



CTPark Gevelsberg Wschód

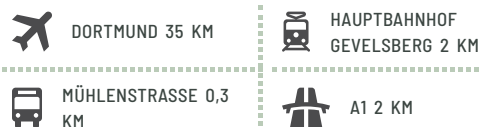
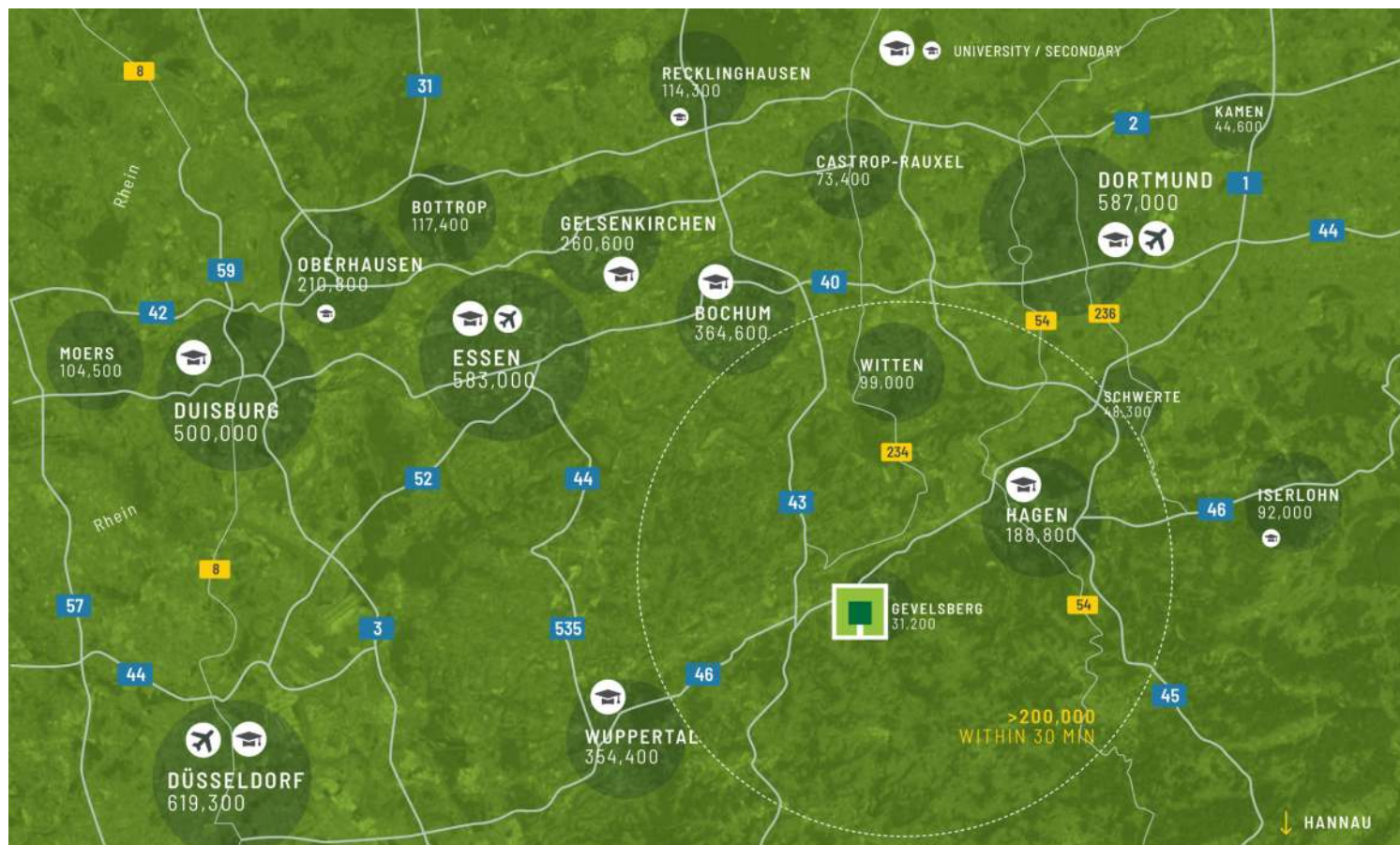


ctp

DE

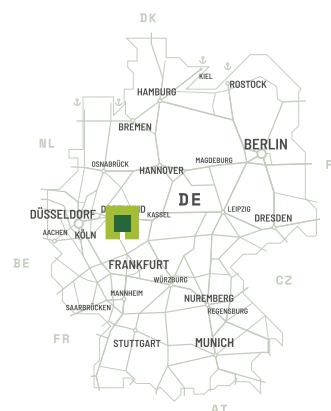
Gevelsberg jako dynamiczna lokalizacja biznesowa z tradycją i jakością życia

Miasto Gevelsberg znajduje się w południowym regionie Ruhry i stanowi łącznik między obszarem Ruhry a Bergisches Land. Region ma bogatą historię ukształtowaną przez górnictwo i produkcję przemysłową, co trwale wzmocniło jego infrastrukturę i znaczenie gospodarcze. Obecnie Gevelsberg jest rozwijającą się lokalizacją biznesową z wieloma średniej wielkości przedsiębiorstwami i doskonałymi połączeniami z otaczającymi obszarami metropolitalnymi. Dzięki bliskości miast takich jak Dortmund i Wuppertal, przedsiębiorstwa w Gevelsberg korzystają z dynamicznej struktury gospodarczej, dużego rynku pracy i licznych możliwości współpracy. Ponadto region charakteryzuje się bliskością natury i wysoką jakością życia, co również przyciąga wykwalifikowanych specjalistów.



GŁÓWNE MIASTA

Wuppertal	19 kilometrów	30 minut
Dortmund	34 kilometry	45 minut
Essen	43 km	48 minut

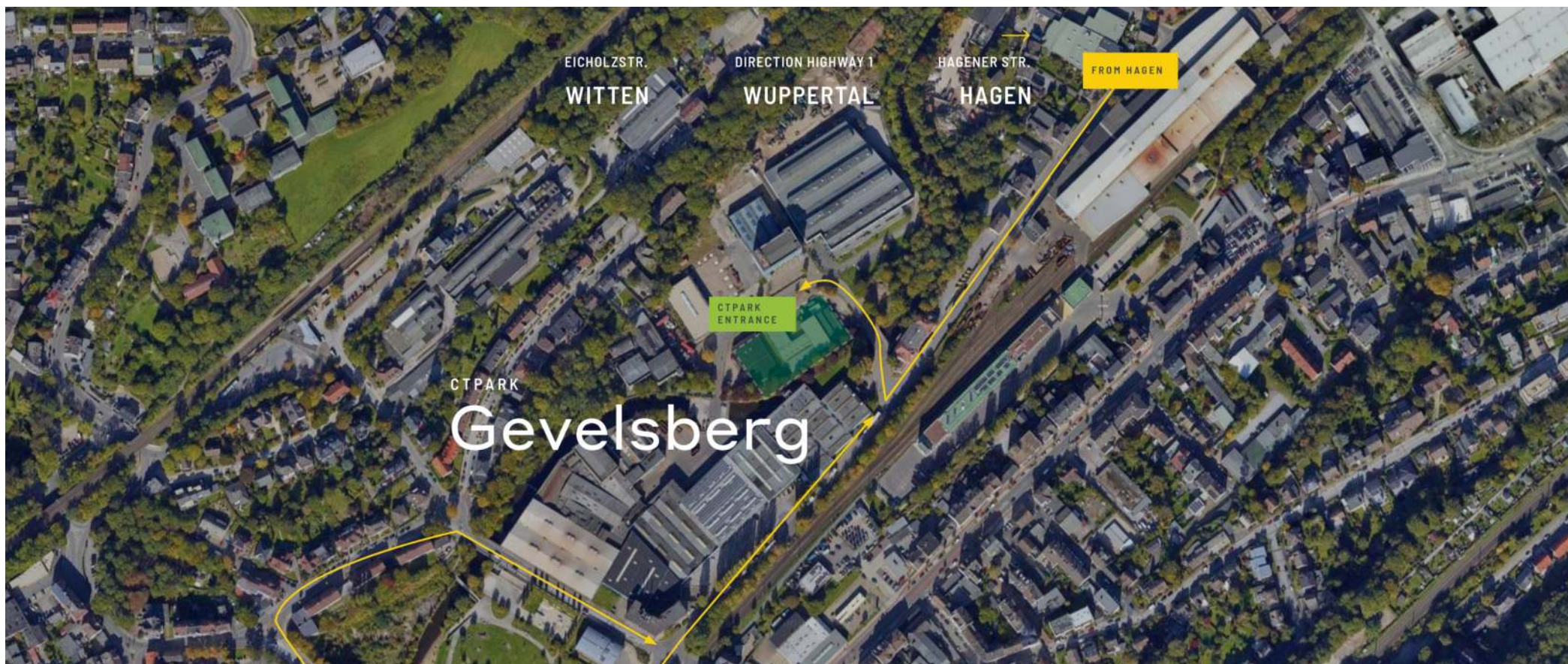


Atrakcyjna nieruchomość komercyjna w centralnej lokalizacji z doskonałym połączeniem

Nieruchomość komercyjna przy Mühlenstraße znajduje się w dobrze rozwiniętej strefie przemysłowej w Gevelsberg. Bezpośrednie otoczenie oferuje mieszankę budynków biurowych i przemysłowych, co czyni ją idealną dla firm z różnych sektorów. Połączenia transportowe są doskonałe: autostrady A1 i A46 są oddalone o zaledwie kilka minut, co zapewnia szybki dostęp do okolicznych miast. Dworzec główny Gevelsberg jest oddalony o około 2 km i można do niego dotrzeć pieszo w około 15 minut. Ponadto w pobliżu znajduje się kilka przystanków autobusowych, które zapewniają bezpośrednie połączenia z transportem publicznym. Ta kombinacja sprawia, że nieruchomość jest atrakcyjna dla osób dojeżdżających do pracy i oferuje odwiedzającym łatwą podróż.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Doskonałe połączenia komunikacyjne (autostrady, transport publiczny)
- ▶ Dobra infrastruktura
- ▶ Elastyczne możliwości wykorzystania: Mieszane właściwości powierzchni magazynowych i biur
- ▶ Przestronne powierzchnie biurowe

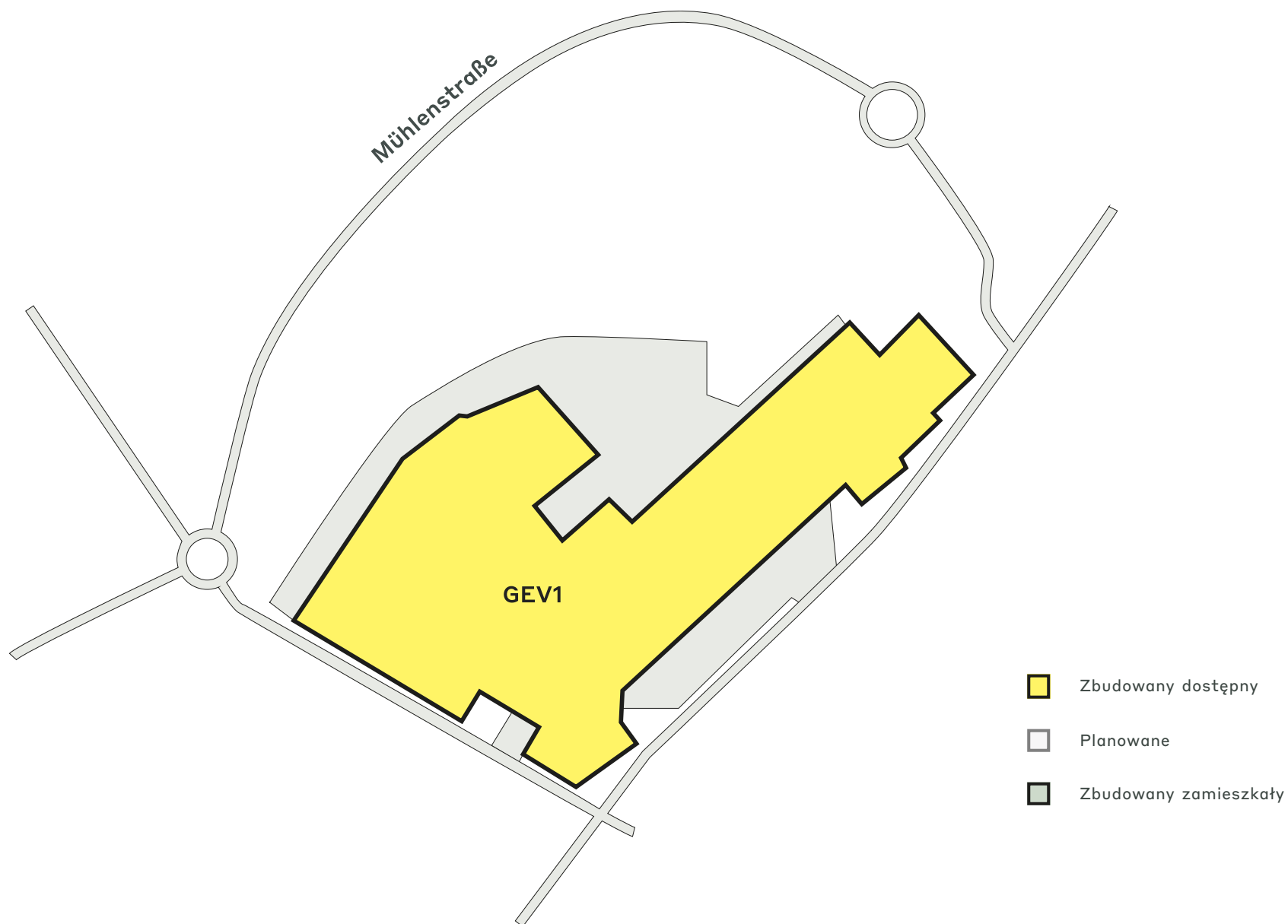


Wszechstronne powierzchnie komercyjne w Gevelsberg dla firm z potencjałem wzrostu

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

GEV1

4 000 m² Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Gevelsberg Wschód

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

4 000 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

23 922 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

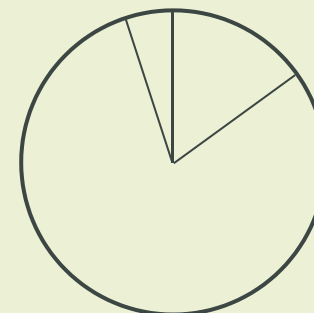
3,32 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

15% Usługi

80% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Menedżer ds. rozwoju biznesu i
leasingu, Niemcy Zachodnie

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA