



CTPark Gevelsberg East

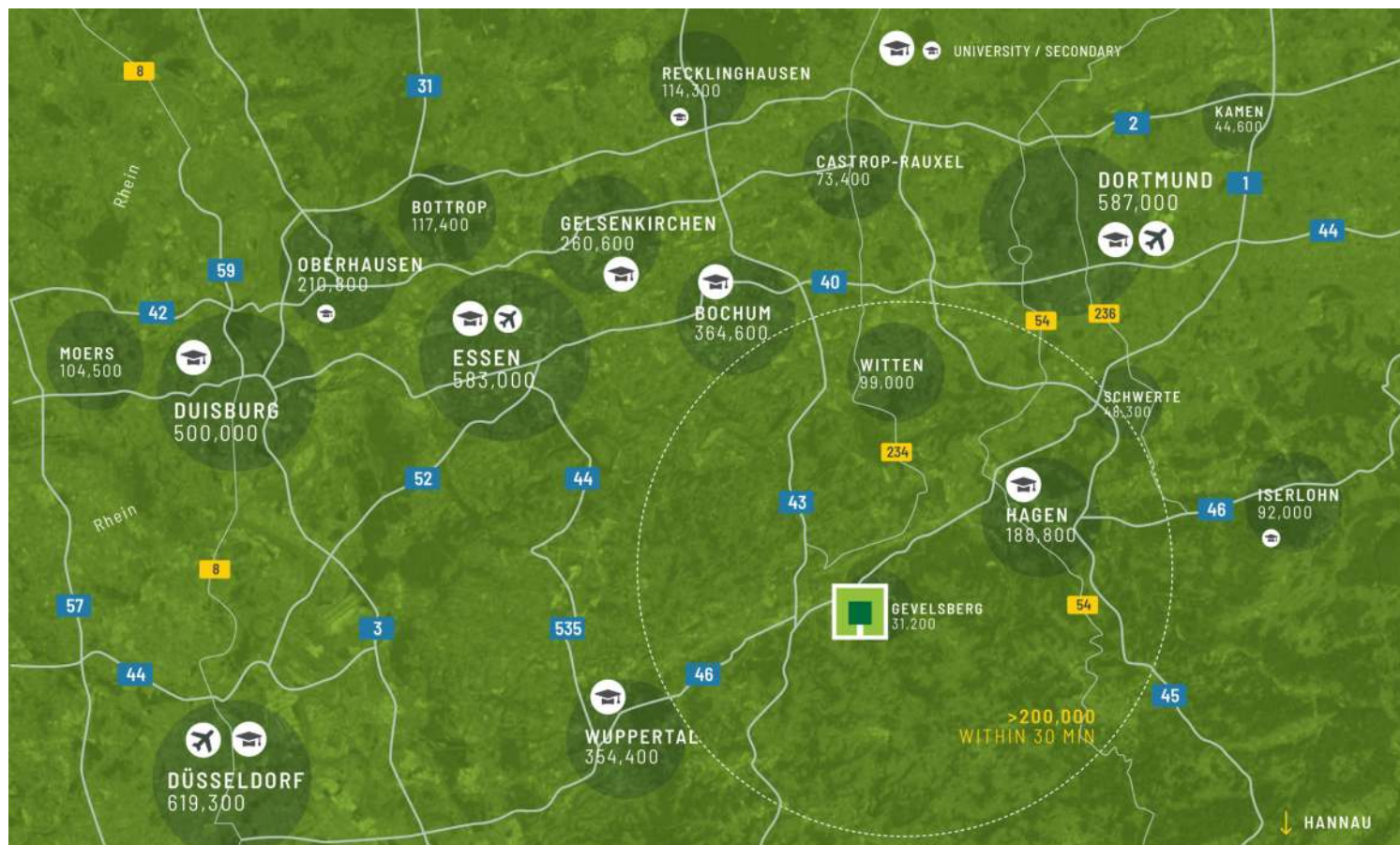


ctp

DE

Gevelsberg ako dynamická obchodná lokalita s tradíciou a kvalitou života

Mesto Gevelsberg sa nachádza v južnom Porúri a slúži ako spojnica medzi Porúriem a Bergisches Land. Región má bohatú históriu formovanú baníctvom a priemyselnou výrobou, ktorá trvalo posilnila jeho infraštruktúru a hospodársky význam. Dnes je Gevelsberg rastúcou obchodnou lokalitou s mnohými stredne veľkými podnikmi a výborným spojením s okolitými metropolitnými oblasťami. Vďaka blízkosti miest ako Dortmund a Wuppertal profitujú podniky v Gevelsbergu z dynamickej ekonomickej štruktúry, veľkého trhu práce a množstva príležitostí na spoluprácu. Okrem toho sa región vyznačuje blízkosťou prírody a vysokou kvalitou života, ktorá láka aj skúsených odborníkov.



