



CTPark Gorzyce



ctp

PL

Grenzlokalisierung mit Zugang zur Tschechischen Republik

Der ctPark Gorzyce ist ein hervorragender Standort für Grenztransfergeschäfte, da die Immobilie nur wenige Kilometer von der Grenze zur Tschechischen Republik entfernt liegt. Das Projekt in Gorzyce ist nach dem CTSpace-Konzept realisiert und eignet sich perfekt für Logistikaktivitäten, Distributionszentren oder eine Lieferkette. Der ctPark Gorzyce liegt direkt an der Autobahn A1, die in die Tschechische Republik führt. Es ist ein hervorragender Standort für internationalen Handel und Logistik.

- 4 km bis zur Grenze zwischen Polen und der Tschechischen Republik
- Standort, der es ermöglicht, das industrielle Potenzial zwischen Ostrava (CZ) und Schlesien (PL) optimal zu nutzen
- Das Projekt wird unter Berücksichtigung von ESG-Aspekten durchgeführt



A1 HIGHWAY
DIRECTLY



OSTRAVA 50 KM



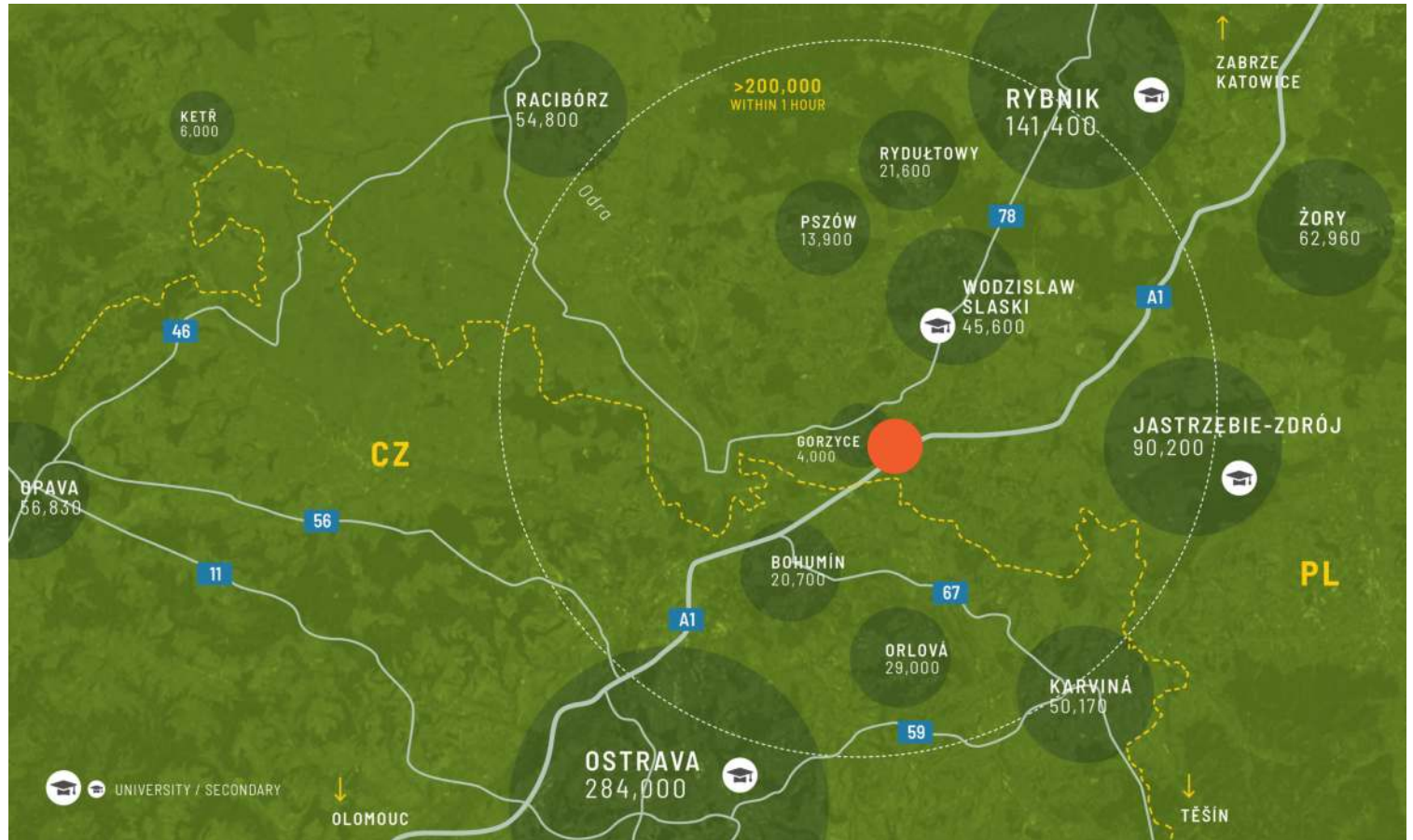
BUS STOP 200 M



GORZYCE 3 KM

GROSSSTÄDTE

Ostrava	25 km	15 Minuten
Gleiwitz	55 km	30 Minuten
Krakau	150 km	2 h
Brünn	180 km	2 h
Breslau	250 km	2 Stunden 30 Minuten

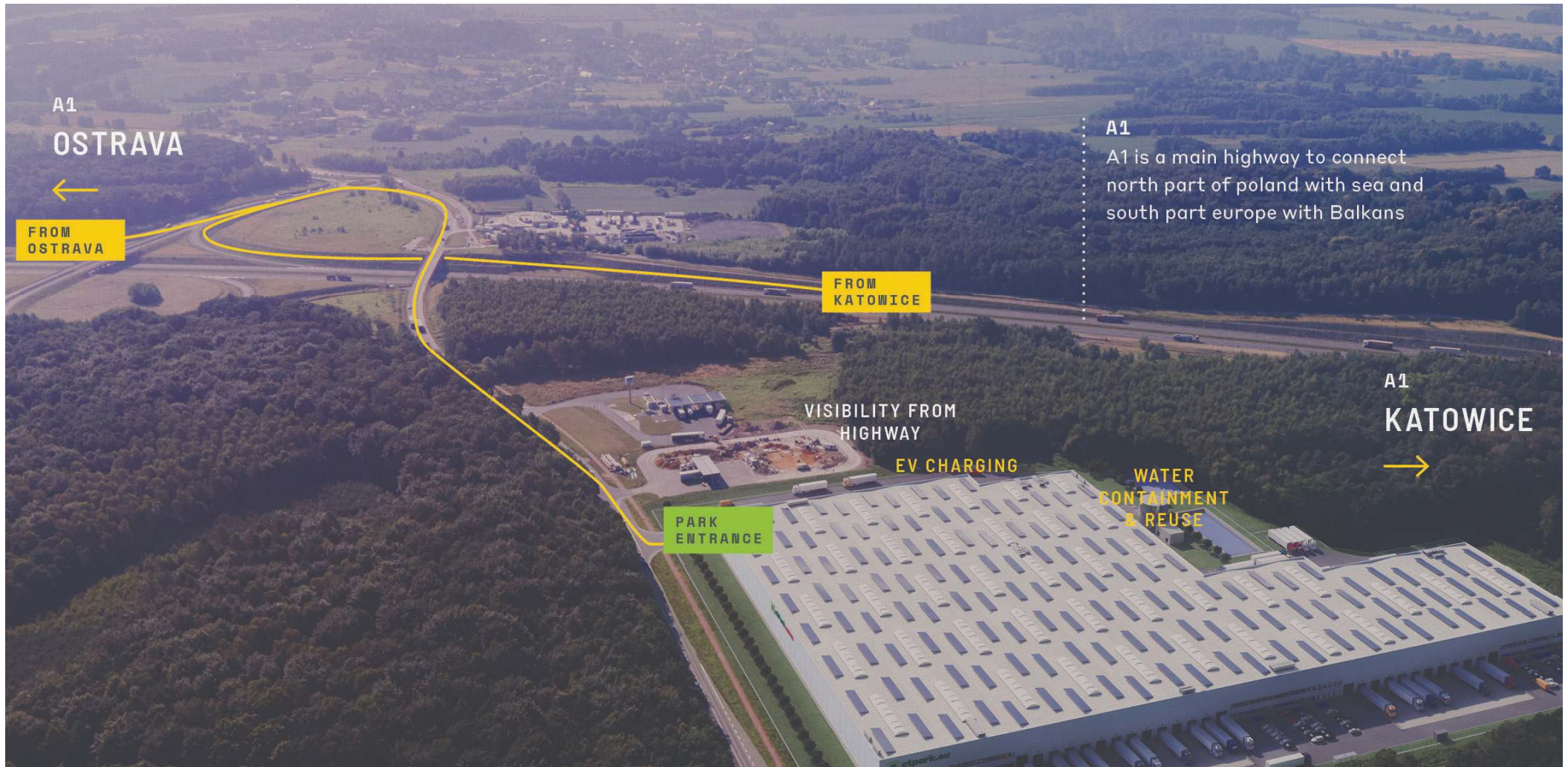


Perfekte Lokalisierung für grenzübergreifendes Geschäft

Mit direktem Autobahnanschluss ist der CTPark Gorzyce nur eine kurze Fahrt von der tschechischen Grenze und dem Stadtzentrum von Ostrava entfernt, ideal für Unternehmen der Leichtindustrie und der grenzüberschreitenden Logistik.

PARKMERKMALE

- ▶ 500 m zum Autobahnkreuz der A1
- ▶ 4 km bis zur Grenze zwischen Polen und der Tschechischen Republik
- ▶ Standort, der es ermöglicht, das industrielle Potenzial zwischen Ostrava (CZ) und Schlesien (PL) optimal zu nutzen
- ▶ Das Projekt wird unter Berücksichtigung von ESG-Aspekten durchgeführt



Grenzüberschreitender
Logistikpark

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG		
GORZ01	36.857 m²	Geplant
.....		



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Gorzyce



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



SPORTPLATZ /
STREETGYM



FAHRRADWEGE



GESCHÄFT

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

36.857 m²

BEBAUTE FLÄCHE

0 m²

GESAMTFLÄCHE

8,24 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Grzegorz Sikora

Business Developer, Silesia-East
Region

+48 888 728 277
grzegorz.sikora@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH