



CTPark 格维尔斯堡东



可选择
丢弃

ctp

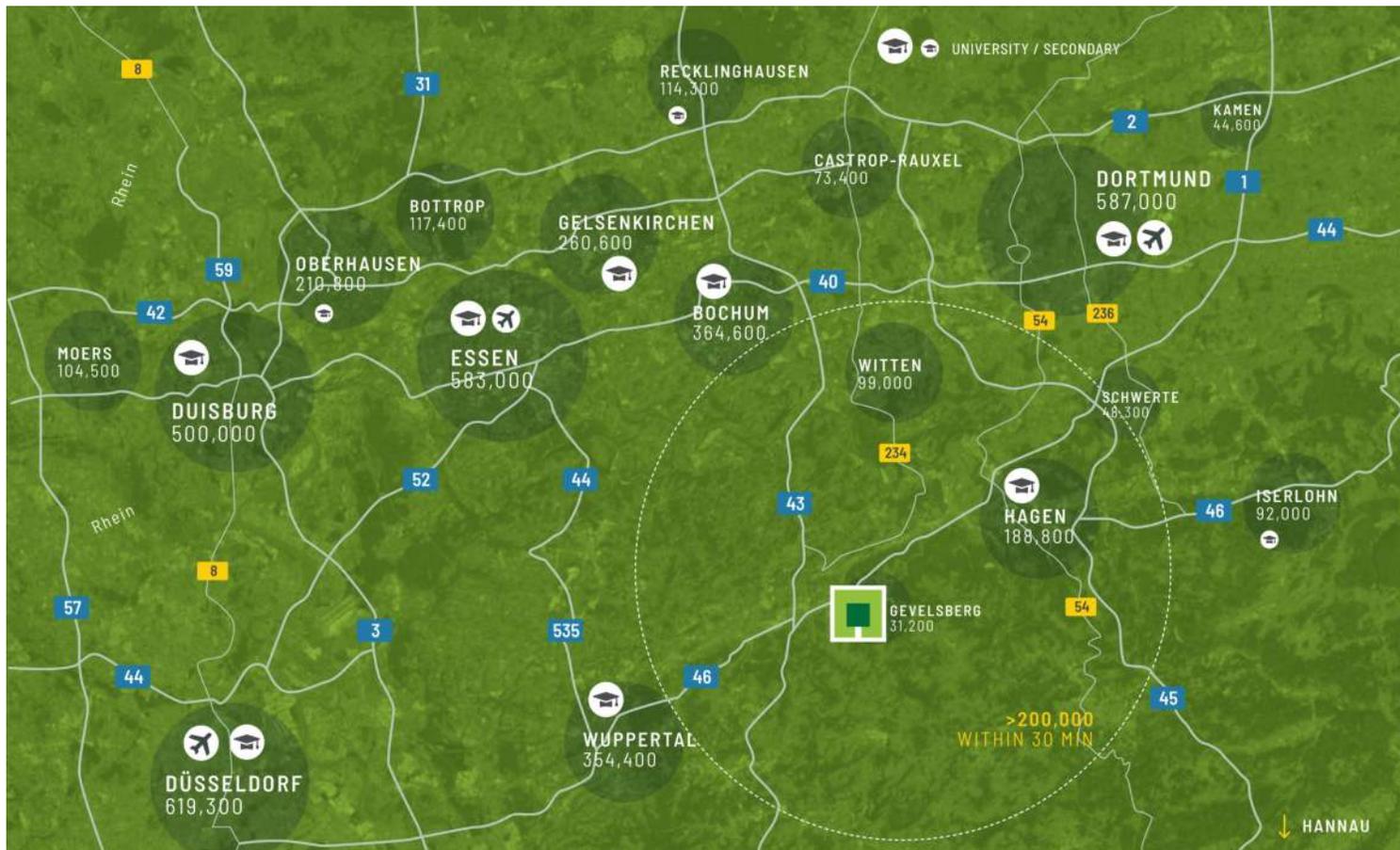
Kreff

Geschäftsbereich
Grüßwägen
Müllwagen
Küchenmaschinen

GWR

盖沃尔斯贝格是一个充满活力的商业区，拥有传统和高品质的生活

格沃尔斯贝格市位于鲁尔区南部，是鲁尔区与贝尔吉施地区之间的纽带。该地区有着丰富的历史，受采矿和工业生产的影响，这持续加强了该地区的基础设施和经济意义。如今，格沃尔斯贝格是一个不断发展的商业区，拥有许多中型企业，与周边大都市的交通十分便利。由于靠近多特蒙德和伍珀塔尔等城市，格沃尔斯贝格的企业受益于充满活力的经济结构、庞大的劳动力市场和众多的合作机会。此外，该地区还以亲近自然和高品质生活为特色，这也吸引了技术熟练的专业人士。



主要城市

伍珀塔尔	19公里	30分钟
多特蒙德	34公里	45分钟
埃森	43公里	48分钟

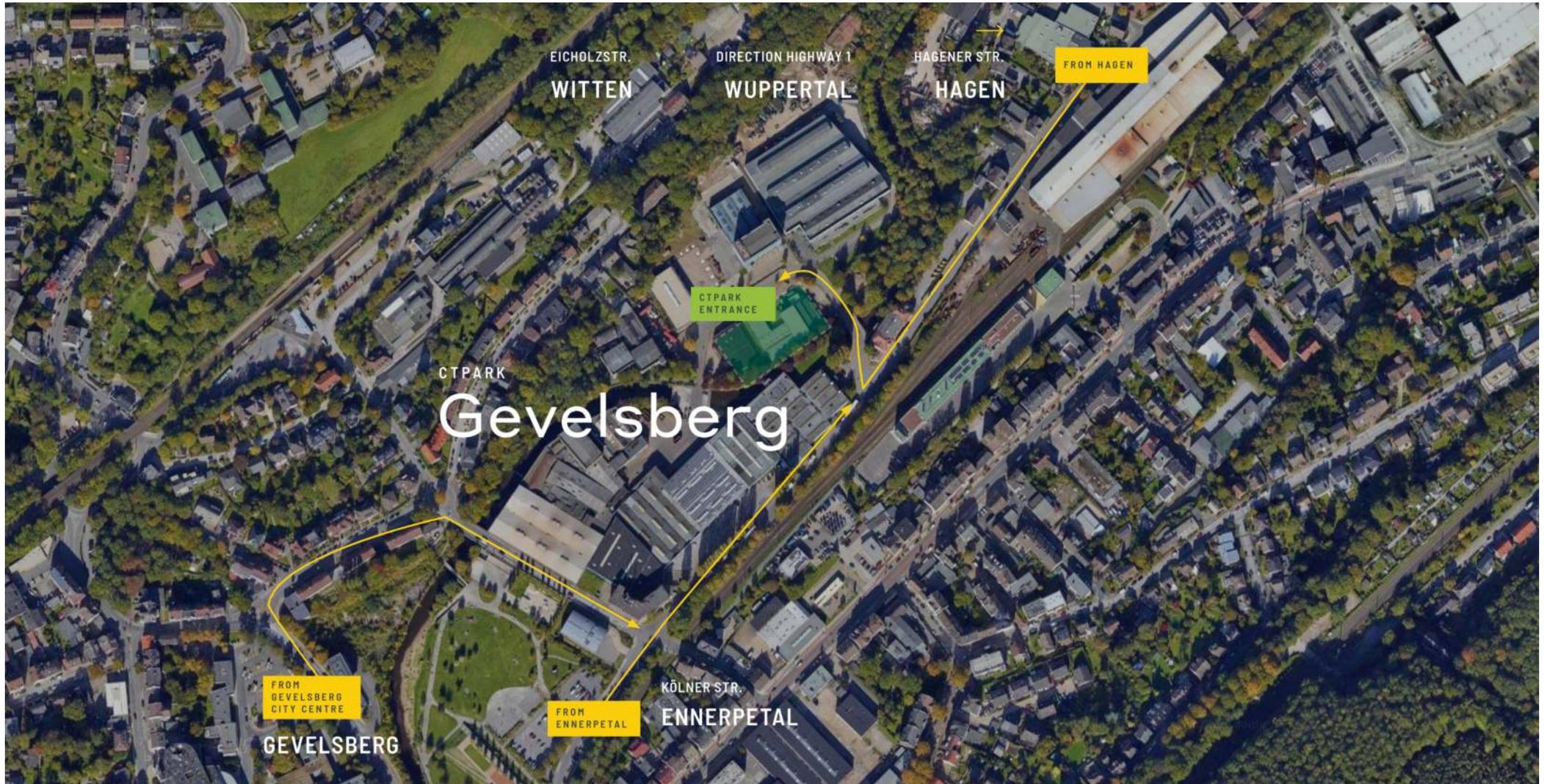


位于中心位置、交通便利的优质商业地产

Mühlenstraße 上的商业地产位于盖韦尔斯贝格一个发达的工业区。周边地区有办公楼和工业楼，是各行各业企业的理想选择。交通十分便利：A1 和 A46 高速公路距离这里仅几分钟路程，可快速抵达周边城市。盖韦尔斯贝格中央火车站距离这里约 2 公里，步行约 15 分钟即可到达。此外，附近还有几个巴士站，可直接通往公共交通。这种组合让该地产对通勤者很有吸引力，并为游客提供轻松的旅程。

公园特色

- ▶ 便利的交通（高速公路、公共交通）
- ▶ 良好的基础设施
- ▶ 灵活的使用选项：仓储区和办公室的混合物业
- ▶ 宽敞的办公区域

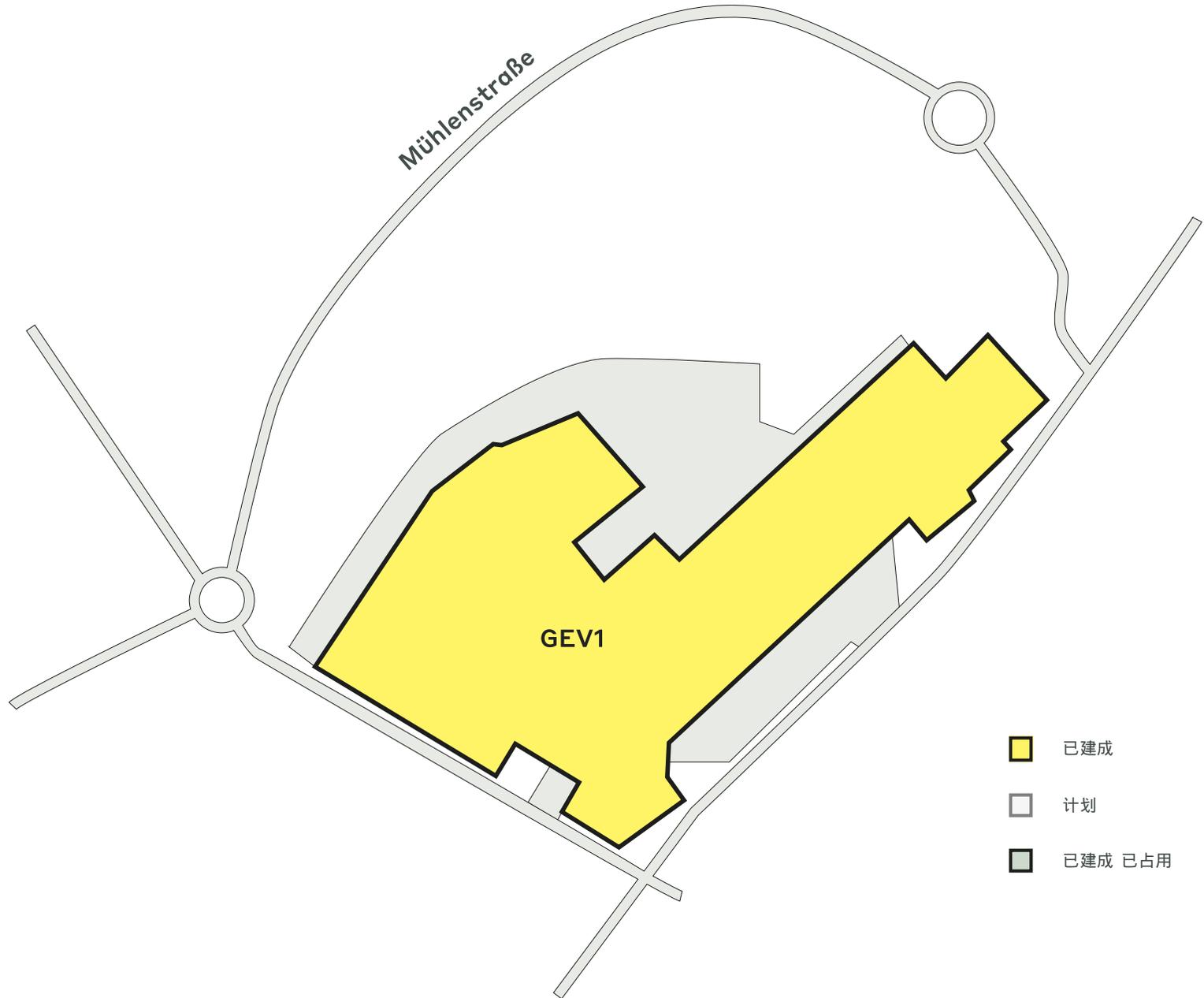


盖沃尔斯贝格的多功能商业空间，适合具有增长潜力的企业

GEV1

4,000 平方米

建成



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?

重点园区数据

CTPark 格维尔斯堡东

现已上市

4,000 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

23,922 平方米

总面积

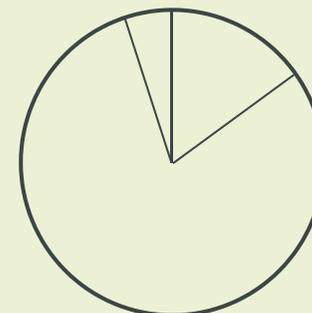
3.32 公顷



园区产业

15% 服务

80% 其他





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients



洛萨·林德
西德业务拓展及租赁经理

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



联系我