



DE

CTPark Gevelsberg South

A gazdasági kapcsolatok szíve a Ruhr-vidéken

Gevelsberg városa a Ruhr-vidék déli részén található, közvetlenül az Ennepe-Ruhr körzetben, Észak-Rajna-Vesztfáliában. A Rajna-Ruhr nagyvárosi régió része, amely erős gazdasági infrastruktúrájáról és magas népsűrűségéről ismert. A Gevelsberg környéki régiót dinamikus gazdasági szerkezet jellemzi, amely a feldolgozóipartól a szolgáltató szektorig és a logisztikáig terjed. A vállalatok számára előnyös a gazdaságilag erős városok, például Dortmund, Bochum és Wuppertal közelsége, amelyek üzleti lehetőségek széles skáláját kínálják. A kiváló közlekedési kapcsolatoknak köszönhetően – közúton, vasúton és légi úton – a helyszín ideális azoknak a cégeknek, akik kényelmes pozíciót keresnek, és jó hozzáférést biztosítanak a Ruhr-vidék városközpontjaihoz és azon túl is. A Gevelsberg a stabil gazdasági régió előnyeit ötvözi a nagyvárosi területekhez való közelséggel.



DORTMUND 40 KM



HBF GEVELSBERG 1 KM



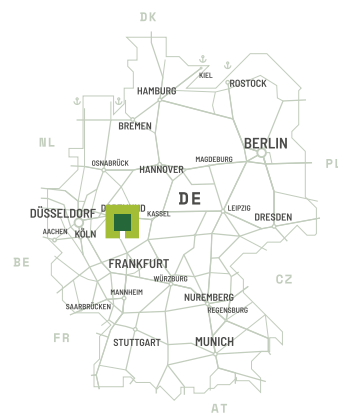
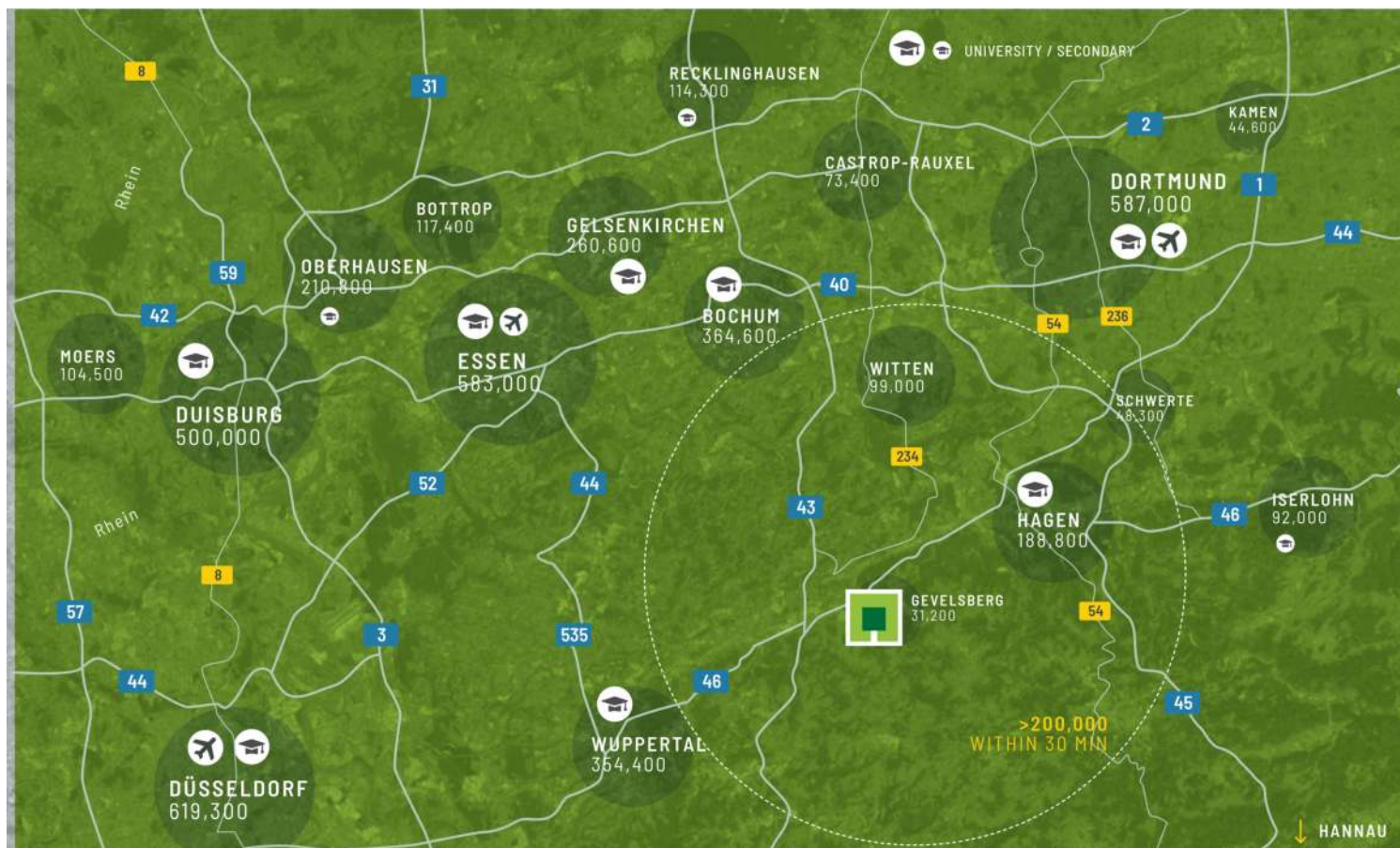
KÖLNER UTCA 0,2 KM



A1 3 KM

NAGYOBB VÁROSOK

Wuppertal	19 km	30 perc
Dortmund	34 km	45 perc
Essen	43 km	48 perc

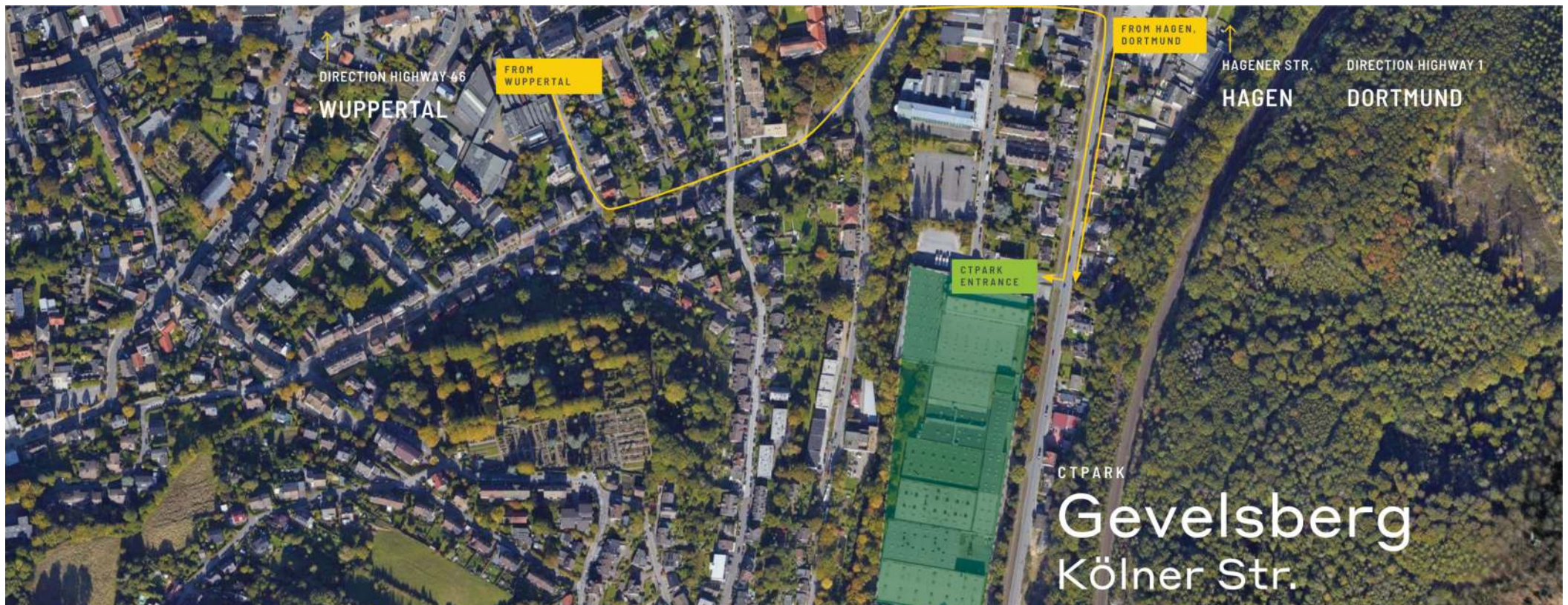


Kiváló elhelyezkedés, kiváló kapcsolatokkal és felszereltséggel

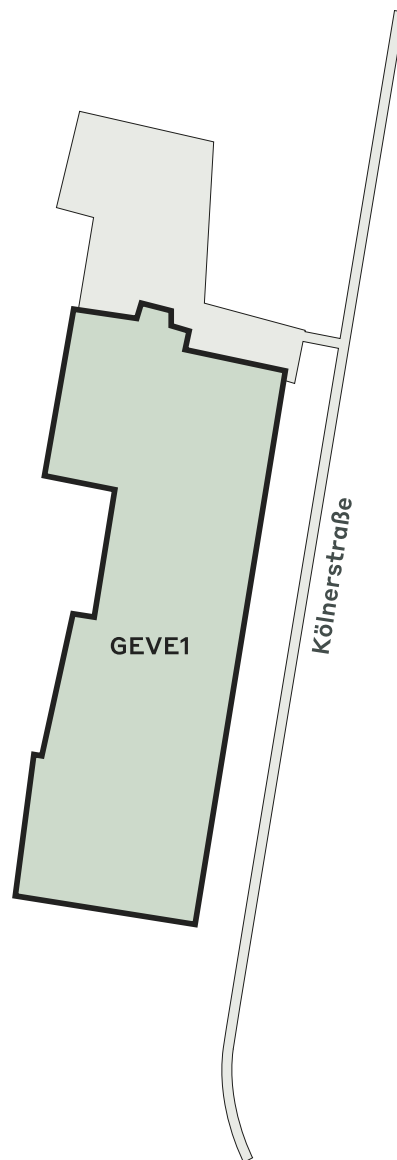
A gevelsbergi Kölner Straße egy nyüzsgő főutca, ahol kiskereskedelmi üzletek, irodák és éttermek találhatók. A közelben számos parkolási lehetőség és szolgáltatás található, amelyek vonzóvá teszik a helyszínt mind az ügyfelek, mind a munkavállalók számára. Az úthálózati kapcsolat kiváló: az A1-es és az A43-as autópályák gyorsan elérhetők, összekötve Gevelsberget a Ruhr-vidék és a Bergisches Land városaival. A B7-es szövetségi út szintén a közelben található, gyors összeköttetést biztosítva Hagen és Wuppertal városaival. A tömegközlekedés gyalogosan elérhető. A "Gevelsberg Kölner Straße" buszmegálló körülbelül 2 perces sétára található, és rendszeres járatokat kínál a városközpontba és a környező településekre. A Gevelsberg főpályaudvar is csak néhány percre található, és megbízhatóan összeköti a régiót a Ruhr-várossal.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Központi elhelyezkedés
- ▶ Kiváló kapcsolat
- ▶ Virágzó gazdasági régió
- ▶ Rugalmas használhatóság



Rugalmas kereskedelmi
ingatlan modern
létesítményekkel és sokoldalú
felhasználási lehetőségekkel



-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Gevelsberg South

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

32 406 m²

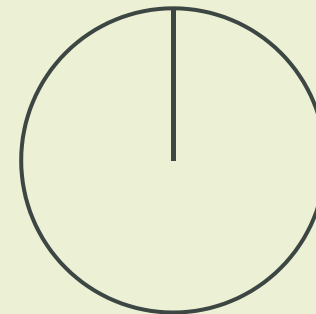
TELJES TERÜLET

5,95 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

100% Járműipar



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Lothar Linde
Üzletfejlesztő és
lízingmenedzser, Nyugat-
Németország

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets