



CTPark Gevelsberg South

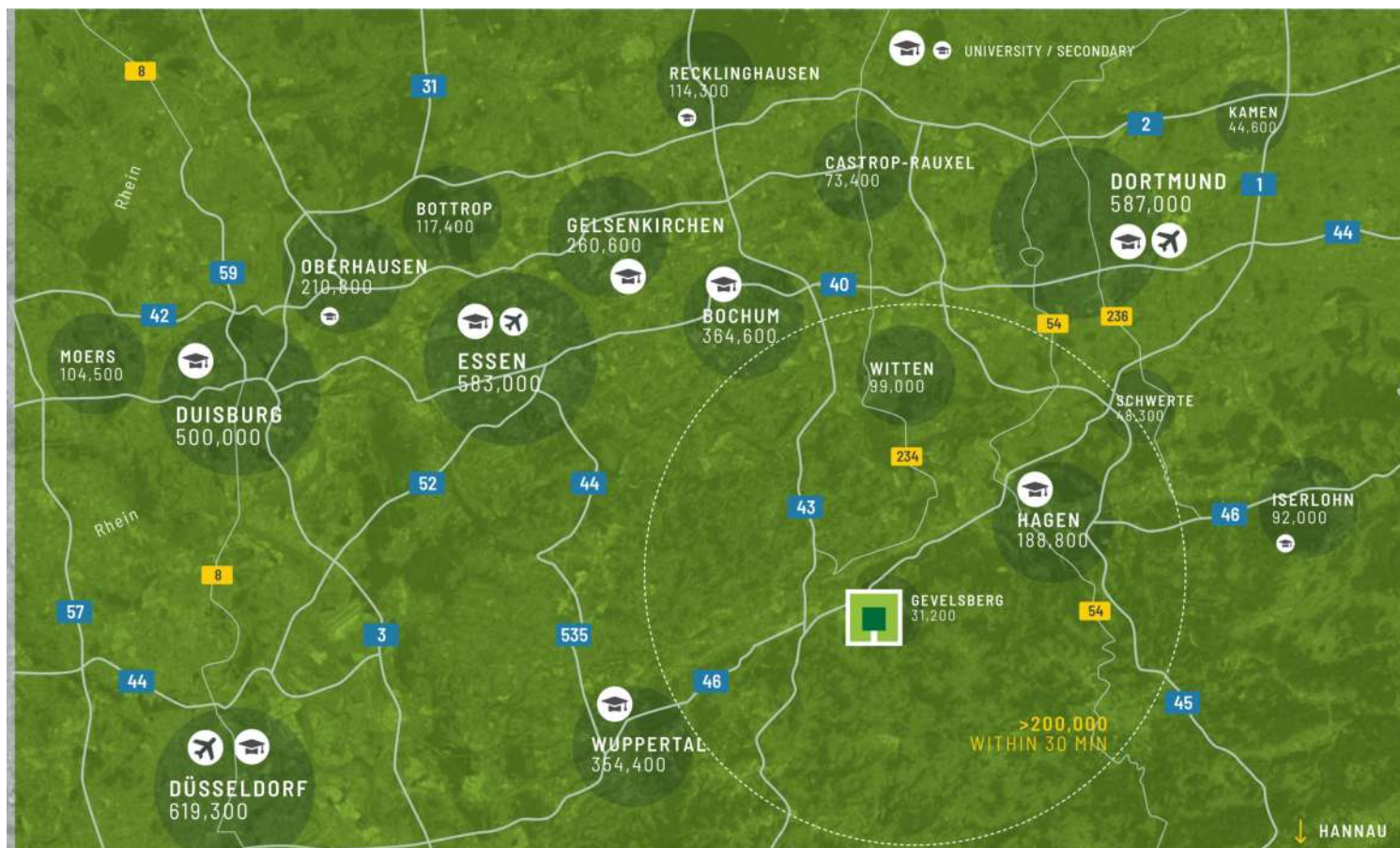


ctp

DE

Srdce ekonomické konektivity v Porúří

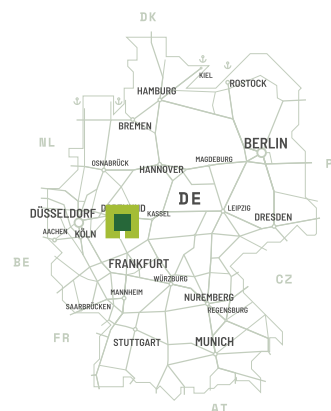
Město Gevelsberg se nachází v jižním Porúří, přímo v okrese Ennepe-Ruhr v Severním Porýní-Vestfálsku. Je součástí metropolitního regionu Porýní-Porúří, známého svou silnou ekonomickou infrastrukturou a vysokou hustotou obyvatelstva. Region kolem Gevelsbergu se vyznačuje dynamickou ekonomickou strukturou, od zpracovatelského průmyslu po sektor služeb a logistiku. Společnosti těží z blízkosti ekonomicky silných měst jako Dortmund, Bochum a Wuppertal, které nabízejí širokou škálu obchodních příležitostí. Díky vynikajícímu dopravnímu spojení – po silnici, železnici i letecky – je tato lokalita ideální pro společnosti, které hledají výhodnou polohu s dobrou dostupností do městských center v Porúří i mimo ni. Gevelsberg spojuje výhody stabilního ekonomického regionu s blízkostí metropolitních oblastí.



	DORTMUND 40 KM		HBF GEVELSBERG 1 KM
	KÖLNER STRASSE 0,2 KM		A1 3 KM

VELKÁ MĚSTA

Wuppertal	19 km	30 minut
Dortmund	34 km	45 minut
Essen	43 km	48 minut



Prvotřídní lokalita s vynikající konektivitou a vybavením

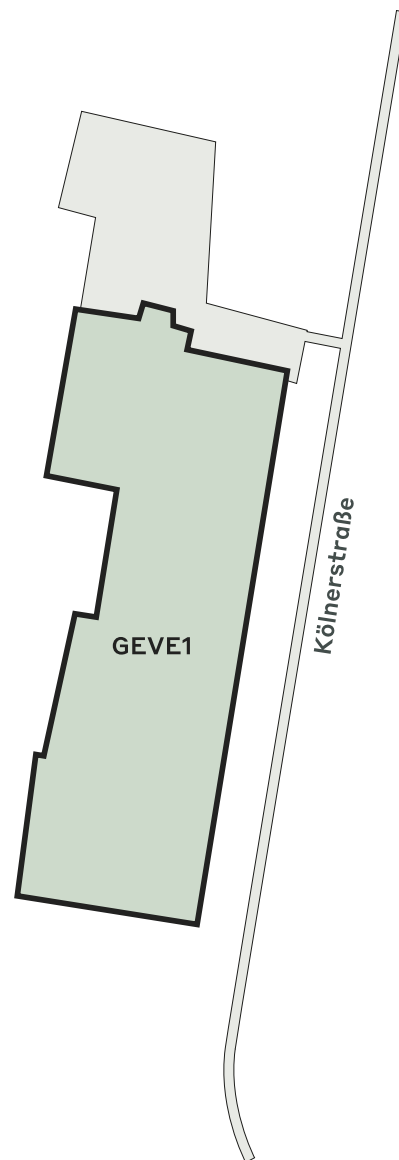
Kölner Straße v Gevelsbergu je rušná hlavní ulice, kde se mísí obchody, kanceláře a restaurace. V blízkosti se nachází četná parkovací zařízení a služby, díky čemuž je lokalita atraktivní pro zákazníky i zaměstnance. Silniční spojení je vynikající: dálnice A1 a A43 jsou rychle dostupné a spojují Gevelsberg s městy v Porúří a Bergisches Land. Nedaleko je také federální silnice B7, která poskytuje rychlé spojení do Hagenu a Wuppertalu. Veřejná doprava je v docházkové vzdálenosti. Autobusová zastávka "Gevelsberg Kölner Straße" je asi 2 minuty chůze od hotelu a nabízí pravidelné spojení do centra města a okolních obcí. Hlavní vlakové nádraží Gevelsberg je také jen pár minut odtud a spolehlivě spojuje region s metropolí Porúří.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Centrální umístění
- ▶ Výborná konektivita
- ▶ Prosperující ekonomický region
- ▶ Flexibilní použitelnost



Flexibilní komerční nemovitost
s moderním vybavením a
všestrannými možnostmi
využití



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Gevelsberg South

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

32 406 m²

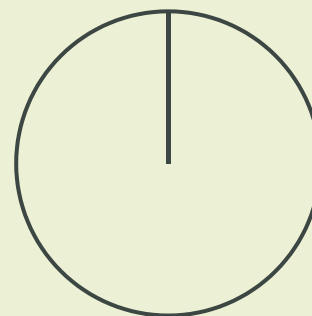
CELKOVÁ PLOCHA

5,95 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

100% Automobilový
Průmysl



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Business Developer & Leasing
Manager, West Germany

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS