



CTPark Gorzyce



ctp

PL

## Localizare la frontieră cu acces în Republica Cehă

ctPark Gorzyce este un loc excelent pentru afacerile de transfer de frontieră, datorită amplasării proprietății la doar câțiva kilometri de granița cu Republica Cehă. Proiectul din Gorzyce este implementat în conceptul CTSpace și este perfect pentru activități logistice, centre de distribuție sau un lanț de aprovizionare. ctPark Gorzyce este situat lângă autostrada A1 care duce spre Republica Cehă. Este o locație excelentă pentru comerțul internațional și logistică.

- ▶ 4 km până la granița dintre Polonia și Republica Cehă
- ▶ Locație care permite valorificarea la maximum a potențialului industrial între Ostrava (CZ) și Silezia (PL)
- ▶ Proiectul este realizat cu respectarea aspectelor ESG



AUTOSTRADA A1  
DIRECT



OSTRAVA 50 KM



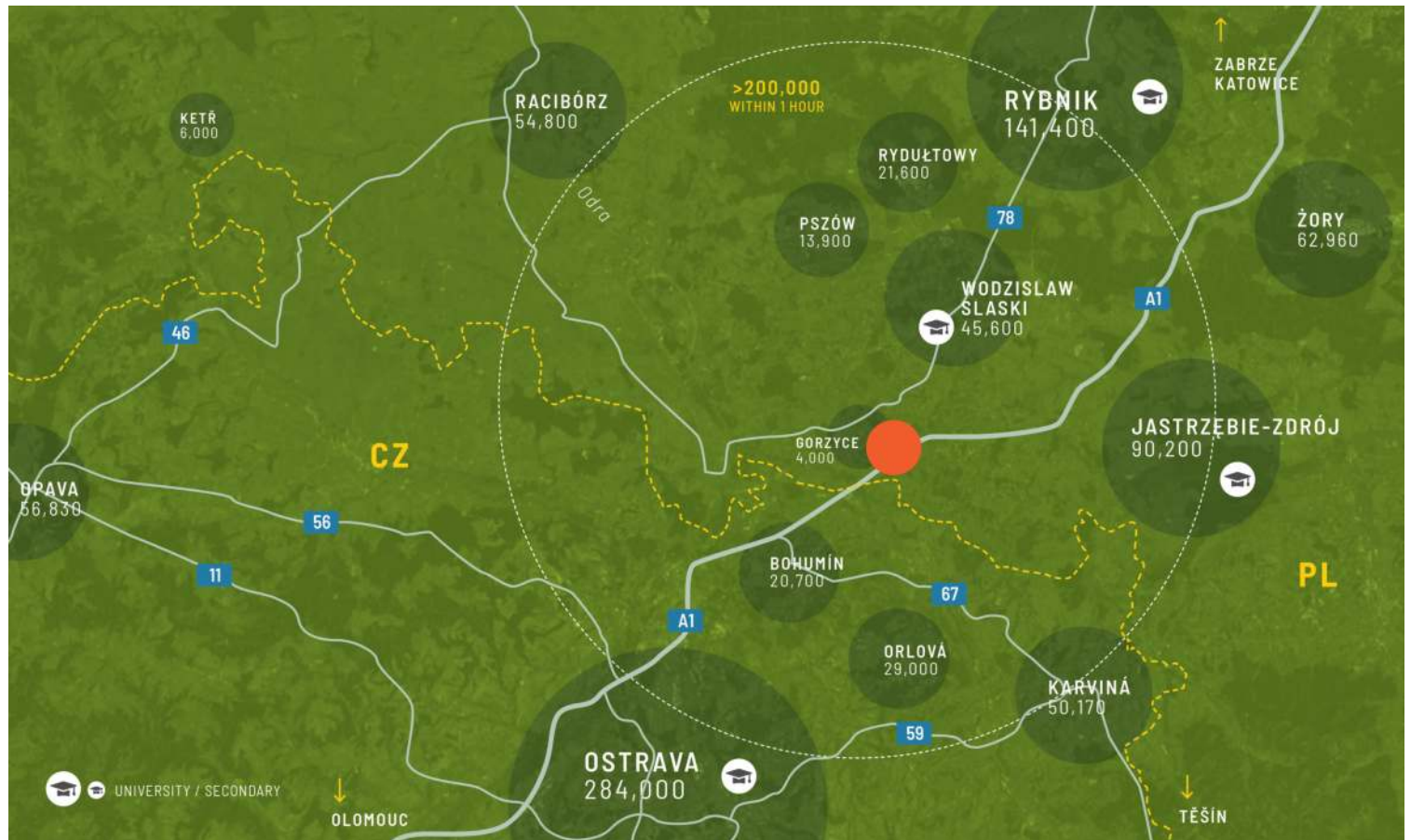
BUS STOP 200 M



GORZYCE 3 KM

### MARILE ORAȘE

|          |        |            |
|----------|--------|------------|
| Ostrava  | 25 km  | 15 minute  |
| Gliwice  | 55 km  | 30 minute  |
| Cracovia | 150 km | 2 h        |
| Brno     | 180 km | 2 h        |
| Wrocław  | 250 km | 2 h 30 min |
| Praga    | 350 km | 3 h 30 min |

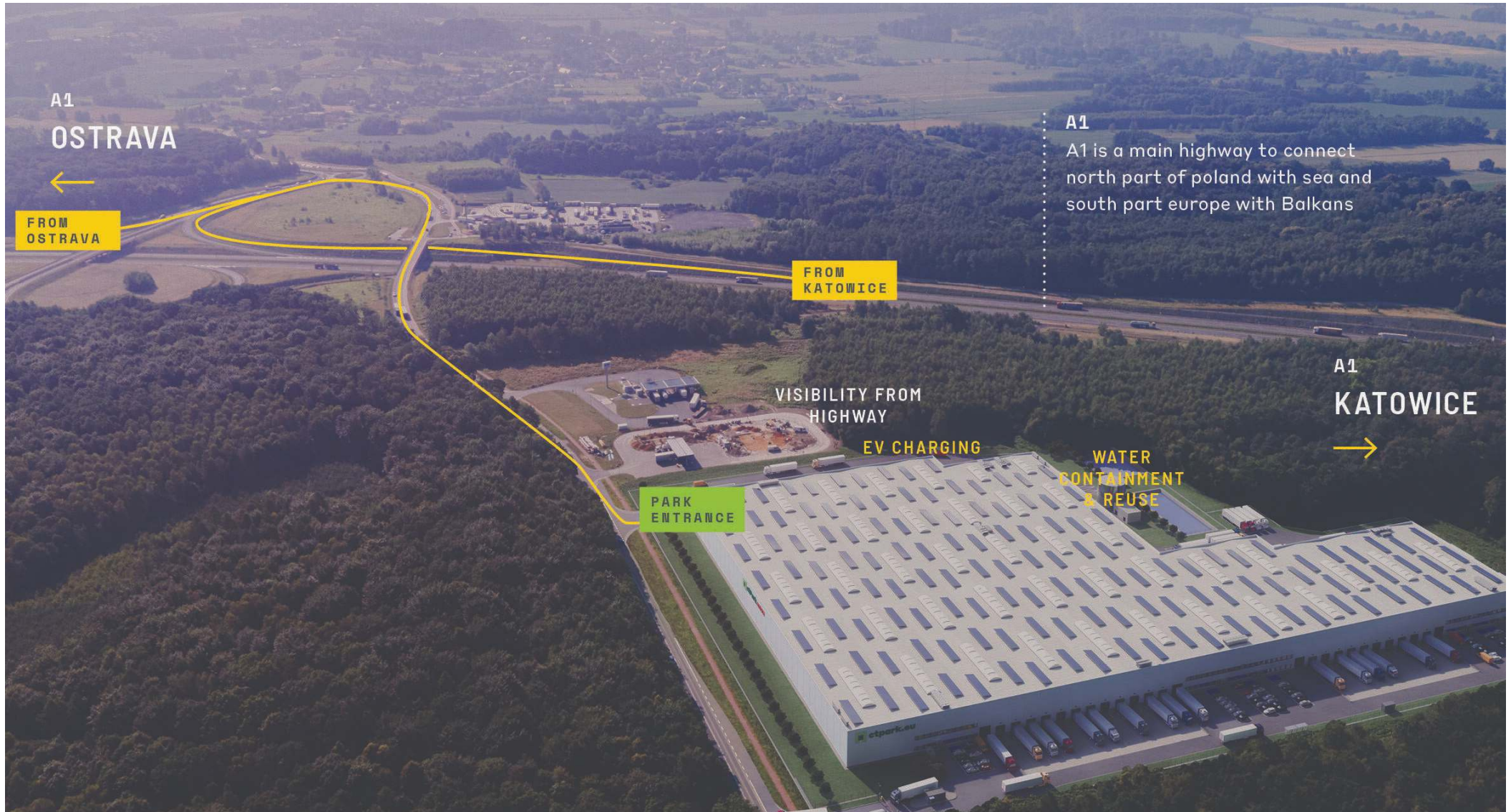


## Localizare perfectă pentru afaceri transfrontaliere

Cu acces direct la autostradă, CTPark Gorzyce se află la o distanță scurtă de granița cu Republica Cehă și de centrul orașului Ostrava, fiind ideal pentru companiile din domeniul producției ușoare și al logisticii transfrontaliere.

### CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ 500 m până la intersecția cu autostrada A1
- ▶ 4 km până la granița dintre Polonia și Republica Cehă
- ▶ Locație care permite valorificarea la maximum a potențialului industrial între Ostrava (CZ) și Silezia (PL)
- ▶ Proiectul este realizat cu respectarea aspectelor ESG



Parc logistic transfrontalier



DATE CHEIE ALE PARCULUI

# CTPark Gorzyce



PREGĂTIT  
SOLAR



RECICLAREA  
APEI



PEISAGISTICĂ



ÎNCĂRCĂTOARE  
ELECTRICE



TEREN DE  
SPORT / SALA  
DE SPORT  
STRADALA



PISTE DE  
BICICLETE



MAGAZIN

DISPONIBIL ACUM

0 m<sup>2</sup>

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

36.857 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

0 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA TOTALĂ

8,24 Ha



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Grzegorz Sikora**

Business Developer, Silesia-East  
Region

+48 888 728 277  
grzegorz.sikora@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA