



CTPark Gevelsberg South



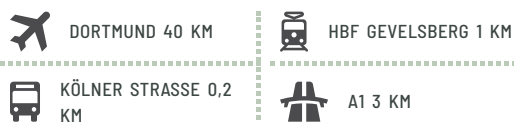
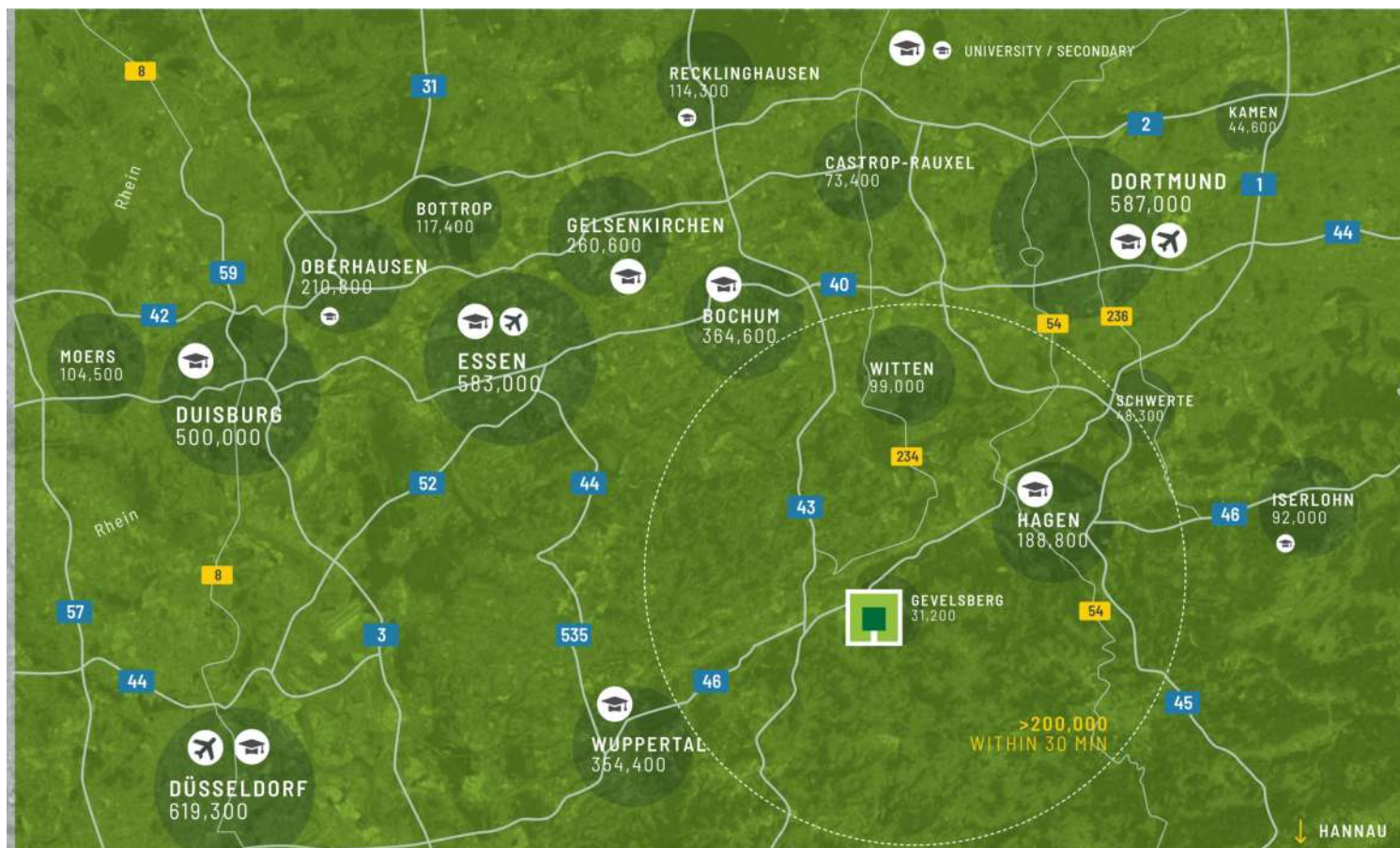
ctp

DE

REGIONÁLNE VÝHODY

Srdce ekonomickej konektivity v Porúri

Mesto Gevelsberg sa nachádza v oblasti južného Porúria, priamo v okrese Ennepe-Ruhr v Severnom Porýní-Vestfálsku. Je súčasťou metropolitného regiónu Rýn-Porúrie, ktorý je známy svojou silnou ekonomickou infraštruktúrou a vysokou hustotou obyvateľstva. Región okolo Gevelsbergu sa vyznačuje dynamickou ekonomickou štruktúrou, ktorá siaha od výrobného priemyslu až po sektor služieb a logistiku. Spoločnosti profitujú z blízkosti ekonomicky silných miest ako Dortmund, Bochum a Wuppertal, ktoré ponúkajú široké spektrum obchodných príležitostí. Vďaka vynikajúcemu dopravnému spojeniu – cestnou, železničnou a leteckou dopravou – je táto lokalita ideálna pre spoločnosti, ktoré hľadajú výhodnú polohu s dobrou dostupnosťou do mestských centier Porúria aj mimo neho. Gevelsberg spája výhody stabilného ekonomického regiónu s blízkosťou metropolitných oblastí.



DORTMUND 40 KM

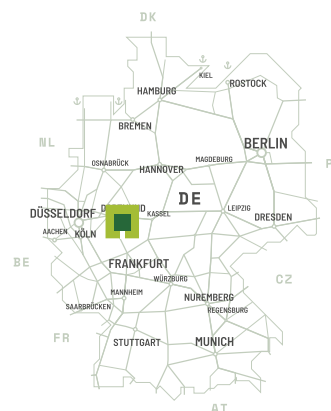
HBF GEVELSBERG 1 KM

KÖLNER STRASSE 0,2 KM

A1 3 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Wuppertal	19 km	30 min
Dortmund	34 km	45 min
Essen	43 km	48 minút



Prvotriedna poloha s vynikajúcou konektivitou a občianskou vybavenosťou

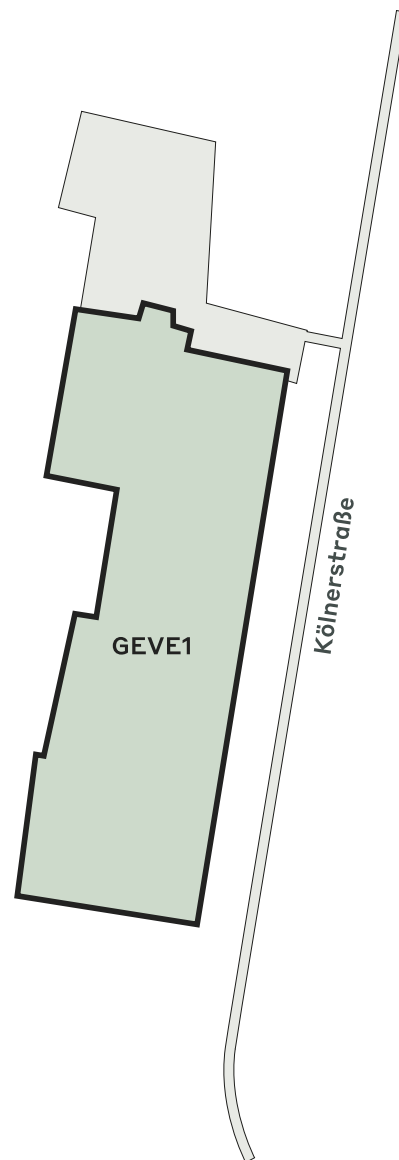
Kölner Straße v Gevelsbergu je rušná hlavná ulica, na ktorej sa nachádzajú obchody, kancelárie a reštaurácie. V blízkosti sa nachádza množstvo parkovacích miest a služieb, vďaka čomu je lokalita atraktívna pre zákazníkov aj zamestnancov. Spojenie cestnej siete je vynikajúce: diaľnice A1 a A43 sú rýchlo dostupné a spájajú Gevelsberg s mestami v Porúri a Bergisches Land. V blízkosti sa nachádza aj federálna cesta B7, ktorá poskytuje rýchle spojenie do Hagenu a Wuppertalu. Verejná doprava je v pešej vzdialenosti. Autobusová zastávka "Gevelsberg Kölner Straße" je vzdialená asi 2 minúty chôdze a ponúka pravidelné spojenie do centra mesta a okolitých obcí. Hlavná železničná stanica Gevelsberg je tiež vzdialená len pár minút a spoľahlivo spája región s metropolou Porúria.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Centrálna poloha
- ▶ Výborná konektivita
- ▶ Prosperujúci hospodársky región
- ▶ Flexibilná použiteľnosť



Flexibilná komerčná
nehnuteľnosť s moderným
vybavením a všestrannými
možnosťami využitia



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Gevelsberg South

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

32 406 m²

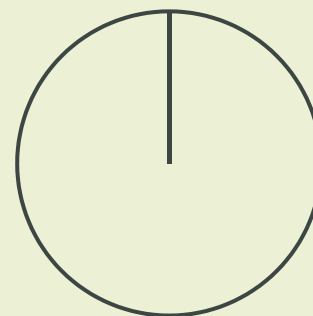
CELKOVÁ PLOCHA

5,95 ha



PRIEMYSEL V PARKU

100% Automobilový
Priemysel



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Manažér pre rozvoj podnikania a
prenájom, Západné Nemecko

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE MA