



ctp



PL

CTPark 格但斯克港

區域優勢

地理位置優越，緊鄰轉運港

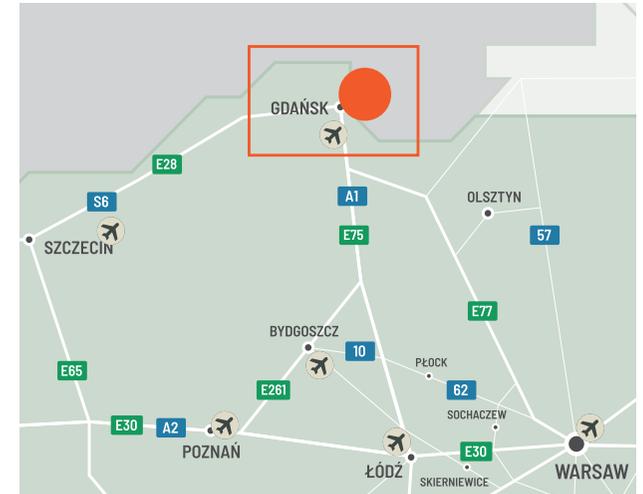
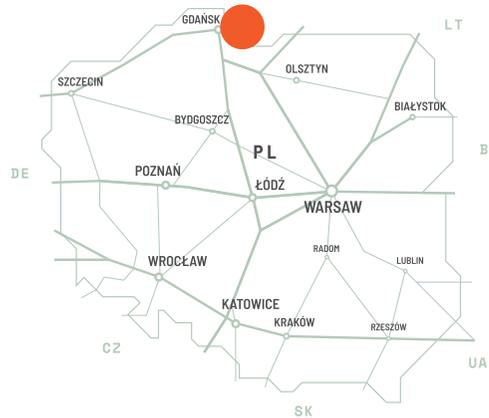
CtPark 格但斯克港計畫地理位置優越，位於波羅的海最大的轉運港和格但斯克北部鐵路港口之間，緊鄰 89 號國道。該設施優越的地理位置是一項附加價值，特別適合跨境經營的客戶與斯堪的納維亞和波羅的海國家。

- ▶ 格但斯克 - 波蘭的重要港口樞紐
- ▶ 區域發展動力長期強勁，吸引投資者關注
- ▶ 光是三城就有 18 所大學，學生人數超過 8 萬
- ▶ 三城在商業環境評估研究投資吸引力方面排名第二
- ▶ 位於 Pomorska Strefa Ekonomiczna 的公園



主要城市

格丁尼亞	25公里	45分鐘
华沙	340公里	4 h
比得哥什	180公里	2 h
甚切青	370公里	5 h
柏林	500 公里	6 h



靠近格但斯克轉運港

CTPark 格但斯克港地理位置優越，直接靠近最大的轉運港口之一，使租戶有機會與斯堪的納維亞國家建立聯繫，同時也可以發送和接收來自世界各地的貨物。A1 高速公路提供了穿越波蘭和其他歐洲國家運送貨物的可能性。

公園特色

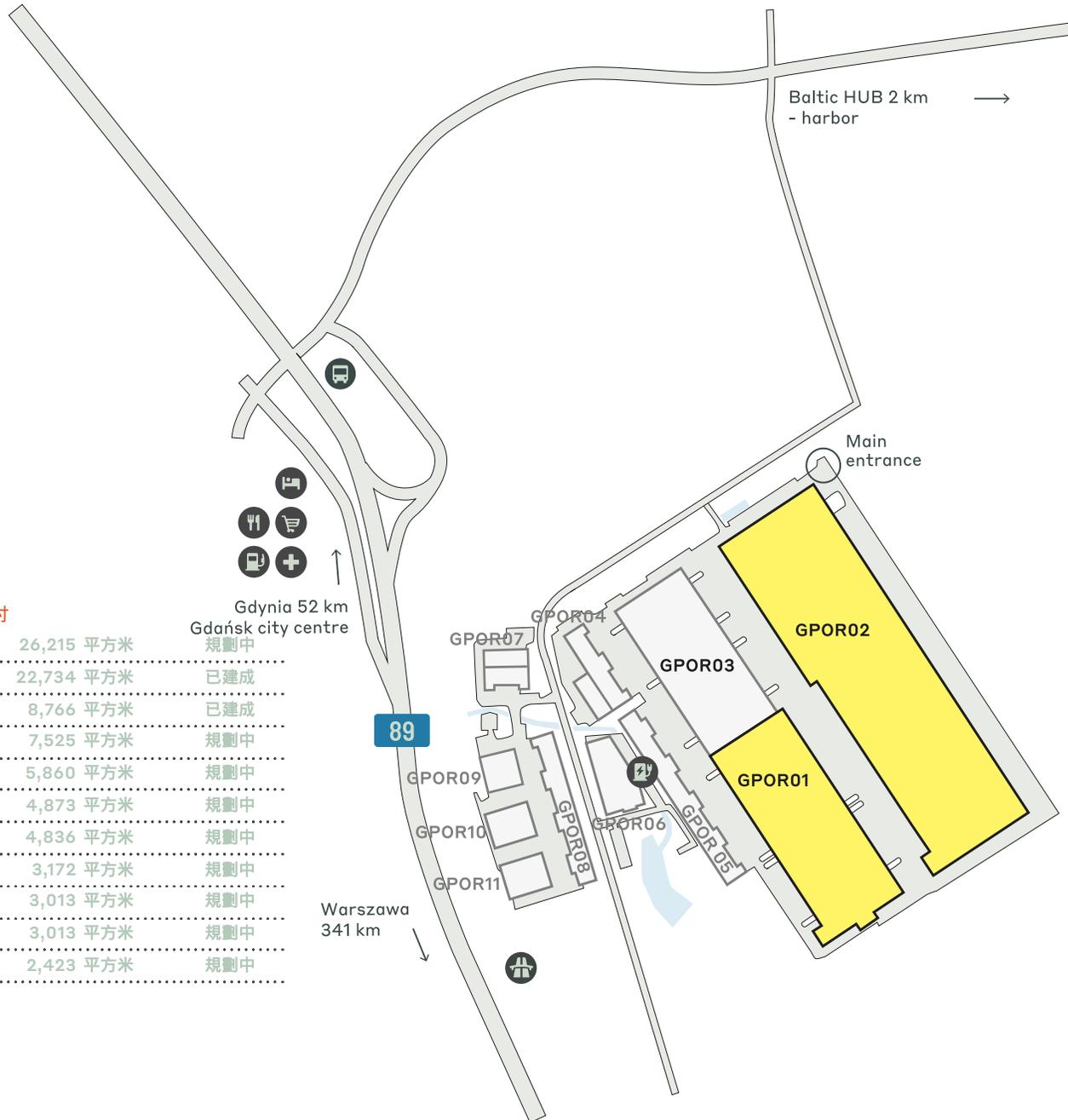
- ▶ 8% 碼頭區日光照度
- ▶ 格但斯克港和北部鐵路港口之間的關鍵位置
- ▶ 承租人規劃進一步發展的好地方



對各類投資者俱有吸引力的地點

供貨情況及交付

GPOR 03	26,215 平方米	規劃中
GPOR 02	22,734 平方米	已建成
GPOR 01	8,766 平方米	已建成
GPOR 05	7,525 平方米	規劃中
GPOR 08	5,860 平方米	規劃中
GPOR 06	4,873 平方米	規劃中
GPOR 04	4,836 平方米	規劃中
GPOR 07	3,172 平方米	規劃中
GPOR 10	3,013 平方米	規劃中
GPOR 11	3,013 平方米	規劃中
GPOR 09	2,423 平方米	規劃中



- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

CTPark 格但斯克港



很快



景观设计



電動充電器



加油站



1 公里



自行車路徑

現已上市

31,500 平方米

發展機遇

60,930 平方米

建成區面積

118,501 平方米

總面積

21.30 公頃

園區及附近投資者

敦豪快遞

郵森

歐洲現金

諾斯伏特公司

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Kornelia Łukaszewska - Ciesielska
Business Developer, Northern Poland

+48 660 762 144
kornelia.lukaszewska@ctp.eu

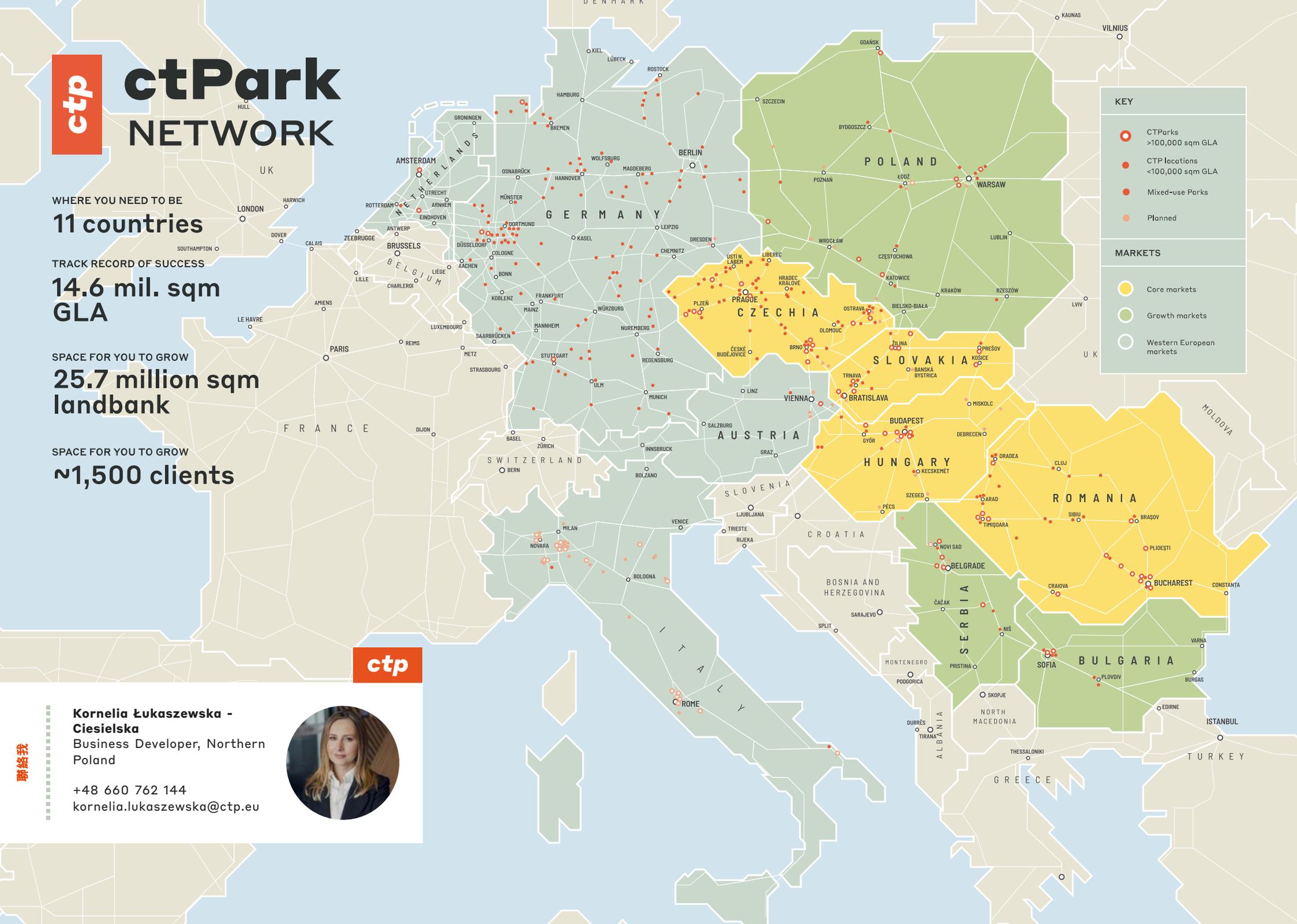


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我