



ctp



DE

CTPark Grünsfeld

Idilă rurală cu istorie și conectivitate economică

Grünsfeld este un oraș mic din districtul Main-Tauber din Baden-Württemberg, Germania. Este situat în pitoreasca vale Tauber, la aproximativ 10 kilometri sud-vest de Tauberbischofsheim și la aproximativ 35 de kilometri sud de Würzburg. Orașul se întinde pe peisaje deluroase modelate de agricultură și se întinde de-a lungul râului Grönbach, care se varsă în Tauber. Grünsfeld aparține regiunii Franconia și este înconjurat de podgorii și câmpuri, oferind orașului o atmosferă fermecătoare și rurală. Este ușor accesibil datorită apropierii de B290, care oferă conexiuni rapide la A81 și A3, făcându-l bine conectat în ciuda locației sale rurale. Centrul istoric al orașului Grünsfeld este caracterizat de case cu cherestea și străzi înguste, cu biserica parohială catolică Sf. Petru și Pavel dominând peisajul urban. Grünsfeld se mândrește și cu un alt reper istoric, Castelul Grünsfeldhausen. Natura înconjurătoare invită vizitatorii să se bucure de drumeții și excursii cu bicicleta prin Valea Tauber, iar podgoriile oferă un fundal pitoresc. În general, Grünsfeld combină idila rurală cu farmecul istoric și o locație avantajoasă din punct de vedere strategic între Würzburg și Valea Tauber.

 STUTTGART 161 KM

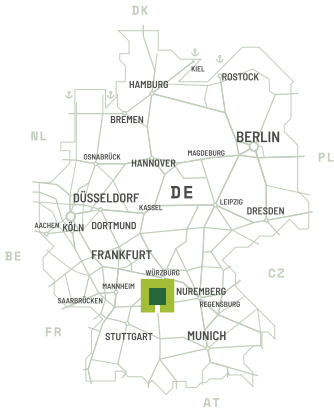
 GRÜNSFELD 1 KM

 LEUCHTENBERGSTRASSE 1 KM

 A81 33 KM

MARILE ORAȘE

Würzburg 39 km 30 min



Locație economică puternică, cu tradiție și diversitate

Grünsfeld se caracterizează printr-o gamă diversă de activități de producție și afaceri care modelează economia locală. Regiunea este cunoscută pentru întreprinderile sale agricole care produc produse de înaltă calitate, cum ar fi vin, fructe și legume. Solul fertil și clima blândă oferă condiții ideale pentru cultivarea produselor de calitate, care nu sunt doar apreciate la nivel local, ci și comercializate la nivel regional. Grünsfeld se mândrește, de asemenea, cu un peisaj industrial și comercial vibrant. Aici s-au stabilit diverse companii mijlocii.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Posibilitatea funcționării 24 de ore din 24
- ▶ Legături de transport favorabile
- ▶ Calitatea vieții și mediul rural atractiv
- ▶ Rețea regională puternică



Locație economică dinamică cu
infrastructură optimă

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE		
Zona	3.244 m ²	Construit
generala		
disponibila		

.....



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Grünsfeld

DISPONIBIL ACUM

3.244 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

3.244 m²

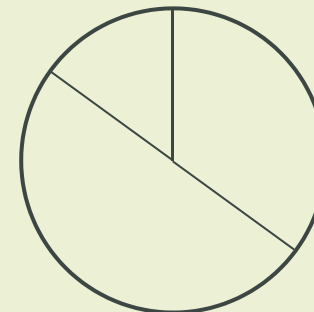
SUPRAFAȚA TOTALĂ

0,90 Ha

INDUSTRII ÎN PARC

35% Servicii

50% Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manager Dezvoltare Afaceri și
Leasing, Germania de Sud

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets