



DE

CTPark Gevelsberg Południe

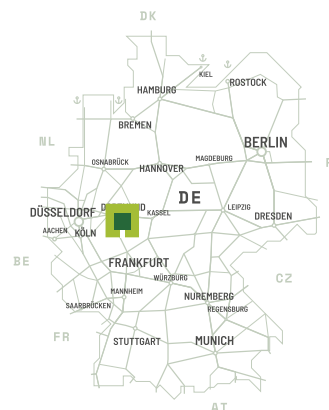
Serce łączności gospodarczej w Zagłębiu Ruhry

Miasto Gevelsberg znajduje się w południowej części Zagłębia Ruhry, bezpośrednio w okręgu Ennepe-Ruhr w Nadrenii Północnej-Westfalii. Jest częścią regionu metropolitalnego Ren-Ruhr, znanego z silnej infrastruktury gospodarczej i dużej gęstości zaludnienia. Region wokół Gevelsberg charakteryzuje się dynamiczną strukturą gospodarczą, od przemysłu wytwórczego po sektor usług i logistykę. Firmy korzystają z bliskości silnych gospodarczo miast, takich jak Dortmund, Bochum i Wuppertal, oferujących szeroki wachlarz możliwości biznesowych. Dzięki doskonałym połączeniom transportowym — drogowym, kolejowym i lotniczym — lokalizacja jest idealna dla firm poszukujących wygodnej pozycji z dobrym dostępem do ośrodków miejskich Zagłębia Ruhry i nie tylko. Gevelsberg łączy zalety stabilnego regionu gospodarczego z bliskością obszarów metropolitalnych.

	DORTMUND 40 KM		HBF GEVELSBERG 1 KM
	KÖLNER STRASSE 0,2 KM		A1 3 KM

GŁÓWNE MIASTA

Wuppertal	19 kilometrów	30 minut
Dortmund	34 kilometry	45 minut
Essen	43 km	48 minut



Doskonała lokalizacja z doskonałym połączeniem i udogodnieniami

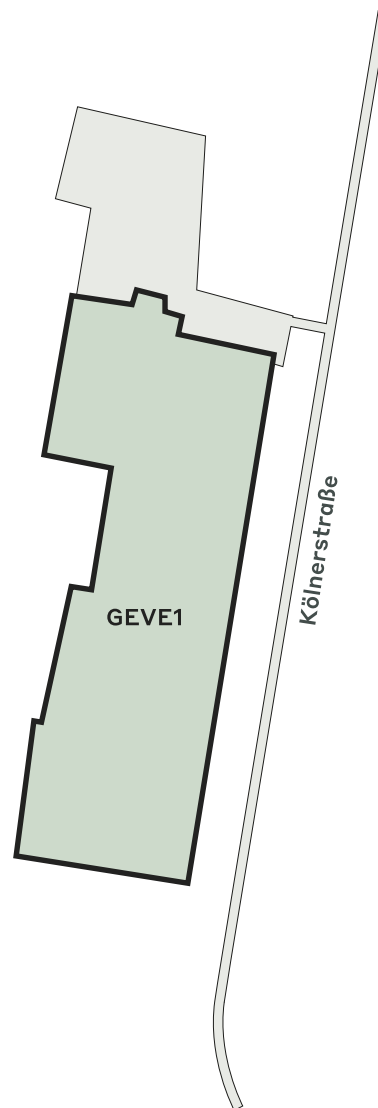
Kölner Straße w Gevelsbergu to ruchliwa główna ulica, na której znajdują się sklepy detaliczne, biura i lokale gastronomiczne. W pobliżu znajduje się wiele parkingów i usług, co czyni tę lokalizację atrakcyjną zarówno dla klientów, jak i pracowników. Połączenie drogowe jest doskonałe: autostrady A1 i A43 są łatwo dostępne, łącząc Gevelsberg z miastami w całym Zagłębiu Ruhry i Bergisches Land. W pobliżu znajduje się również droga federalna B7, zapewniająca szybkie połączenie z Hagen i Wuppertalem. Transport publiczny jest w odległości spaceru. Przystanek autobusowy „Gevelsberg Kölner Straße” znajduje się około 2 minuty spacerem, oferując regularne połączenia do centrum miasta i okolicznych społeczności. Główny dworzec kolejowy w Gevelsbergu znajduje się zaledwie kilka minut drogi, niezawodnie łącząc region z metropolią Zagłębia Ruhry.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Centralna lokalizacja
- ▶ Doskonała łączność
- ▶ Rozwijający się region gospodarczy
- ▶ Elastyczna użyteczność



Elastyczna nieruchomość
komercyjna z nowoczesnymi
udogodnieniami i
wszechstronnymi
możliwościami wykorzystania



-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Gevelsberg Południe

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

32 406 m²

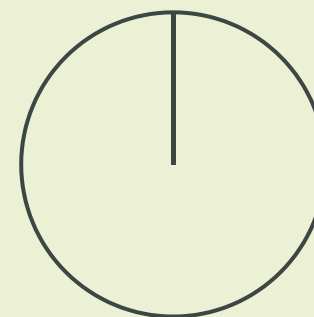
CAŁKOWITY OBSZAR

5,95 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

100%
Motoryzacja



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Menedżer ds. rozwoju biznesu i
leasingu, Niemcy Zachodnie

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA