



ctp

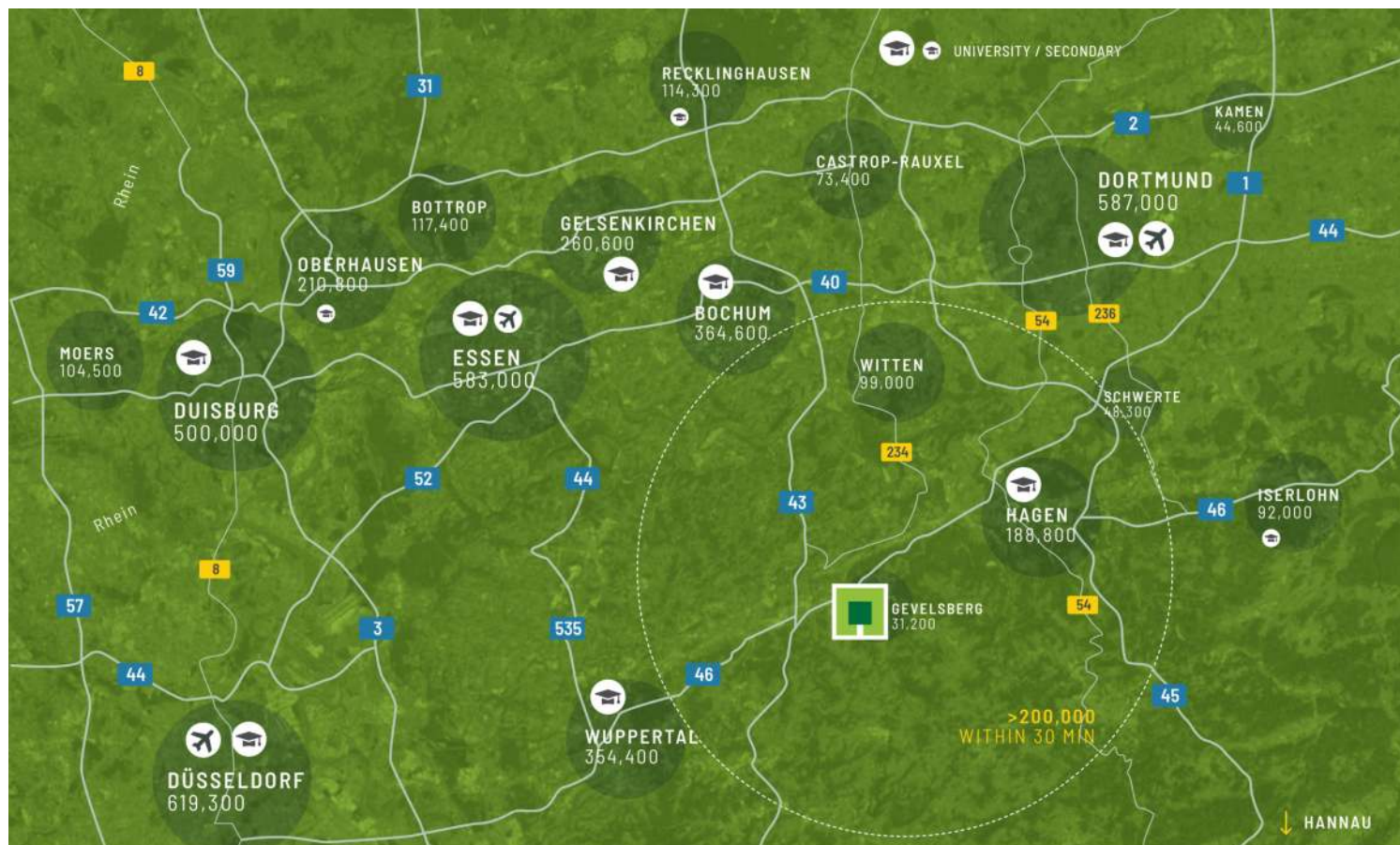
DE



CTPark Gevelsberg East

Gevelsberg jako dynamická obchodní lokalita s tradicí a kvalitou života

Město Gevelsberg se nachází v jižním Porúří a slouží jako spojnice mezi Porúří a Bergisches Land. Region má bohatou historii formovanou těžbou a průmyslovou výrobou, která udržitelně posiluje jeho infrastrukturu a ekonomický význam. Dnes je Gevelsberg rostoucí obchodní lokalitou s mnoha středně velkými podniky a vynikajícím spojením s okolními metropolitními oblastmi. Díky blízkosti měst jako Dortmund a Wuppertal těží podniky v Gevelsbergu z dynamické ekonomické struktury, velkého trhu práce a četných příležitostí ke spolupráci. Kromě toho se region vyznačuje blízkostí přírody a vysokou kvalitou života, která přitahuje i kvalifikované odborníky.



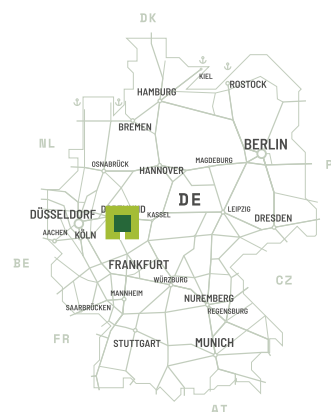
DORTMUND 35 KM

HAUPTBAHNHOF
GEVELSBERG 2 KMMÜHLENSTRASSE 0,3
KM

A1 2 KM

VELKÁ MĚSTA

Wuppertal	19 km	30 minut
Dortmund	34 km	45 minut
Essen	43 km	48 minut

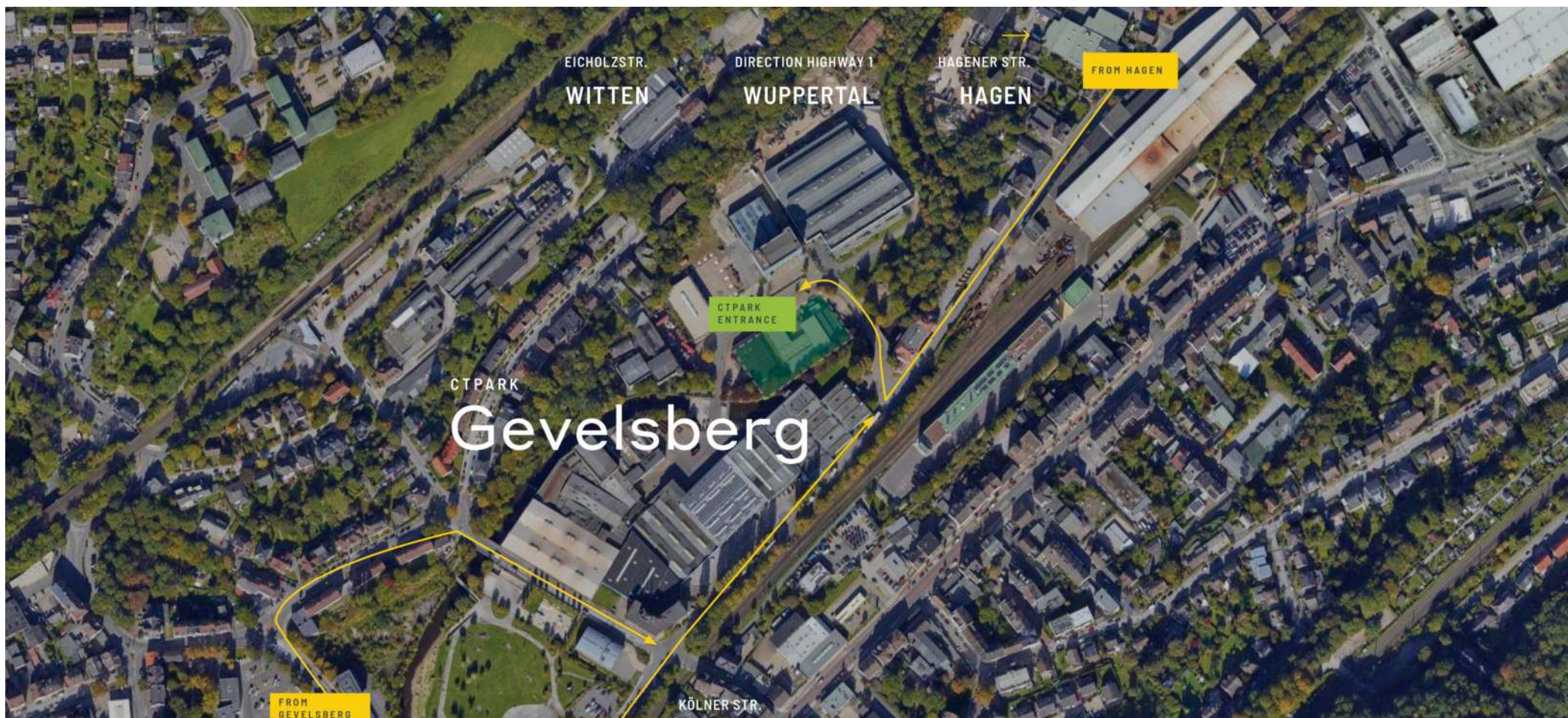


Atraktivní komerční nemovitost v centru města s výbornou dostupností

Komerční nemovitost na Mühlenstraße se nachází v dobře rozvinuté průmyslové oblasti v Gevelsbergu. Bezprostřední okolí nabízí kombinaci kancelářských a průmyslových budov, takže je ideální pro podniky z různých odvětví. Dopravní spojení je vynikající: dálnice A1 a A46 jsou odtud jen pár minut a zajišťují rychlý přístup do okolních měst. Hlavní nádraží Gevelsberg je vzdálené přibližně 2 km a pěšky se k němu dostanete asi za 15 minut. Kromě toho existuje několik nedalekých autobusových zastávek, které poskytují přímé spojení s veřejnou dopravou. Tato kombinace činí nemovitost atraktivní pro dojíždějící a nabízí návštěvníkům snadnou cestu.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výborná dopravní dostupnost (dálnice, MHD)
- ▶ Dobrá infrastruktura
- ▶ Flexibilní možnosti využití: Smíšené vlastnosti skladovacích prostor a kanceláří
- ▶ Prostorné kancelářské prostory

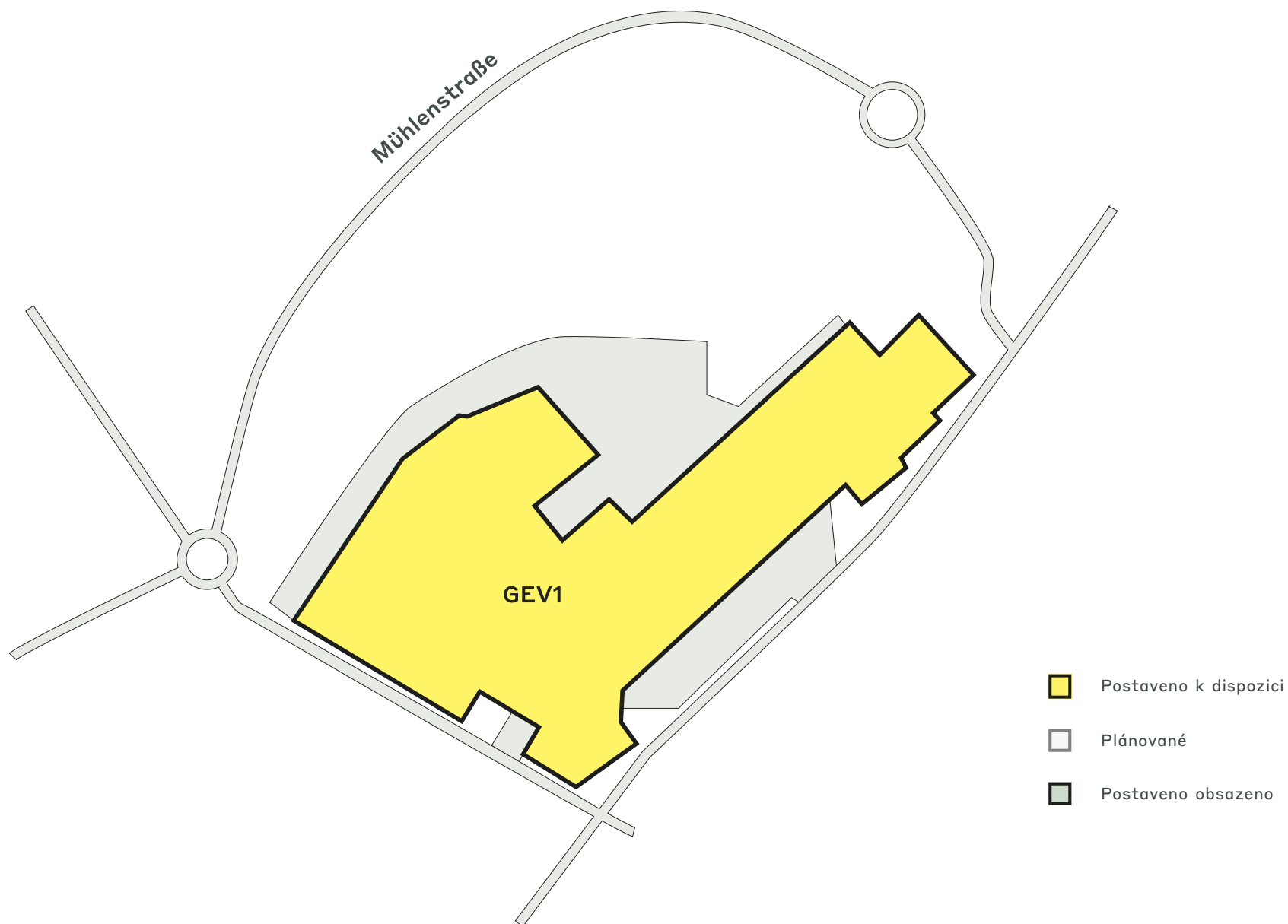


Všestranné komerční prostory
v Gevelsbergu pro podniky s
potenciálem růstu

GEV1

4 000 m²

Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Gevelsberg East

K DISPOZICI

4 000 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

23 922 m²

CELKOVÁ PLOCHA

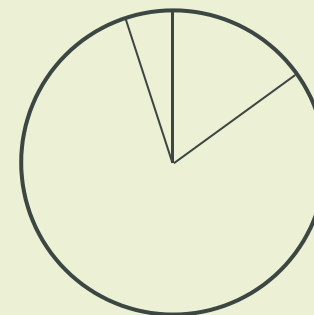
3,32 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

15% Služby

80% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Business Developer & Leasing
Manager, West Germany

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS