



ctp



DE

CTPark Grunsfeld

Wiejska sielanka z historią i łącznością gospodarczą

Grünsfeld to małe miasteczko w powiecie Main-Tauber w Badenii-Wirtembergii w Niemczech. Znajduje się w malowniczej dolinie Tauber, około 10 kilometrów na południowy zachód od Tauberbischofsheim i około 35 kilometrów na południe od Würzburga. Miasto rozciąga się na pagórkowatym krajobrazie ukształtowanym przez rolnictwo i leży wzdłuż rzeki Grönbach, która wpada do Tauber. Grünsfeld należy do regionu Frankonii i jest otoczone winnicami i polami, co nadaje miastu urokliwą i wiejską atmosferę. Jest łatwo dostępne ze względu na bliskość drogi B290, która zapewnia szybkie połączenia z A81 i A3, dzięki czemu jest dobrze skomunikowane pomimo wiejskiego położenia. Historyczne centrum Grünsfeld charakteryzuje się domami z muru pruskiego i wąskimi uliczkami, a katolicki kościół parafialny św. Piotra i Pawła dominuje w krajobrazie miasta. Grünsfeld może pochwalić się również innym zabytkiem historycznym, zamkiem Grünsfeldhausen. Otaczająca przyroda zachęca odwiedzających do pieszych i rowerowych wycieczek po dolinie Tauber, a winnice zapewniają malownicze tło. Ogólnie rzecz biorąc, Grünsfeld łączy wiejską sielankę z historycznym urokiem i strategicznie korzystną lokalizacją między Würzburgiem a doliną Tauber.



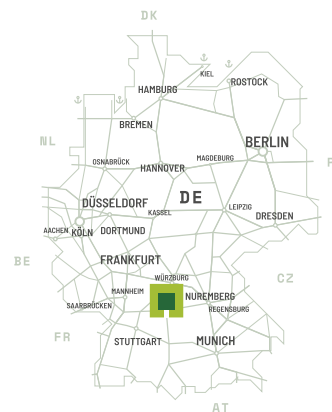
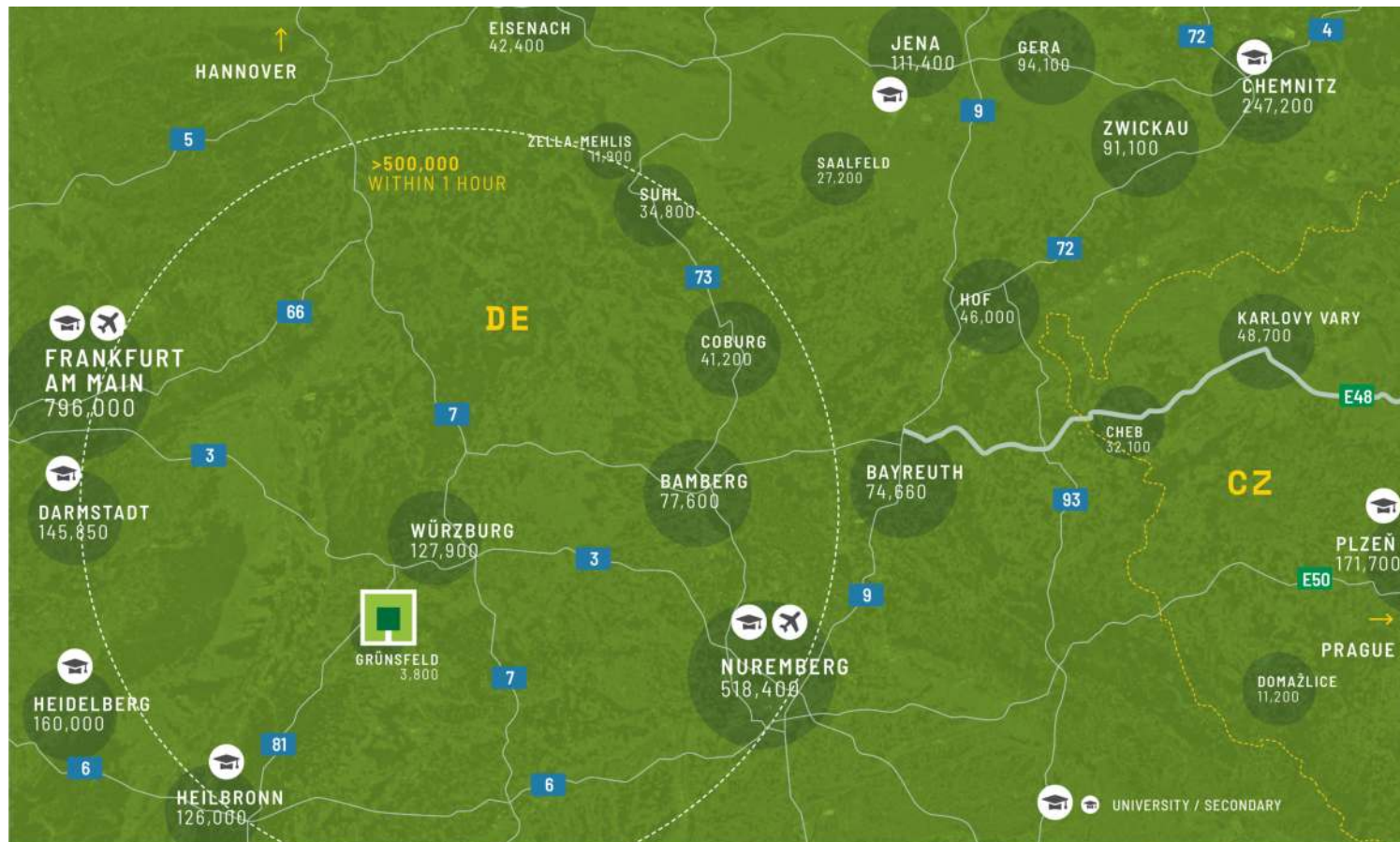
STUTTGART 161 KM



GRÜNSFELD 1 KM

LEUCHTENBERGSTRASSE
1 KM

A81 33 KM



Silna lokalizacja gospodarcza z tradycją i różnorodnością

Grünsfeld charakteryzuje się zróżnicowanym zakresem działalności produkcyjnej i biznesowej, które kształtują lokalną gospodarkę. Region ten jest znany z przedsiębiorstw rolniczych, które produkują wysokiej jakości produkty, takie jak wino, owoce i warzywa. Żyzna gleba i łagodny klimat zapewniają idealne warunki do uprawy wysokiej jakości produktów, które są nie tylko cenione lokalnie, ale również sprzedawane regionalnie. Grünsfeld może pochwalić się również tętniącym życiem krajobrazem przemysłowym i handlowym. Różne średniej wielkości przedsiębiorstwa ulokowały się tutaj.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Możliwość pracy przez 24 godziny na dobę
- ▶ Korzystne połączenia transportowe
- ▶ Atrakcyjna jakość życia i wiejskie środowisko
- ▶ Silna sieć regionalna



Dynamiczna lokalizacja
gospodarcza z optymalną
infrastrukturą

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

Dostępny 3 244 m² Zbudowany
obszar
ogólny

.....



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Grunsfeld

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

3 244 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

3 244 m²

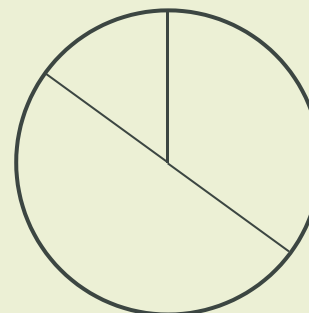
CAŁKOWITY OBSZAR

0,90 ha

PRZEMYSŁY W PARKU

35% Usługi

50% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Menedżer ds. rozwoju biznesu i
leasingu, Niemcy południowe

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA