



CTPark Gevelsberg Est



ctp

DE

Gevelsberg ca o locație de afaceri dinamică, cu tradiție și calitate a vieții

Orașul Gevelsberg este situat în regiunea de sud a Ruhr și servește drept legătură între zona Ruhr și Ținutul Bergisches. Regiunea are o istorie bogată modelată de producția minieră și industrială, care și-a consolidat în mod durabil infrastructura și importanța economică. Astăzi, Gevelsberg este o locație de afaceri în creștere, cu multe întreprinderi mijlocii și conexiuni excelente cu zonele metropolitane din jur. Datorită apropierii de orașe precum Dortmund și Wuppertal, întreprinderile din Gevelsberg beneficiază de o structură economică dinamică, de o piață mare a muncii și de numeroase oportunități de cooperare. În plus, regiunea se caracterizează prin apropierea sa de natură și calitatea înaltă a vieții, care atrage și profesioniști calificați.

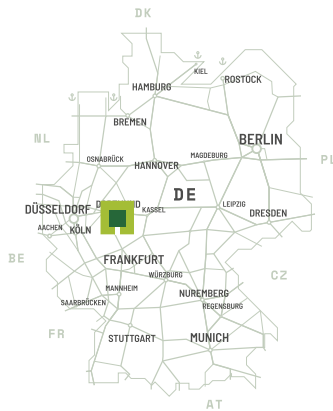
 DORTMUND 35 KM

 HAUPTBAHNHOF GEVELSBERG 2 KM

 MÜHLENSTRASSE 0,3 KM

 A1 2 KM

MARILE ORAȘE		
Wuppertal	19 km	30 min
Dortmund	34 km	45 min
Essen	43 km	48 de minute

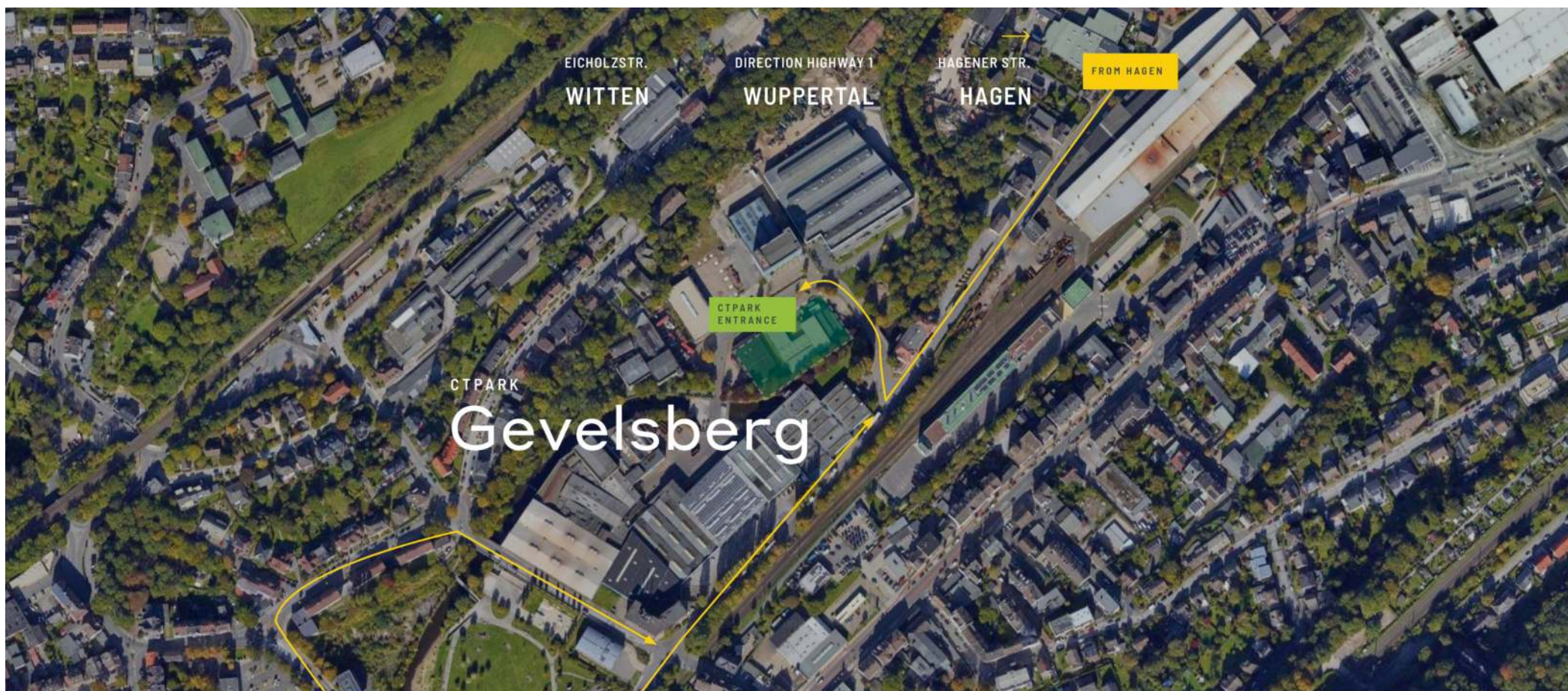


Proprietate comercială atractivă într-o locație centrală, cu conectivitate excelentă

