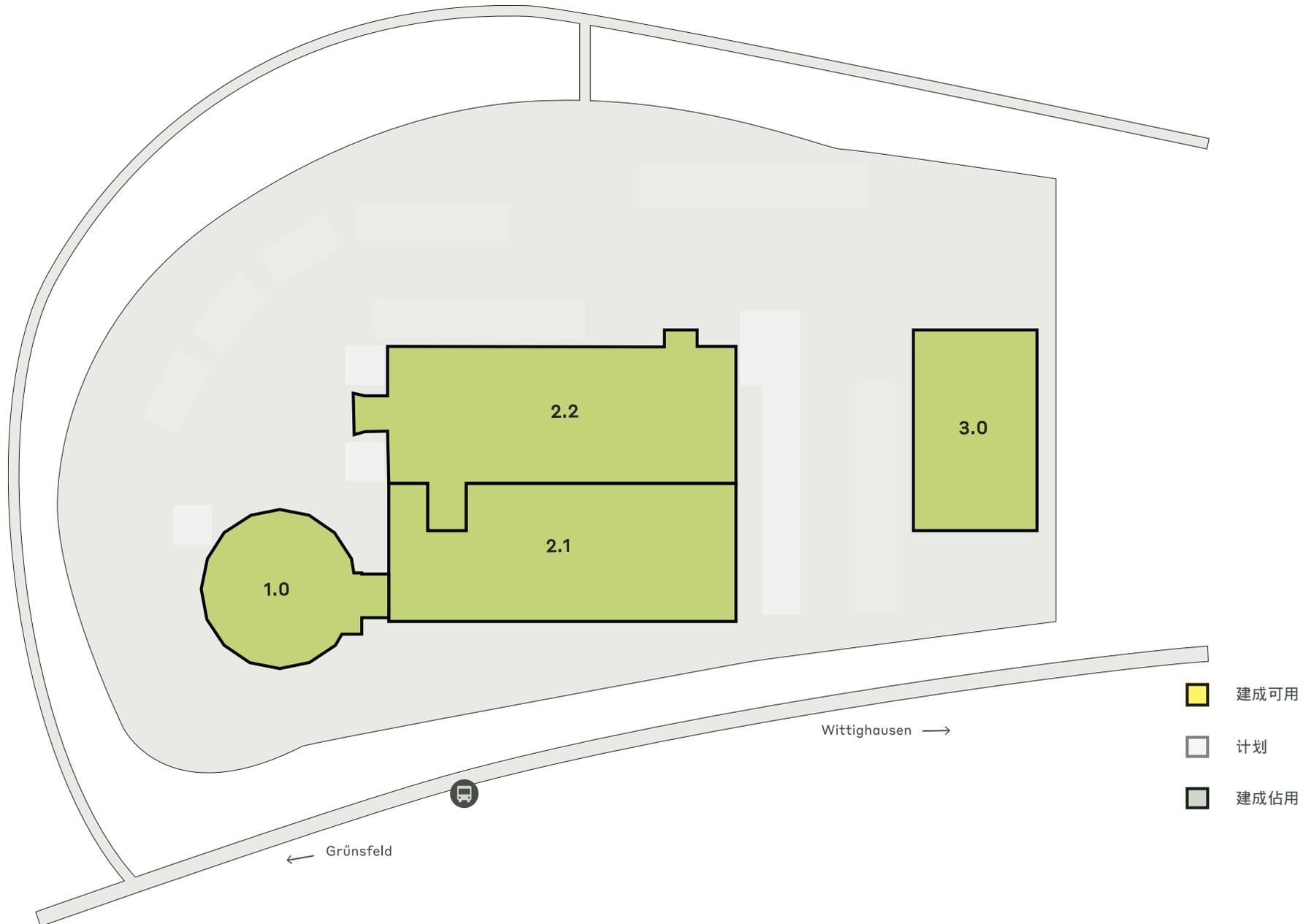
充滿活力的經濟區位和最佳的基礎設施

供貨情況及交付

一般區域可用

3,244 平方米

已建成



重點園區數據

格林斯菲爾德 CTP 公園

現已上市

3,244 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

3,244 平方米

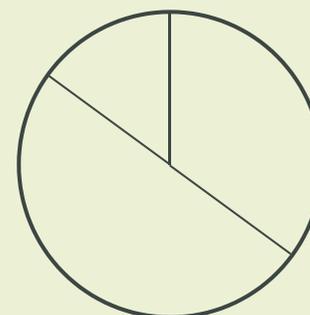
總面積

0.90 公頃

園區產業

35% 服務

50% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz
德國南部業務拓展及租賃經理

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu

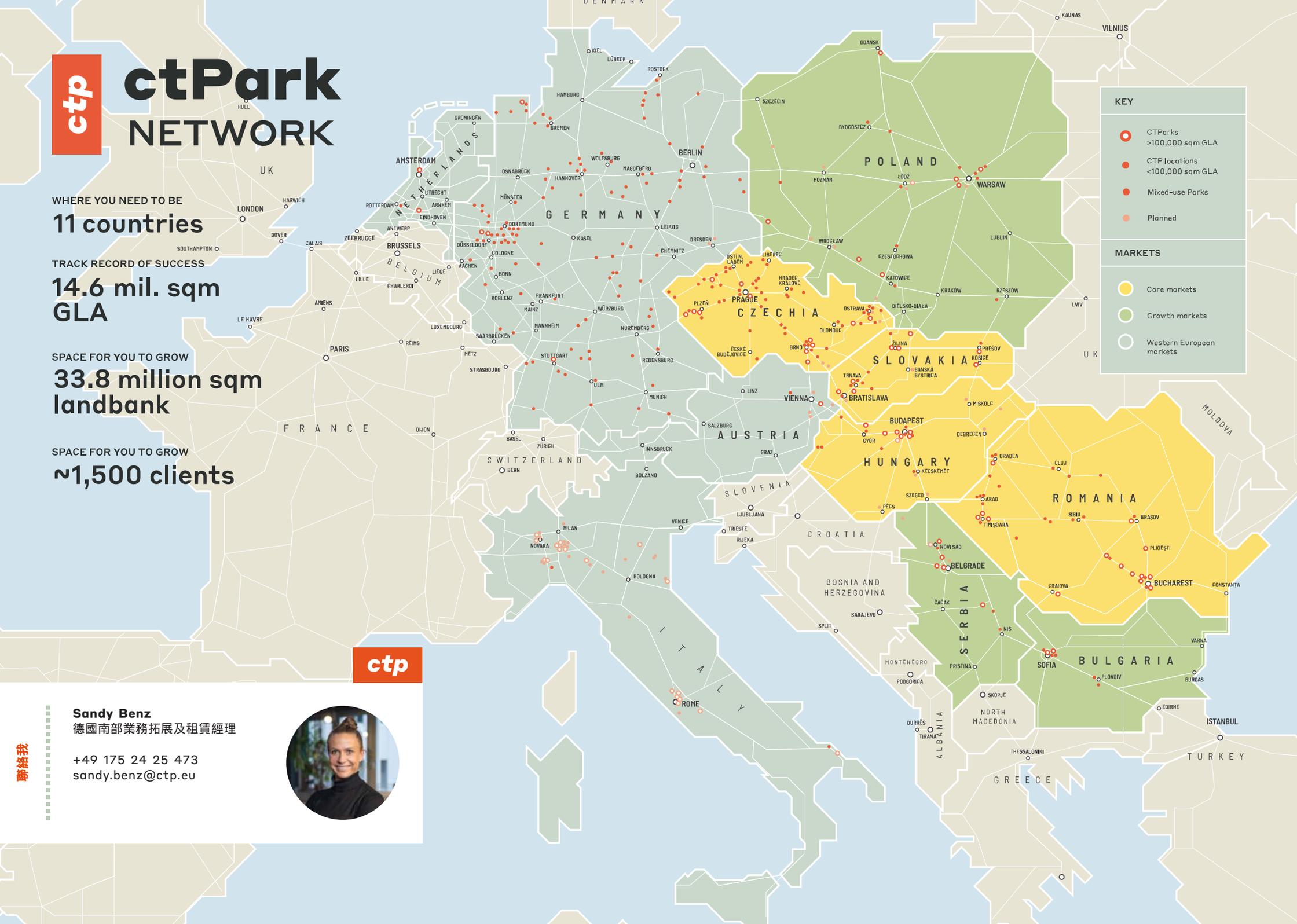


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我