



格但斯克港 CTPark



ctp

PL

地理位置优越，紧邻转运港

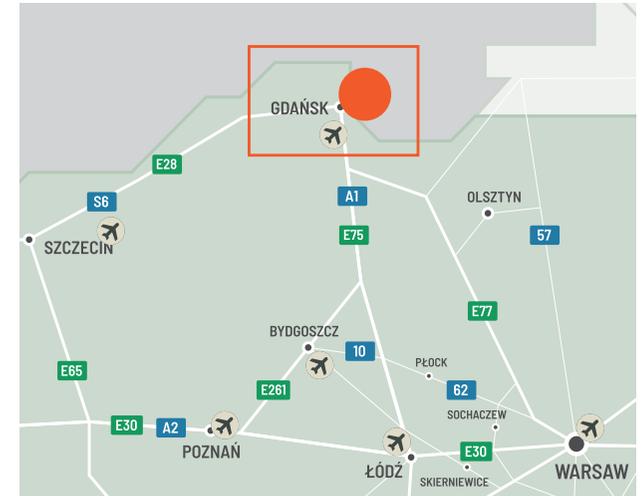
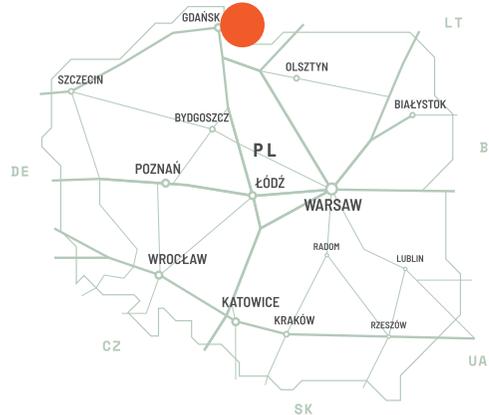
格但斯克港 CtPark 项目位于波罗的海最大的转运港和格但斯克北部铁路港之间，紧邻 89 号国道，地理位置十分优越。该设施优越的地理位置为其带来了附加值，特别是对于与斯堪的纳维亚和波罗的海国家开展跨境业务的客户而言。

- ▶ 格但斯克——波兰重要港口枢纽
- ▶ 区域发展长期保持强劲势头，吸引投资者关注
- ▶ 仅三城地区就有 18 所大学，学生人数超过 80,000 名
- ▶ 三城在商业环境评估研究的投资吸引力排名中位居第二
- ▶ 位于 Pomorska Strefa Ekonomiczna 的公园



主要城市

| | | |
|------|--------|-------|
| 格丁尼亚 | 25 公里 | 45 分钟 |
| 华沙 | 340 公里 | 4 h |
| 比得哥什 | 180 公里 | 2 h |
| 什切青 | 370 公里 | 5 h |
| 柏林 | 500 公里 | 6 h |



靠近格但斯克转运港

格但斯克港 CTPark 位于最大的转运港附近，地理位置优越，为租户提供了与斯堪的纳维亚国家连接的机会，同时也可以收发世界各地的货物。A1 高速公路可将货物送往波兰各地以及其他欧洲国家。

公园特色

- ▶ 8% 码头区日光照明度
- ▶ 格但斯克港和北部铁路港之间的重要位置
- ▶ 承租人计划进一步发展的理想场所

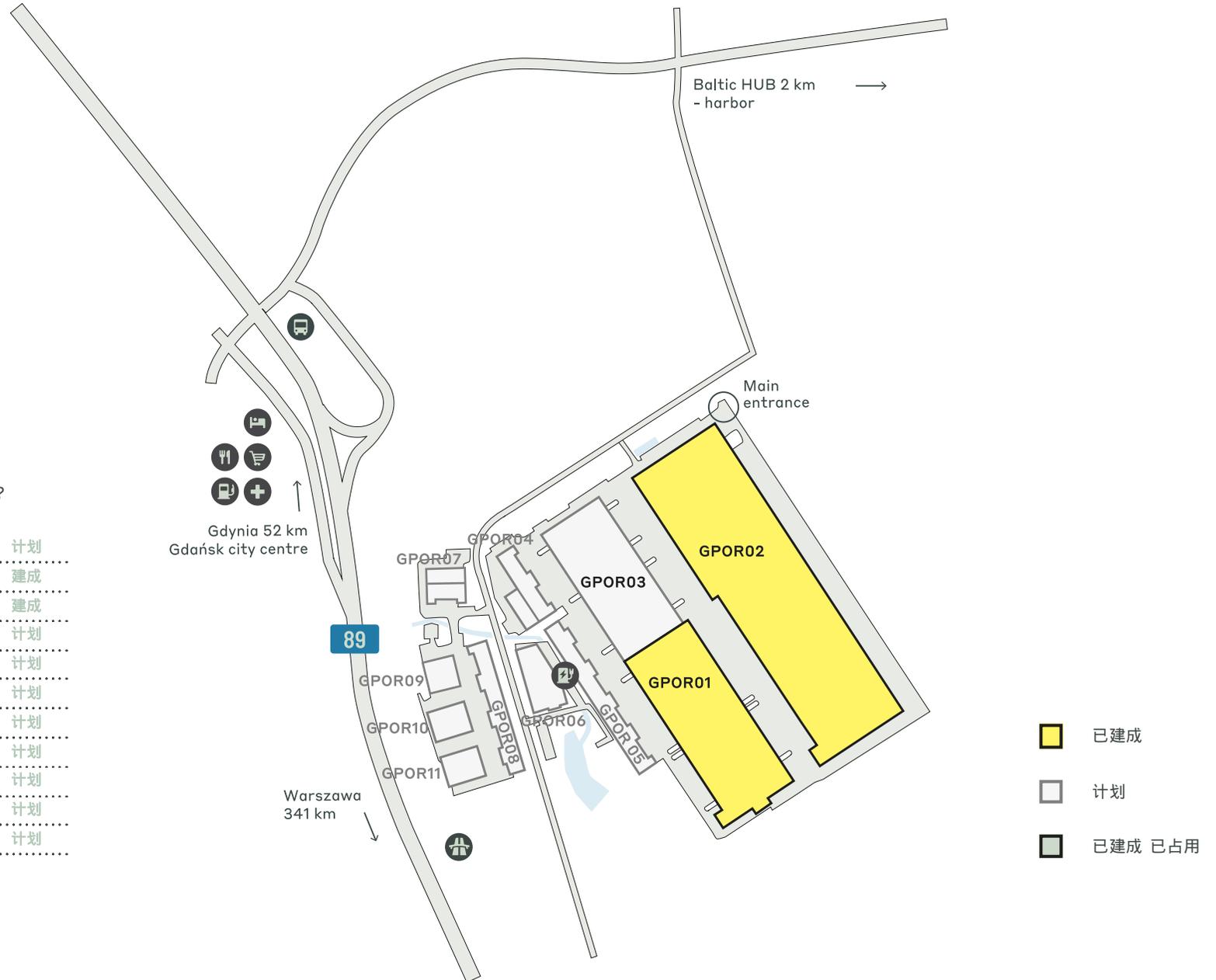


对各类投资者来说都极具吸引力的地理位置

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?

供货情况及交付

| | | |
|---------|------------|----|
| GPOR 03 | 26,215 平方米 | 计划 |
| GPOR 02 | 22,734 平方米 | 建成 |
| GPOR 01 | 8,766 平方米 | 建成 |
| GPOR 05 | 7,525 平方米 | 计划 |
| GPOR 08 | 5,860 平方米 | 计划 |
| GPOR 06 | 4,873 平方米 | 计划 |
| GPOR 04 | 4,836 平方米 | 计划 |
| GPOR 07 | 3,172 平方米 | 计划 |
| GPOR 10 | 3,013 平方米 | 计划 |
| GPOR 11 | 3,013 平方米 | 计划 |
| GPOR 09 | 2,423 平方米 | 计划 |



重点园区数据

格但斯克港 CTPark



很快



景观设计



充电器



加油站



1 公里



自行车路径

现已上市

31,500 平方米

发展机遇

60,930 平方米

建筑面积

118,501 平方米

总面积

21.30 公顷

公园及附近的投资者

敦豪速递

邮船

欧洲现金

诺斯伏特公司



ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

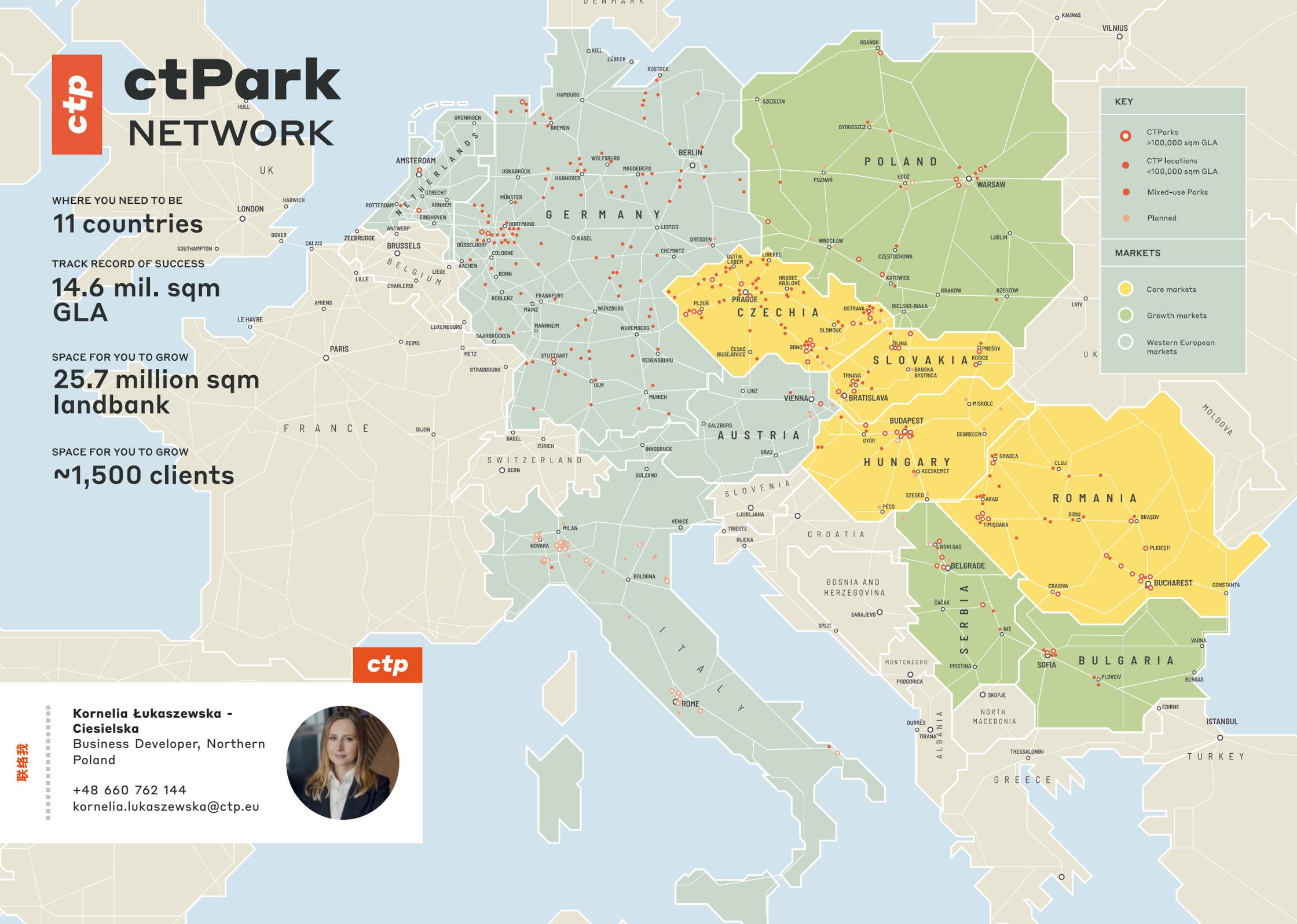
SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Kornelia Łukaszewska - Ciesielska
 Business Developer, Northern Poland



+48 660 762 144
 kornelia.lukaszewska@ctp.eu

联系我