Proprietatea comercială de pe Mühlenstraße este situată într-o zonă industrială bine dezvoltată din Gevelsberg. Împrejurimile imediate oferă o combinație de clădiri de birouri și industriale, ceea ce îl face ideal pentru afaceri din diverse sectoare. Legăturile de transport sunt excelente: autostrăzile A1 și A46 sunt la doar câteva minute, asigurând acces rapid la orașele din jur. Gara centrală Gevelsberg este la aproximativ 2 km și se poate ajunge pe jos în aproximativ 15 minute. În plus, există mai multe stații de autobuz în apropiere care oferă legături directe cu transportul public. Această combinație face proprietatea atractivă pentru navetiști și oferă vizitatorilor o călătorie ușoară.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Legături excelente de transport (autostrăzi, transport public)
- ▶ Infrastructură bună
- ▶ Opțiuni flexibile de utilizare: Proprietate mixtă de spații de depozitare și birouri
- ▶ Zone spatioase de birouri

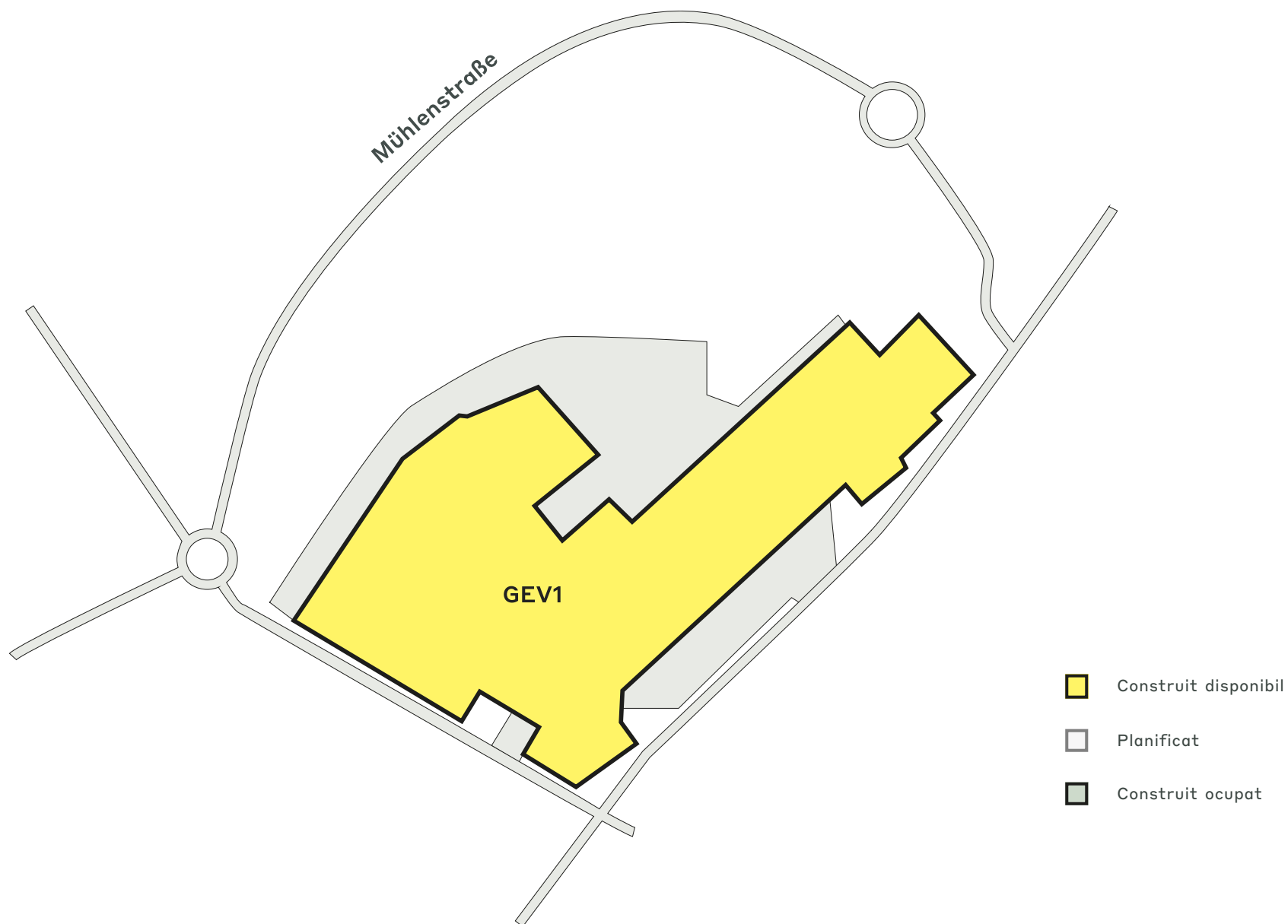


Spații comerciale versatile în
Gevelsberg pentru afaceri cu
potențial de creștere

GEV1

4.000 m²

Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Gevelsberg Est

DISPONIBIL ACUM

4.000 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

23.922 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

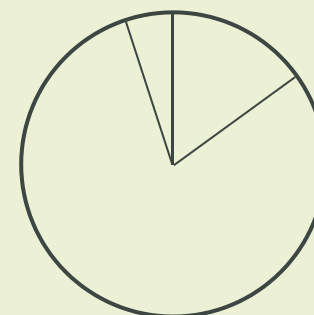
3,32 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

15% Servicii

80% Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Dezvoltator de afaceri și
manager de leasing, Germania
de Vest

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

CONTACTEAZA-MA