



CTPark Gorzyce



ctp

PL

Határ lokalizáció, hozzáféréssel Csehországhoz

A ctPark Gorzyce nagyszerű hely a határátkelési üzletágak számára, mivel az ingatlan mindössze néhány kilométerre fekszik a Cseh Köztársasággal közös határtól. A gorzycei projekt a CTSpace koncepció szerint valósul meg, és tökéletes logisztikai tevékenységek, elosztóközpontok vagy ellátási lánc számára. A ctPark Gorzyce a Csehországba vezető A1-es autópálya mellett található. Kiváló helyszín a nemzetközi kereskedelem és logisztika számára.

- ▶ 4 km a lengyel-cseh határig
- ▶ Az Ostrava (CZ) és Szilézia (PL) közötti ipari potenciál maximális kihasználását lehetővé tevő elhelyezkedés.
- ▶ A projektet az ESG szempontok figyelembevételével hajtják végre.



KÖZVETLENÜL A1-ES ÚT



OSTRAVA 50 KM



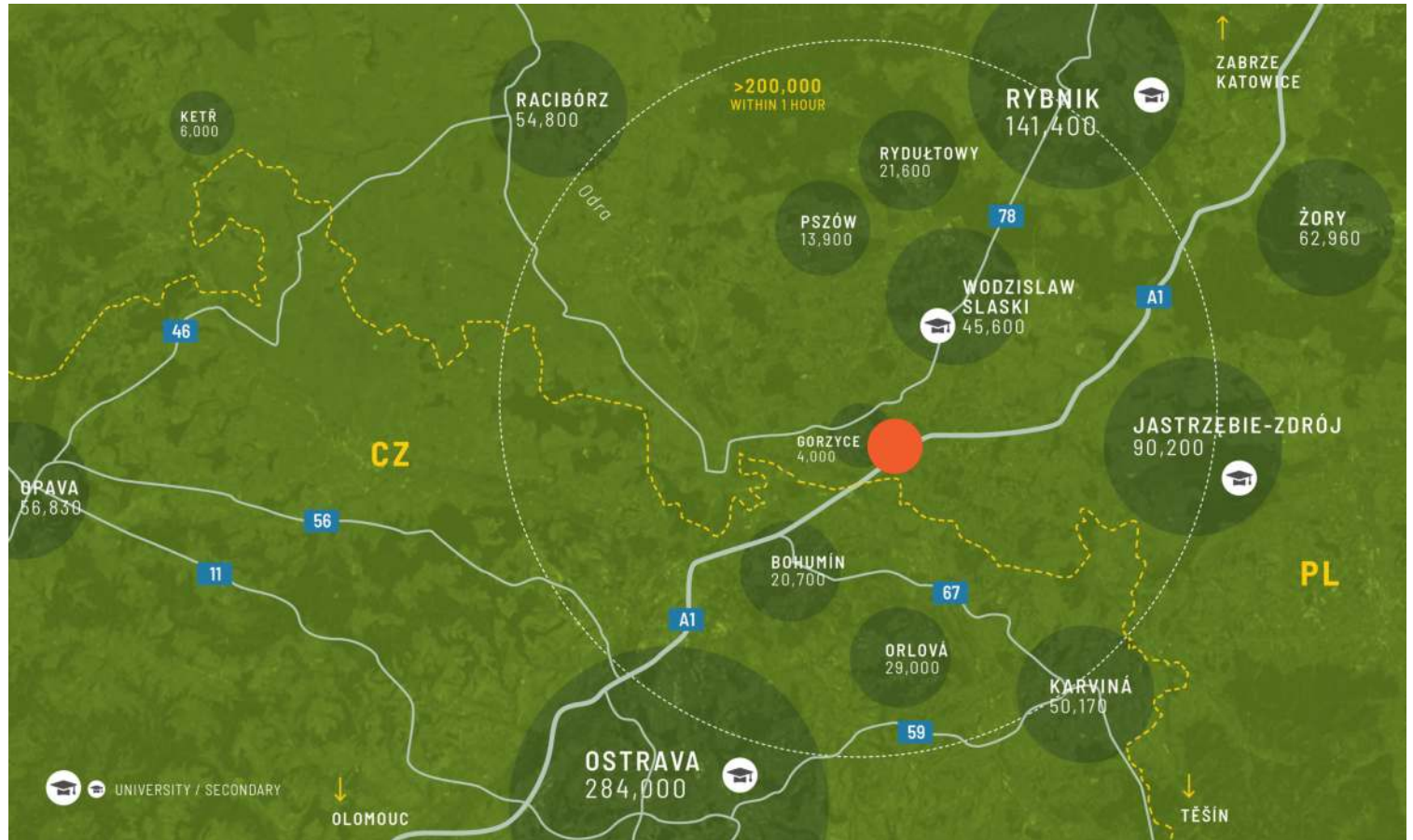
BUS STOP 200 M



GORZYCE 3 KM

NAGYOBB VÁROSOK

Ostrava	25 km	15 perc
Glówice	55 km	30 perc
Krakkó	150 km	2 óra
Brno	180 km	2 óra
Wrocław	250 km	2 óra 30 perc
Prága	350 km	3 h 30 min

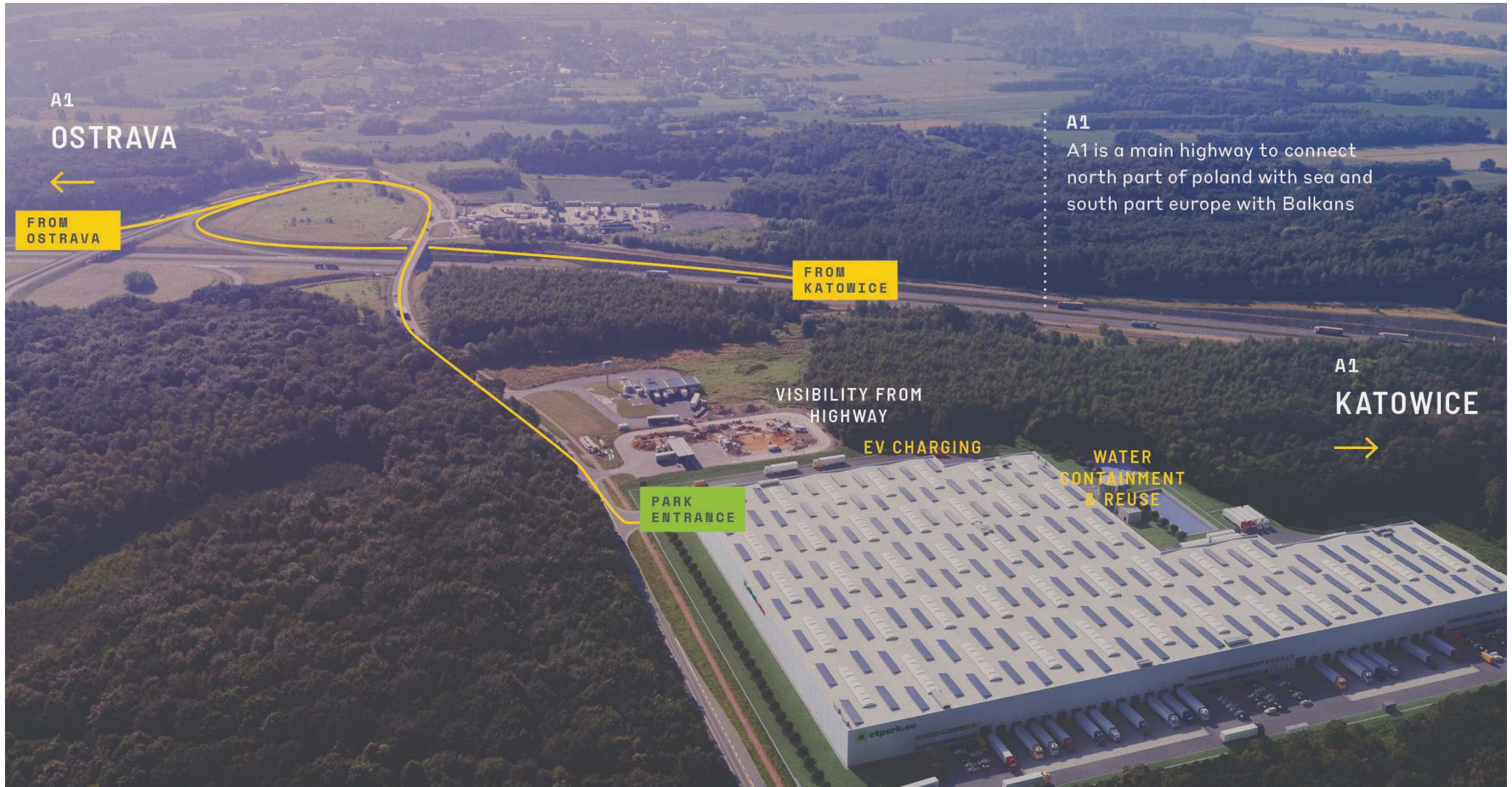


Tökéletes lokalizáció határon átnyúló üzletekhez

A CTPark Gorzyce közvetlen autópálya-csatlakozással rövid távolságra van a cseh határtól és Ostarava városközpontjától, ideális a könnyűipari és határokon átnyúló logisztikai vállalatok számára.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ 500 m az A1-es autópálya csomópontjáiig
- ▶ 4 km a lengyel-cseh határig
- ▶ Az Ostrava (CZ) és Szilézia (PL) közötti ipari potenciál maximális kihasználását lehetővé tevő elhelyezkedés.
- ▶ A projektet az ESG szempontok figyelembevételével hajtják végre.



Határon átnyúló logisztikai park

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

GORZ01 36 857 m² Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Gorzyce



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



SPORTPÁLYA /
UTCAI
TORNATEREM



KERÉKPÁRUTAK



BOLT

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

36 857 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

0 m²

TELJES TERÜLET

8,24 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Grzegorz Sikora

Business Developer, Silesia-East
Region

+48 888 728 277
grzegorz.sikora@ctp.eu

