



CTPark Gevelsberg East



ctp

DE

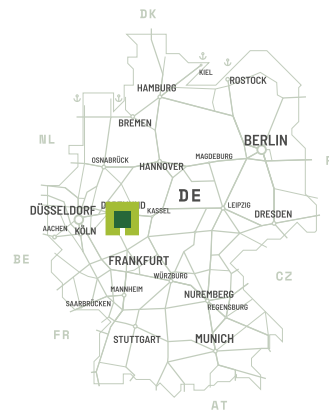
Gevelsberg, mint dinamikus üzleti helyszín hagyományokkal és életminőséggel

Gevelsberg városa a Ruhr-vidék déli részén található, és összekötőként szolgál a Ruhr-vidék és a Bergisches Land között. A régió gazdag múlttal rendelkezik, amelyet a bányászat és az ipari termelés alakított ki, amely fenntarthatóan erősítette infrastruktúráját és gazdasági jelentőségét. Ma Gevelsberg egy növekvő üzleti hely, ahol számos közép vállalkozás működik, és kiváló kapcsolatokkal rendelkezik a környező nagyvárosokkal. A Dortmundhoz és Wuppertalhoz hasonló városokhoz való közelségének köszönhetően a gevelsbergi vállalkozások profitálnak a dinamikus gazdasági szerkezetből, a nagy munkaerőpiacból és számos együttműködési lehetőségéből. Emellett a régióra jellemző a természet közelsége és a magas életminőség, ami szintén vonzza a képzett szakembereket.

	DORTMUND 35 KM		HAUPTBAHNHOF GEVELSBERG 2 KM
	MÜHLENSTRASSE 0,3 KM		A1 2 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Wuppertal	19 km	30 perc
Dortmund	34 km	45 perc
Essen	43 km	48 perc



Vonzó kereskedelmi ingatlan központi helyen, kiváló közlekedéssel

A Mühlenstraße-n található kereskedelmi ingatlan Gevelsberg jól fejlett ipari területén található. A közvetlen környezet vegyesen kínál irodai és ipari épületeket, így ideális a különböző szektorok vállalkozásai számára. A közlekedési kapcsolatok kiválóak: az A1-es és A46-os autópályák pár percre találhatók, így a környező városok is gyorsan elérhetők. Gevelsberg központi pályaudvara körülbelül 2 km-re található, és gyalog körülbelül 15 perc alatt elérhető. Ezen kívül számos közeli buszmegálló található, amelyek közvetlen kapcsolatot biztosítanak a tömegközlekedéssel. Ez a kombináció vonzóvá teszi az ingatlant az ingázók számára, és könnyű utazást kínál a látogatóknak.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Kiváló közlekedési kapcsolatok (autópályák, tömegközlekedés)
- ▶ Jó infrastruktúra
- ▶ Rugalmas felhasználási lehetőségek: Raktárterületek és irodák vegyes ingatlana
- ▶ Tágas irodaterületek

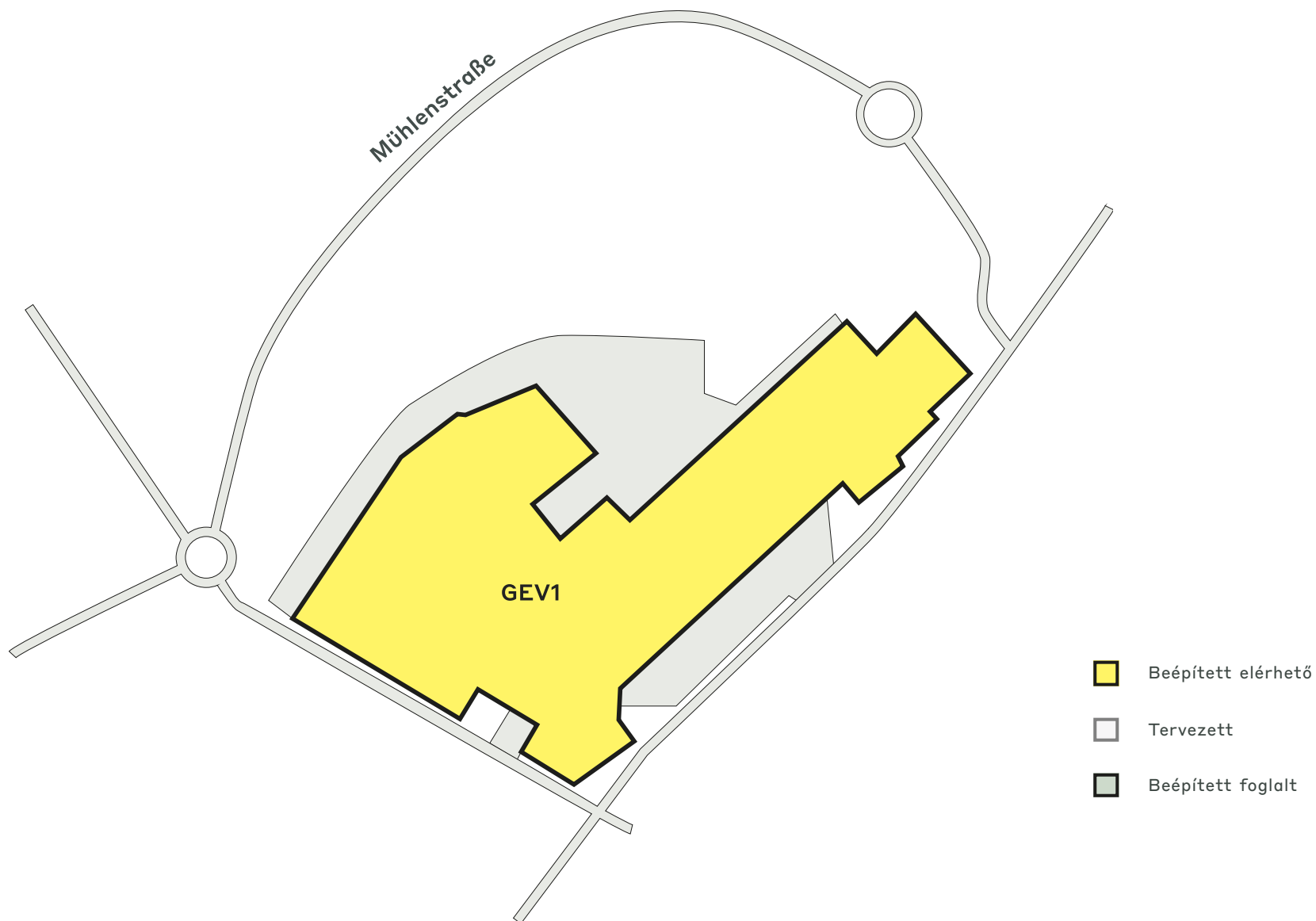


Sokoldalú kereskedelmi terek
Gevelsbergben a növekedési
potenciállal rendelkező
vállalkozások számára

GEV1

4 000 m²

Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Gevelsberg East

ÉRHETŐ EL MOST

4 000 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

23 922 m²

TELJES TERÜLET

3,32 ha

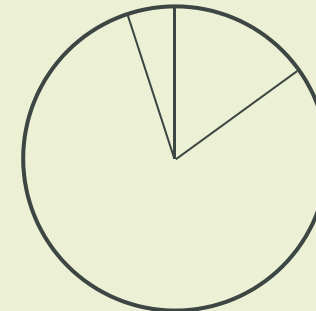


IPARÁGAK A PARKBAN

15%

Szolgáltatások

80% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Lothar Linde
Üzletfejlesztő és
lízingmenedzser, Nyugat-
Németország

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

