



ctp



DE

CTPark Grünsfeld

Venkovská idyla s historií a ekonomickou propojeností

Grünsfeld je malé město v okrese Main-Tauber v Bádensku-Württembersku v Německu. Nachází se v malebném údolí Tauber, asi 10 kilometrů jihozápadně od Tauberbischofsheimu a zhruba 35 kilometrů jižně od Würzburgu. Město se rozprostírá v kopcovité krajině tvarované zemědělstvím a leží podél řeky Grünbach, která se vlévá do Tauberu. Grünsfeld patří do regionu Franky a je obklopen vinicemi a poli, což městu dodává okouzlující a venkovskou atmosféru. Je snadno dostupný díky své blízkosti k B290, která poskytuje rychlé spojení na A81 a A3, díky čemuž je dobře dostupné i přes svou venkovskou polohu. Historické centrum Grünsfeldu je charakteristické hrázďenými domy a úzkými uličkami, s katolickým farním kostelem sv. Petra a Pavla dominujícím krajině města. Grünsfeld se může pochlubit i další historickou dominantou, zámek Grünsfeldhausen. Okolní příroda zve návštěvníky k pěším i cyklistickým túrám údolím Tauber a malebnou kulisu tvoří vinice. Celkově Grünsfeld spojuje venkovskou idylku s historickým kouzlem a strategicky výhodnou polohou mezi Würzburgem a údolím Tauber.



STUTTGART 161 KM



GRÜNSFELD 1 KM

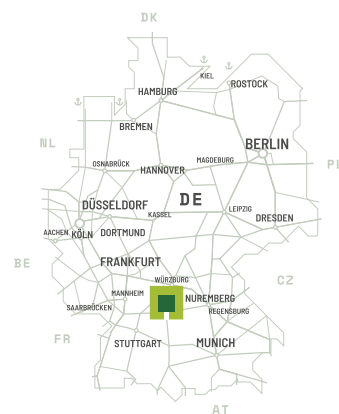
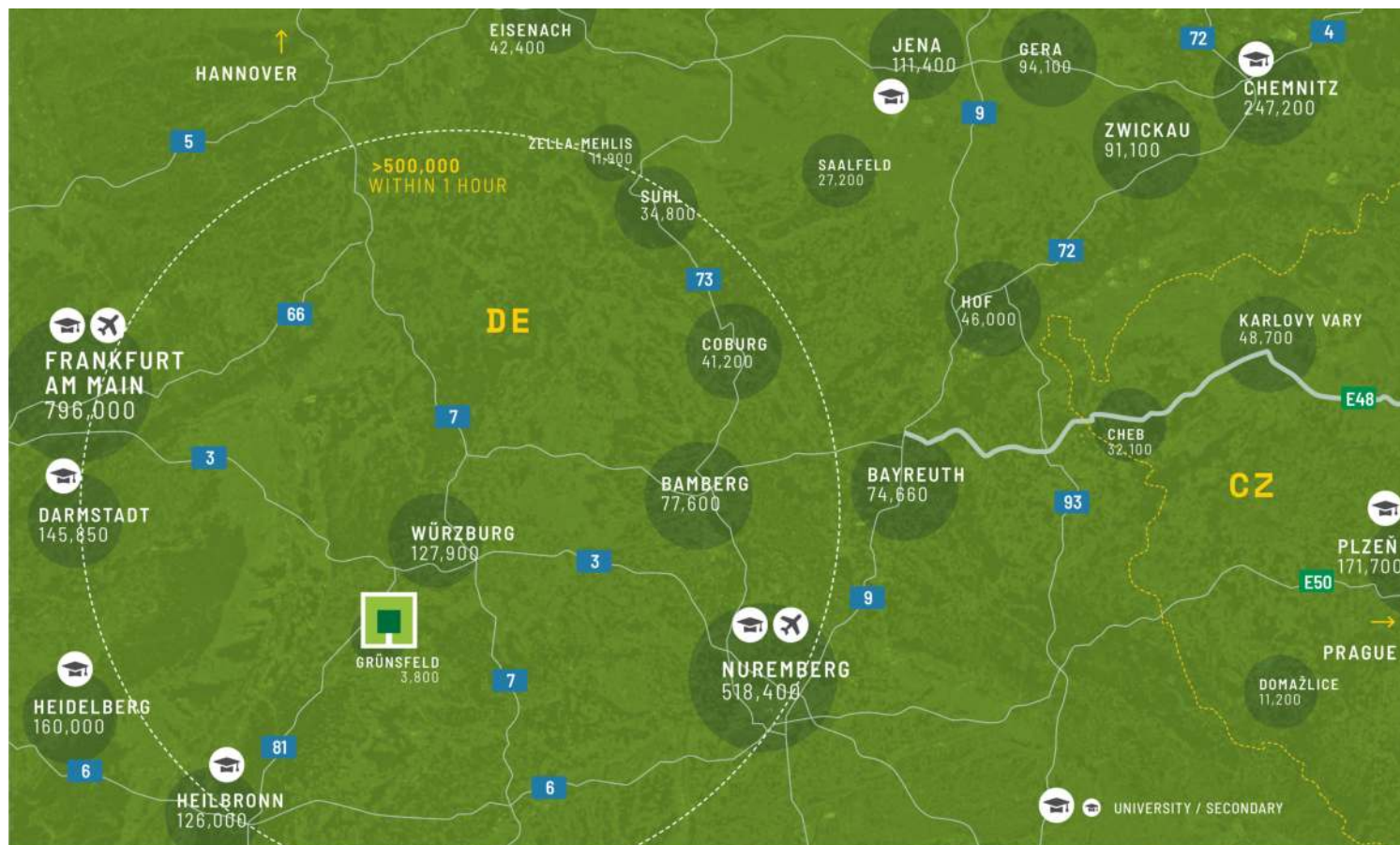
LEUCHTENBERGSTRASSE
1 KM

A81 33 KM

VELKÁ MĚSTA

Würzburg	39 km	30 minut
----------	-------	----------

Heilbronn	79 km	55 minut
-----------	-------	----------



Silná ekonomická lokalita s tradicí a rozmanitostí

Grünsfeld se vyznačuje pestrou škálou výrobních a obchodních aktivit, které formují místní ekonomiku. Region je známý svými zemědělskými podniky, které produkují vysoce kvalitní produkty, jako je víno, ovoce a zelenina. Úrodná půda a mírné klima poskytují ideální podmínky pro pěstování kvalitních produktů, které jsou nejen lokálně oceňovány, ale jsou také prodávány regionálně. Grünsfeld se také může pochlubit živou průmyslovou a obchodní krajinou. Prosadily se zde různé středně velké firmy.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Možnost 24hodinového provozu
- ▶ Výhodné dopravní spojení
- ▶ Atraktivní kvalita života a venkovské prostředí
- ▶ Silná regionální síť



Dynamická ekonomická lokalita
s optimální infrastrukturou

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

Obecná oblast k dispozici 3 244 m² Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Grünsfeld

K DISPOZICI

3 244 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

3 244 m²

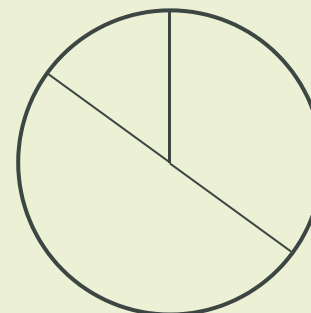
CELKOVÁ PLOCHA

0,90 ha

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

35% Služby

50% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manažer rozvoje obchodu a
leasingu, Jižní Německo

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS