



сгп



ДЕ

ЦТПарк Гевелсберг Еаст

Гевелсберг као динамична пословна локација са традицијом и квалитетом живота

Град Гевелсберг се налази у јужном региону Рура и служи као веза између Рурске области и Бергишке земље. Регион има богату историју обликовану рударством и индустријском производњом, која је одрживо ојачала његову инфраструктуру и економски значај. Данас је Гевелсберг растућа пословна локација са многим средњим предузећима и одличним везама са околним метрополским областима. Захваљујући близини градова попут Дортмунда и Вупертала, предузећа у Гевелсбергу имају користи од динамичне економске структуре, великог тржишта рада и бројних могућности сарадње. Поред тога, регион карактерише близина природе и висок квалитет живота, што такође привлачи квалификоване стручњаке.



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

| | | |
|-----------|-------|-----------|
| Вуппертал | 19 км | 30 мин |
| Дортмунд | 34 км | 45 мин |
| Есен | 43 км | 48 минута |

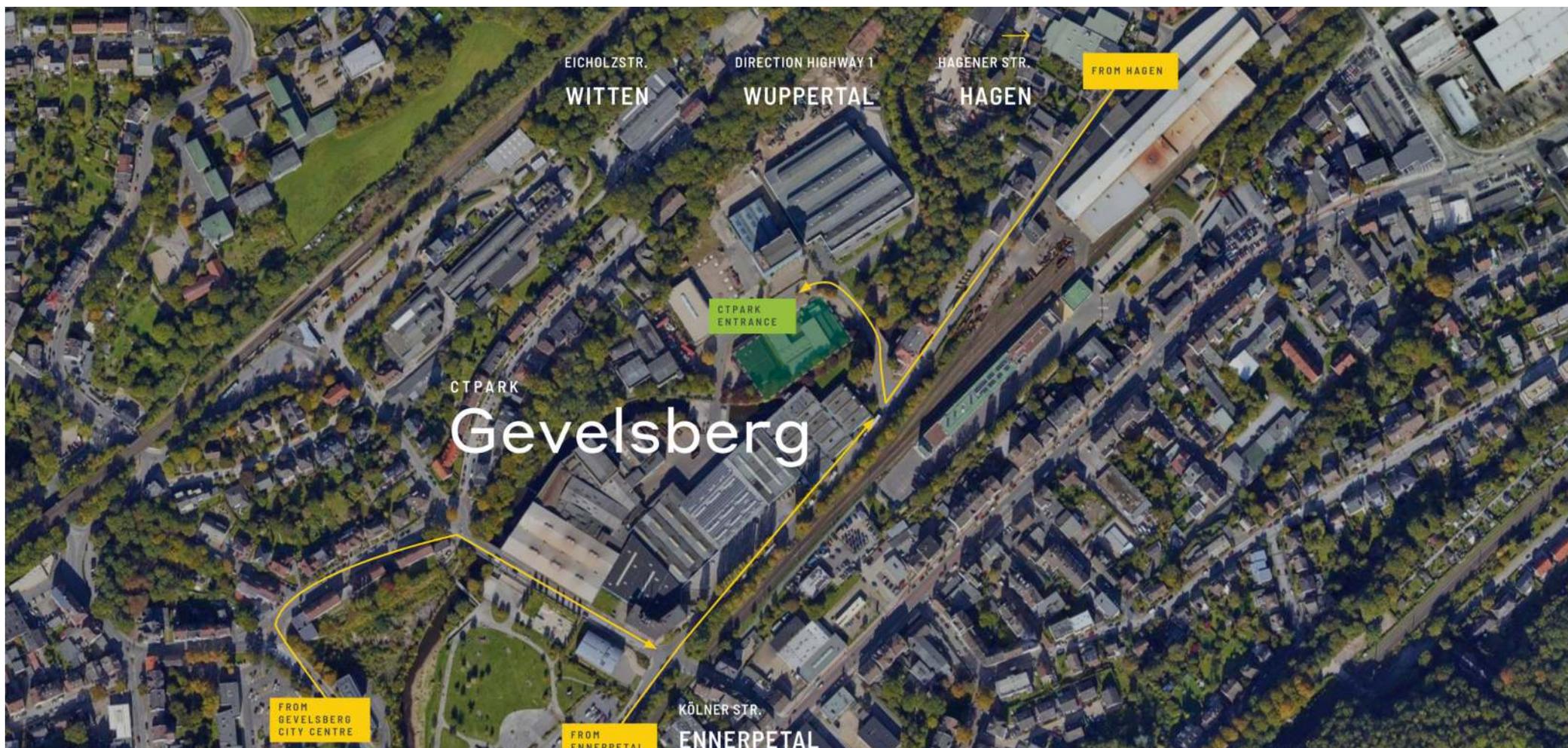


Атрактивна комерцијална некретнина на централној локацији са одличном повезаности

Пословни простор у улици Мухленстраве налази се у добро развијеној индустријској зони у Гевелсбергу. Непосредна околина нуди мешавину пословних и индустријских зграда, што га чини идеалним за предузећа из различитих сектора. Саобраћајне везе су одличне: аутопутеви А1 и А46 удаљени су само неколико минута, што омогућава брз приступ околним градовима. Главна станица Гевелсберг удаљена је око 2 км и до ње се може стићи пешке за око 15 минута. Поред тога, постоји неколико оближњих аутобуских станица које пружају директне везе са јавним превозом. Ова комбинација чини имање привлачним за путнике на посао и нуди посетиоцима лако путовање.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Одлична саобраћајна повезаност (аутопутеви, јавни превоз)
- ▶ Добра инфраструктура
- ▶ Флексибилне опције коришћења: Мешовита својина складишних простора и канцеларија
- ▶ Простране канцеларије

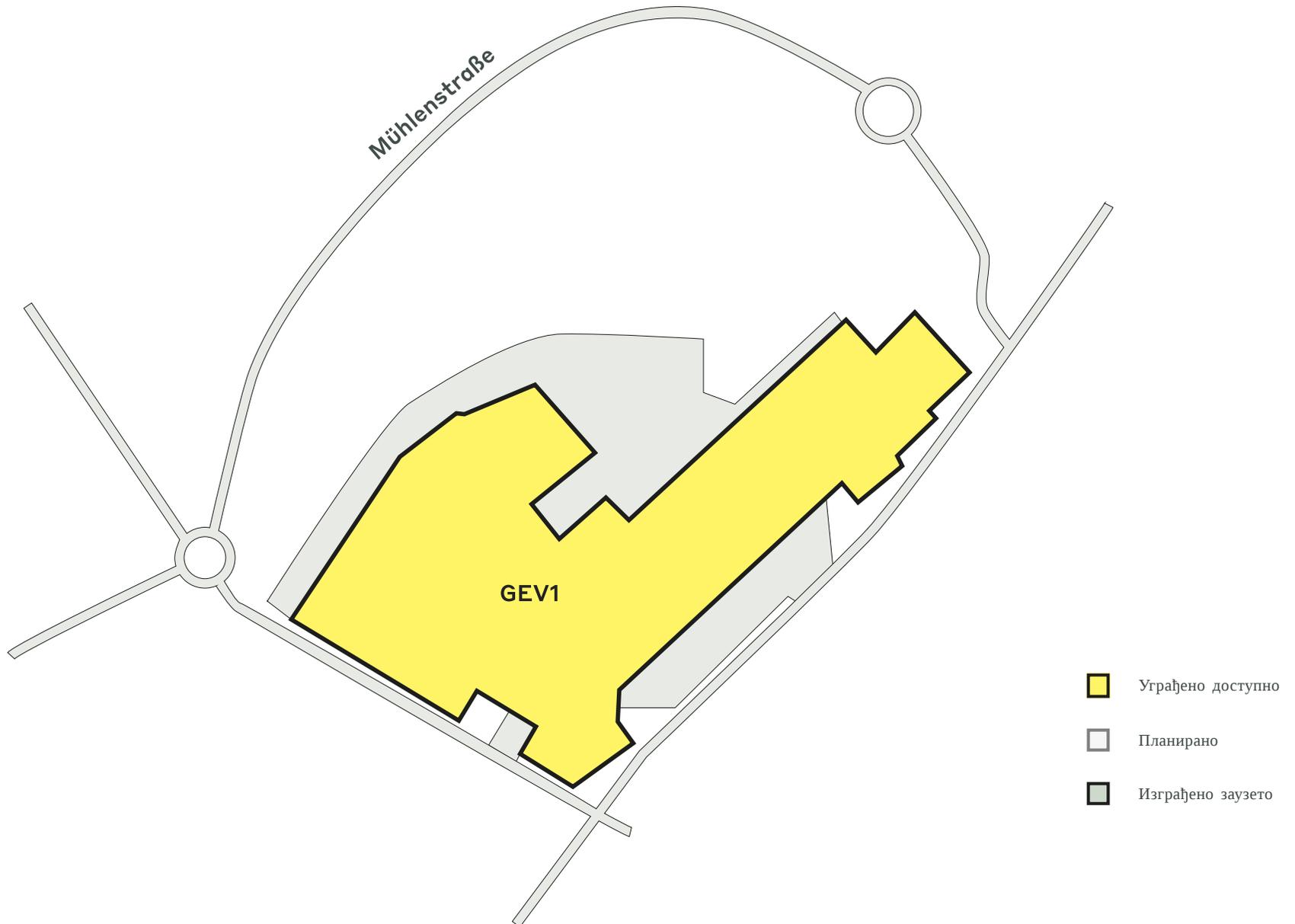


Разноврсни пословни простори у
Гевелсбергу за предузећа са
потенцијалом раста

ГЕВ1

4.000 m²

Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Гевелсберг Еаст

ДОСТУПНО ОДМАХ

4.000 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

23.922 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

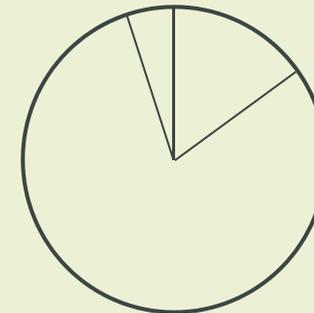
3,32 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

15% Услуге

80% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Лотхар Линде
Менаџер за развој пословања и лизинг, Западна Немачка

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu

