



стр



ДЕ

ЦТПарк Гевелсберг Юг

Срце економске повезаности у Рурској области

Град Гевелсберг се налази у јужној области Рур, директно у округу Енепе-Рур у Северној Рајни-Вестфалији. Део је градског региона Рајна-Рур, познатог по снажној економској инфраструктури и великој густини насељености. Регион око Гевелсберга карактерише динамична економска структура, у распону од производних индустрија до услужног сектора и логистике. Компаније имају користи од близине економски јаким градова попут Дортмунда, Бохума и Вупертала, који нуде широк спектар пословних могућности. Захваљујући одличним саобраћајним везама – друмским, железничким и ваздушним – локација је идеална за компаније које траже погодну позицију са добрим приступом урбаним центрима Рурске области и шире. Гевелсберг комбинује предности стабилног економског региона са близином метрополских области.



ДОРТМУНД 40 КМ	ХБФ ГЕВЕЛСБЕРГ 1 КМ
КЕЛНЕР ШТРАСЕ 0,2 КМ	А1 3 КМ

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Вуппертал	19 км	30 мин
Дортмунд	34 км	45 мин
Есен	43 км	48 минута

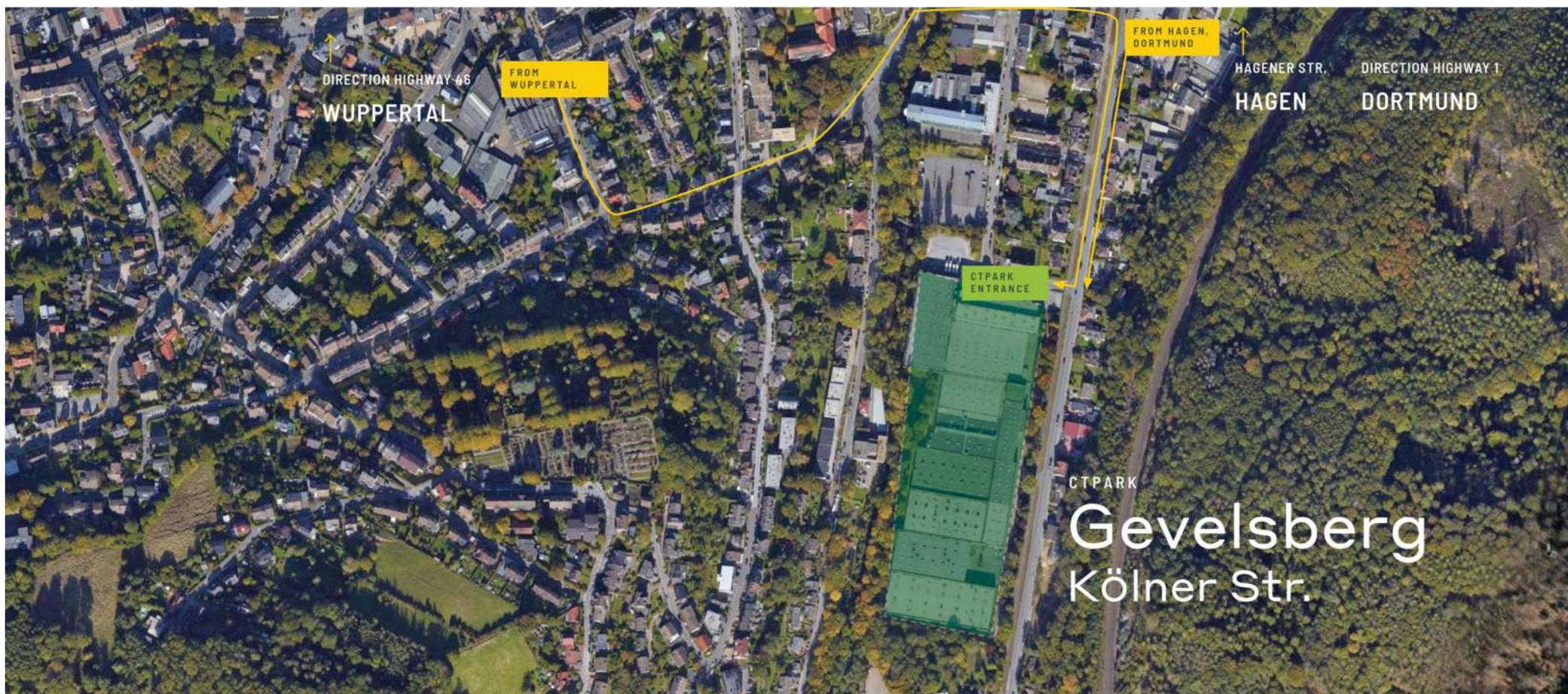


Одлична локација са одличном везом и погодностима

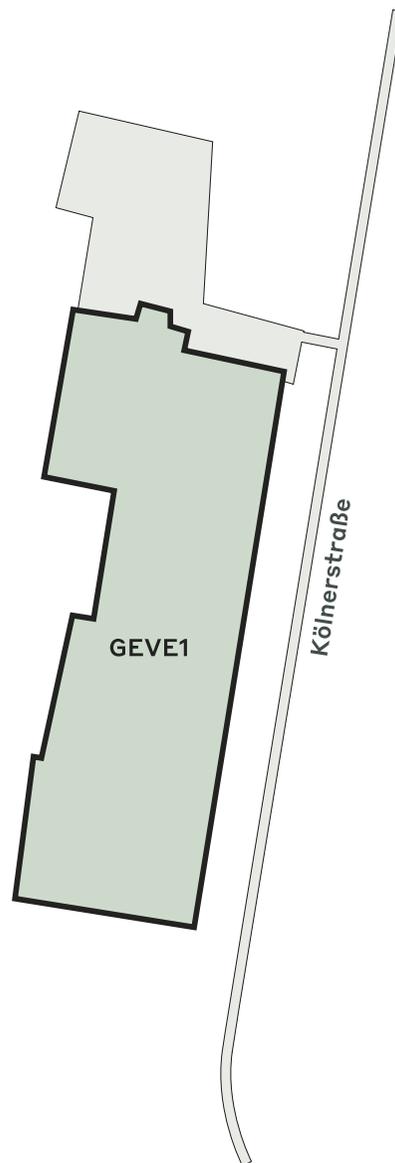
Келнер штресе у Гевелсбергу је ујурбана главна улица, са мешавином малопродајних објеката, канцеларија и ресторана. У близини се налазе бројни паркинг објекти и услуге, што локацију чини атрактивном како за купце тако и за запослене. Веза са путном мрежом је одлична: аутопутеви А1 и А43 су брзо доступни, повезујући Гевелсберг са градовима широм Рурске области и Бергишес Ланд. У близини је и савезни пут Б7, који омогућава брзу везу са Хагеном и Вуперталом. Јавни превоз је на пјешачкој удаљености. Аутобуска станица „Гевелсберг Келнер штресе“ удаљена је око 2 минута хода и нуди редовне везе са центром града и околним заједницама. Главна железничка станица Гевелсберг је такође удаљена само неколико минута, што поуздано повезује регион са метрополном Рур.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Централ Лоцатион
- ▶ Одлична повезаност
- ▶ Успешан економски регион
- ▶ Флексибилна употребљивост



Флексибилна комерцијална
некретнина са модерним објектима
и разноврсним могућностима
коришћења



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Гевелсберг Југ

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

32.406 m²

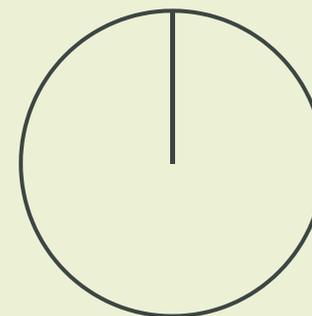
УКУПНА ПОВРШИНА

5,95 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

100%
Аутомotive



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Лотхар Линде
Менаџер за развој пословања и лизинг, Западна Немачка

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu

