



ctp



DE

CTPark Grünsfeld

Vidiecka idyla s históriou a ekonomickou konektivitou

Grünsfeld je malé mesto v okrese Main-Tauber v Bádensku-Württembersku v Nemecku. Nachádza sa v malebnom údolí Tauber, asi 10 kilometrov juhozápadne od Tauberbischofsheimu a približne 35 kilometrov južne od Würzburgu. Mesto sa rozprestiera v kopcovitej krajine formovanej poľnohospodárstvom a leží pozdĺž rieky Grönbach, ktorá sa vlieva do Tauberu. Grünsfeld patrí do regiónu Franconia a je obklopený vinicami a poľami, vďaka čomu má mesto očarujúcu a vidiecku atmosféru. Je ľahko dostupný vďaka svojej blízkosti k B290, ktorá poskytuje rýchle spojenie s A81 a A3, vďaka čomu je napriek svojej vidieckej polohe dobre dostupný. Historické centrum Grünsfeldu je charakteristické hrazdenými domami a úzkymi uličkami, pričom panorámi mesta dominuje katolícky farský kostol sv. Petra a Pavla. Grünsfeld sa môže pochváliť aj ďalšou historickou dominantou, zámkom Grünsfeldhausen. Okolitá príroda láka návštevníkov na pešie a cyklistické túry údolím Tauber a malebnú kulisu poskytujú vinohrady. Celkovo Grünsfeld spája vidiecku idylku s historickým šarmom a strategicky výhodnou polohou medzi Würzburgom a údolím Tauber.



STUTTGART 161 KM



GRÜNSFELD 1 KM

LEUCHTENBERGSTRASSE
1 KM

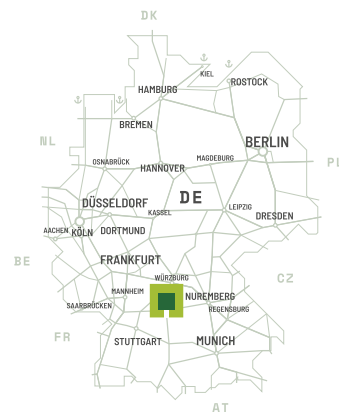
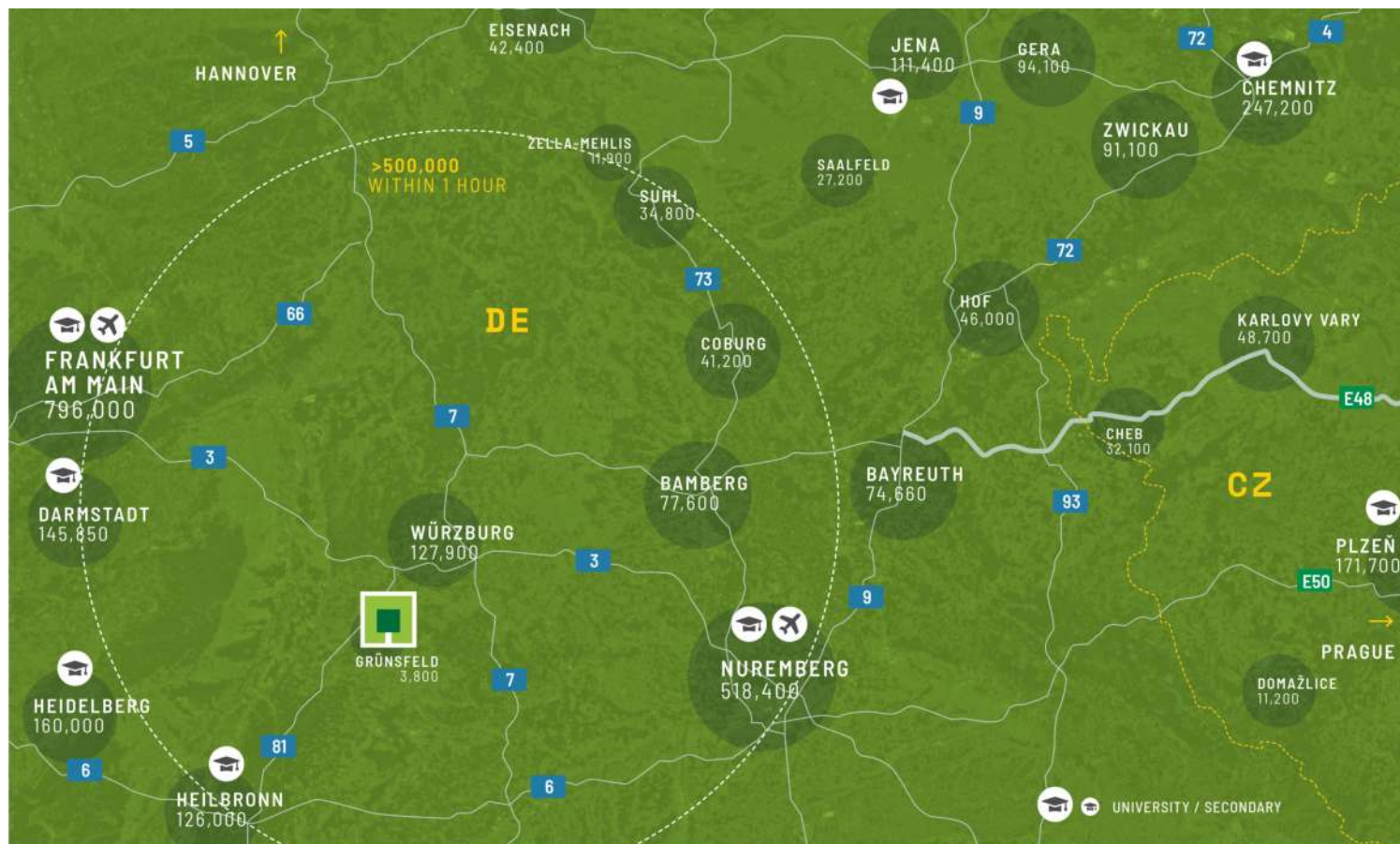
A81 33 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Würzburg

38 km

30 min



Silná ekonomická lokalita s tradíciou a rozmanitosťou

Grünsfeld sa vyznačuje pestrou škálou výrobných a obchodných aktivít, ktoré formujú miestnu ekonomiku. Región je známy svojimi poľnohospodárskymi podnikmi, ktoré produkujú vysokokvalitné produkty ako víno, ovocie a zelenina. Úrodná pôda a mierne podnebie poskytujú ideálne podmienky na pestovanie kvalitných produktov, ktoré sú nielen lokálne oceňované, ale aj regionálne predávané. Grünsfeld sa môže pochváliť aj živou priemyselnou a obchodnou krajinou. Presadili sa tu rôzne stredne veľké firmy.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Možnosť 24-hodinovej prevádzky
- ▶ Výhodné dopravné spojenie
- ▶ Atraktívna kvalita života a vidiecke prostredie
- ▶ Silné regionálne siete



Dynamická ekonomická lokalita
s optimálnou infraštruktúrou

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

Všeobecná
oblasť k
dispozícii

3 244 m²

Postavené

.....



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Grünsfeld

K DISPOZÍCII TERAZ

3 244 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

3 244 m²

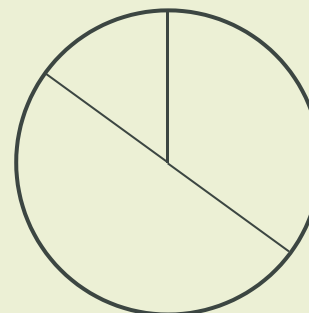
CELKOVÁ PLOCHA

0,90 ha

PRIEMYSEL V PARKU

35% Služby

50% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandy Benz

Manažér rozvoja podnikania a
prenájmu, Južné Nemecko

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA