



ctp

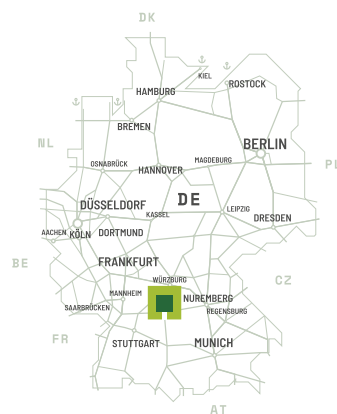
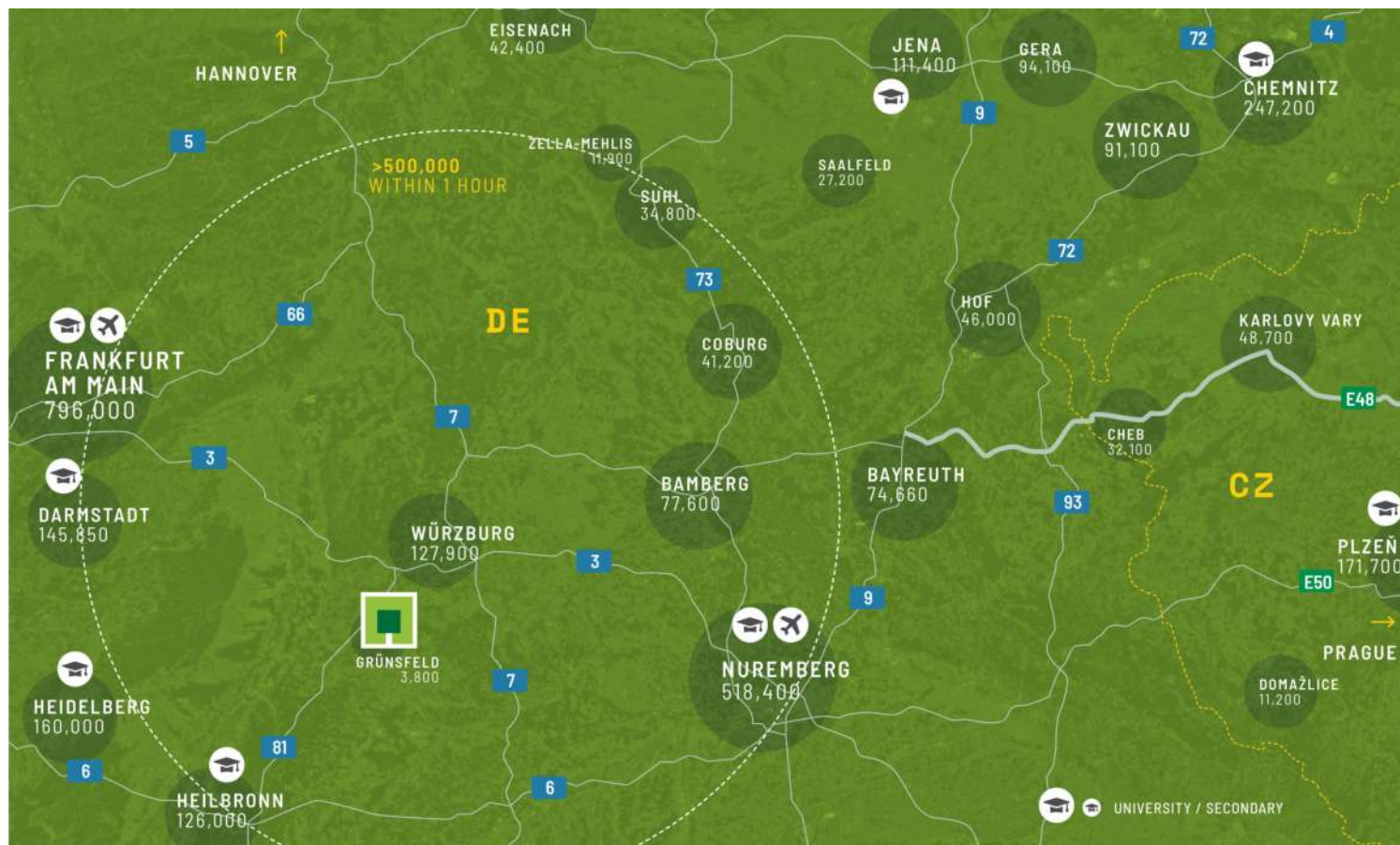


DE

CTPark Grünsfeld

Vidéki idill történelemmel és gazdasági kapcsolatokkal

Grünsfeld egy kisváros Németországban, Baden-Württemberg Main-Tauber kerületében. A festői Tauber-völgyben található, körülbelül 10 kilométerre délnyugatra Tauberbischofsheimtől és nagyjából 35 kilométerre délre Würzburgtól. A város a mezőgazdaság által formált dombos tájakon húzódik, és a Grünbach folyó mentén fekszik, amely a Tauberbe ömlik. Grünsfeld a frankföldi régióhoz tartozik, szőlőültetvényekkel és mezőkkel körülvéve, bájos és vidéki hangulatot kölcsönözve a városnak. Könnyen megközelíthető a B290-hez való közelsége miatt, amely gyors összeköttetést biztosít az A81-es és az A3-as autópályákkal, így vidéki fekvése ellenére is jó összeköttetést biztosít. Grünsfeld történelmi központját favázas házak és szűk utcák jellemzik, a városképet a Szent Péter és Pál katolikus plébániatemplom uralja. Grünsfeld egy másik történelmi nevezetességgel is büszkélkedhet, a Grünsfeldhausen kastélyával. A környező természet gyalogos és kerékpáros túrákra csábítja a látogatókat a Tauber-völgyben, a szőlőültetvények pedig festői háttérrel biztosítanak. Összességében Grünsfeld ötvözi a vidéki idillt a történelmi bájjal és a stratégiai előnyös elhelyezkedéssel Würzburg és a Tauber-völgy között.



✈️ STUTTGART 161 KM

🚆 GRÜNSFELD 1 KM

🚗 LEUCHTENBERGSTRASSE
1 KM

🚧 A81 33 KM

Erős gazdasági elhelyezkedés hagyományokkal és sokszínűséggel

Grünsfeldet a termelési és üzleti tevékenységek sokfélesége jellemzi, amelyek formálják a helyi gazdaságot. A régió ismert mezőgazdasági vállalkozásairól, amelyek kiváló minőségű termékeket, például bort, gyümölcsöt és zöldséget termelnek. A termékeny talaj és az enyhe éghajlat ideális feltételeket biztosít a minőségi termékek termesztéséhez, amelyeket nemcsak helyben értékelnek, hanem regionálisan is forgalmaznak. Grünsfeld élénk ipari és kereskedelmi tájjal is büszkélkedhet. Különböző középületek telepedtek meg itt.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ 24 órás működés lehetséges
- ▶ Kedvező közlekedési kapcsolatok
- ▶ Vonzó életminőség és vidéki környezet
- ▶ Erős regionális hálózat



Dinamikus gazdasági
elhelyezkedés optimális
infrastruktúrával

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Általános terület elérhető 3 244 m² Megépült

.....



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Grünsfeld

ÉRHETŐ EL MOST

3 244 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

3 244 m²

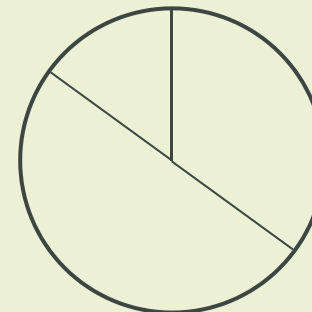
TELJES TERÜLET

0,90 ha

IPARÁGAK A PARKBAN

35% Szolgáltatások

50% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz
Üzletfejlesztési és
lízingmenedzser, Dél-
Németország

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