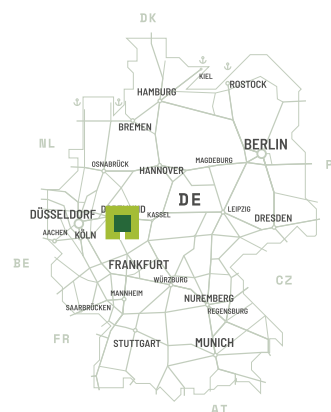
DORTMUND 35 KM

HAUPTBAHNHOF
GEVELSBERG 2 KMMÜHLENSTRASSE 0,3
KM

A1 2 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Wuppertal	19 km	30 min
Dortmund	34 km	45 min
Essen	43 km	48 minút

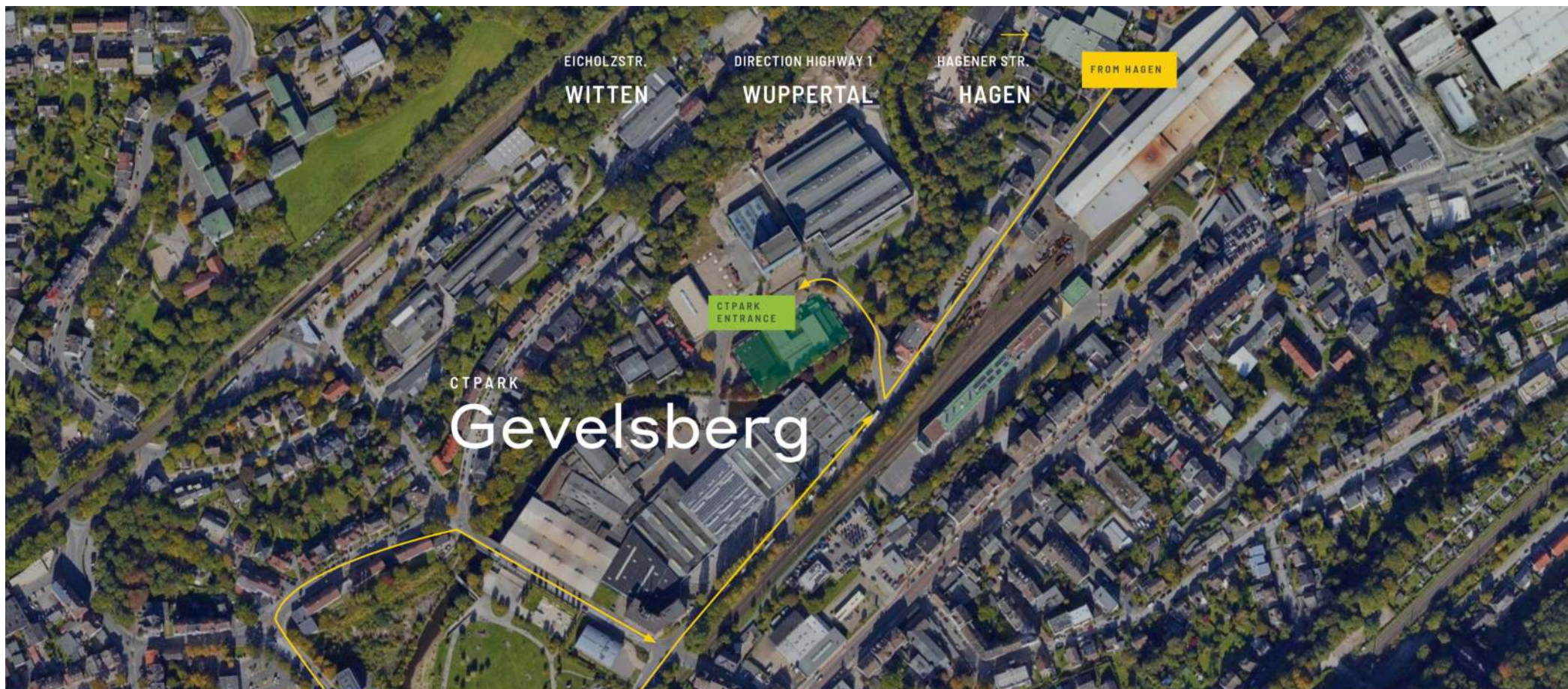


Atraktívna obchodná nehnuteľnosť v centre mesta s výbornou dostupnosťou

Komerčná nehnuteľnosť na Mühlenstraße sa nachádza v dobre rozvinutej priemyselnej oblasti v Gevelsbergu. Bezprostredné okolie ponúka zmes kancelárskych a priemyselných budov, vďaka čomu je ideálny pre podniky z rôznych odvetví. Dopravné spojenie je vynikajúce: diaľnice A1 a A46 sú vzdialené len pár minút a zabezpečujú rýchly prístup do okolitých miest. Hlavná stanica Gevelsberg je vzdialená približne 2 km a pešo sa k nej dostanete asi za 15 minút. Okrem toho sa v blízkosti nachádza niekoľko autobusových zastávok, ktoré poskytujú priame spojenie s verejnou dopravou. Táto kombinácia robí nehnuteľnosť atraktívnou pre cestujúcich za prácou a ponúka návštevníkom jednoduchú cestu.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výborné dopravné spojenie (diaľnica, MHD)
- ▶ Dobrá infraštruktúra
- ▶ Flexibilné možnosti využitia: Zmiešaný majetok skladových priestorov a kancelárií
- ▶ Priestranné kancelárske priestory

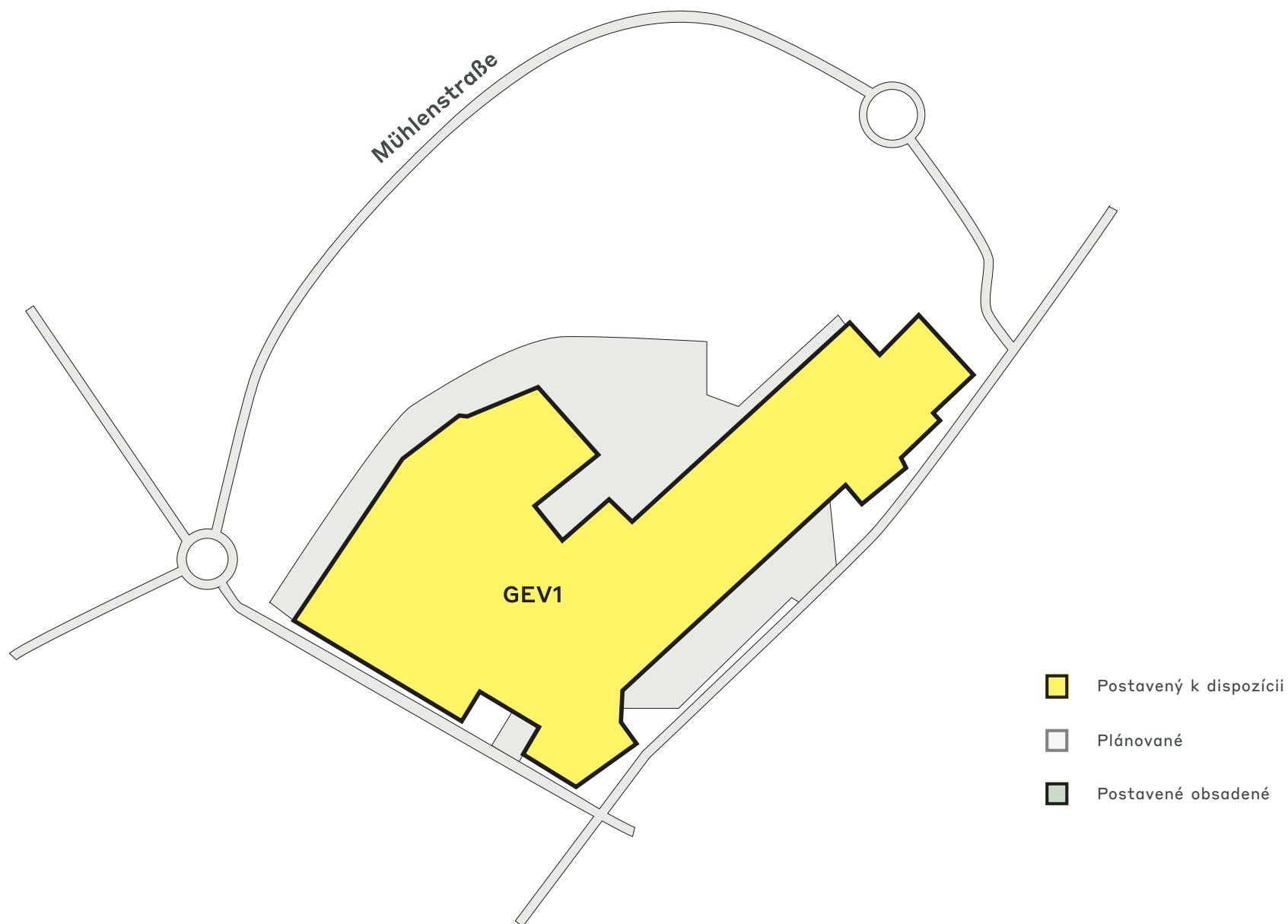


Všestranné obchodné priestory
v Gevelsbergu pre podniky s
potenciálom rastu

GEV1

4 000 m²

Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Gevelsberg East

K DISPOZÍCII TERAZ

4 000 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

23 922 m²

CELKOVÁ PLOCHA

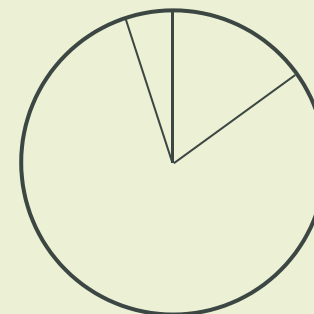
3,32 ha



PRIEMYSEL V PARKU

15% Služby

80% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Manažér pre rozvoj podnikania a
prenájom, Západné Nemecko

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE MA