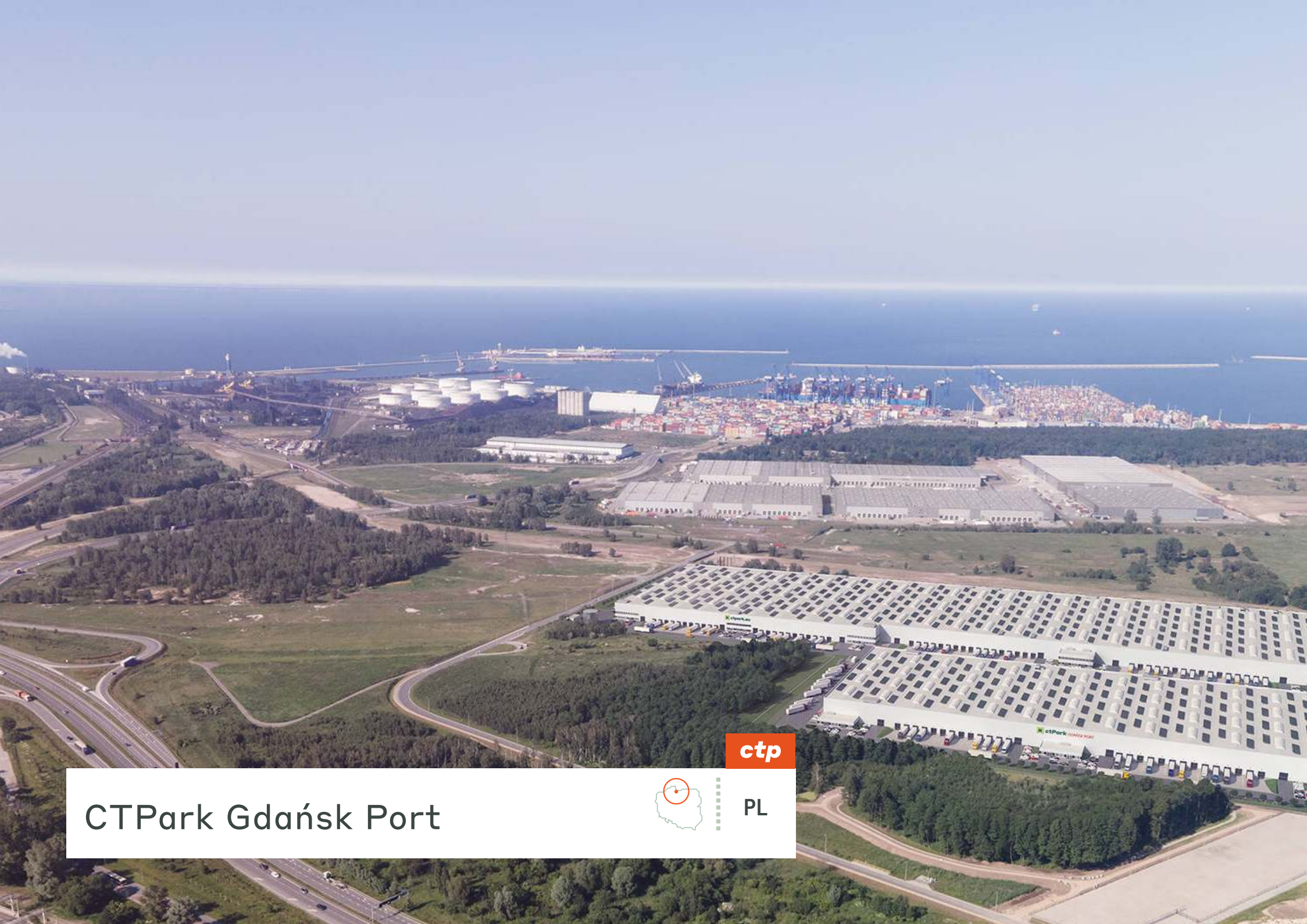




CTPark Gdańsk Port



ctp

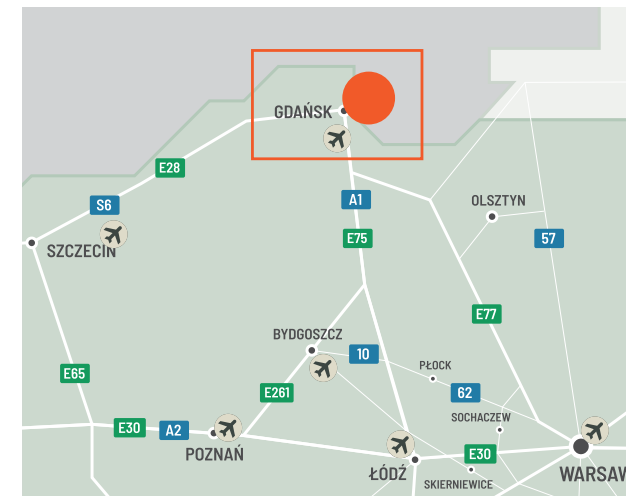
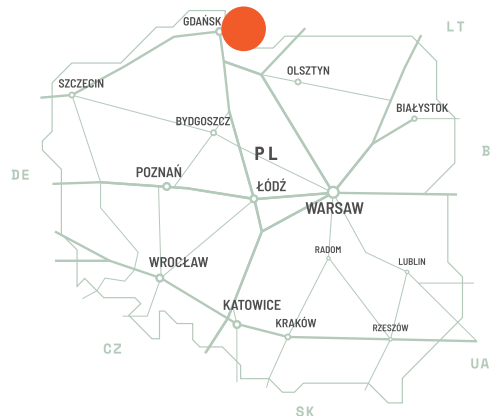
PL

CtPark Gdańsk Port je projekt strategicky umiestnený medzi najväčším prekladiskom na Baltickom mori a severným železničným prístavom v Gdansku, hneď vedľa štátnej cesty 89. Vynikajúca poloha zariadenia je pridanou hodnotou najmä pre zákazníkov, ktorí pôsobia v cezhraničnom styku so škandinávskymi a pobaltskými krajinami.

- ▶ Gdansk – kľúčový prístavný uzol v Poľsku
- ▶ Dlhodobá silná dynamika regionálneho rozvoja, priťahujúca pozornosť investorov
- ▶ Len 18 univerzít v Tri-City s viac ako 80 000 študentmi
- ▶ Tri-City je druhé v hodnotení Business Environment Assessment Study z hľadiska investičnej atraktivity
- ▶ Park sa nachádza v Pomorskej Strefa Ekonomiczna



Gdynia	25 km	45 min
Varšava	340 km	4 h
Bydgoszcz	180 km	2 h
Štetín	370 km	5 h
Berlín	500 km	6 h



Blízkosť prekladkového prístavu v Gdansku

CTPark Gdańsk Port má strategickú polohu priamo pri jednom z najväčších prekladísk, čo nájomcom poskytuje možnosť spojiť sa so škandinávskymi krajinami, ale aj poslať a prijímať zásielky z celého sveta. Diaľnica A1 ponúka možnosť poslať tovar po celom Poľsku a do ďalších európskych krajín.

VLASTNOSTI PARKU

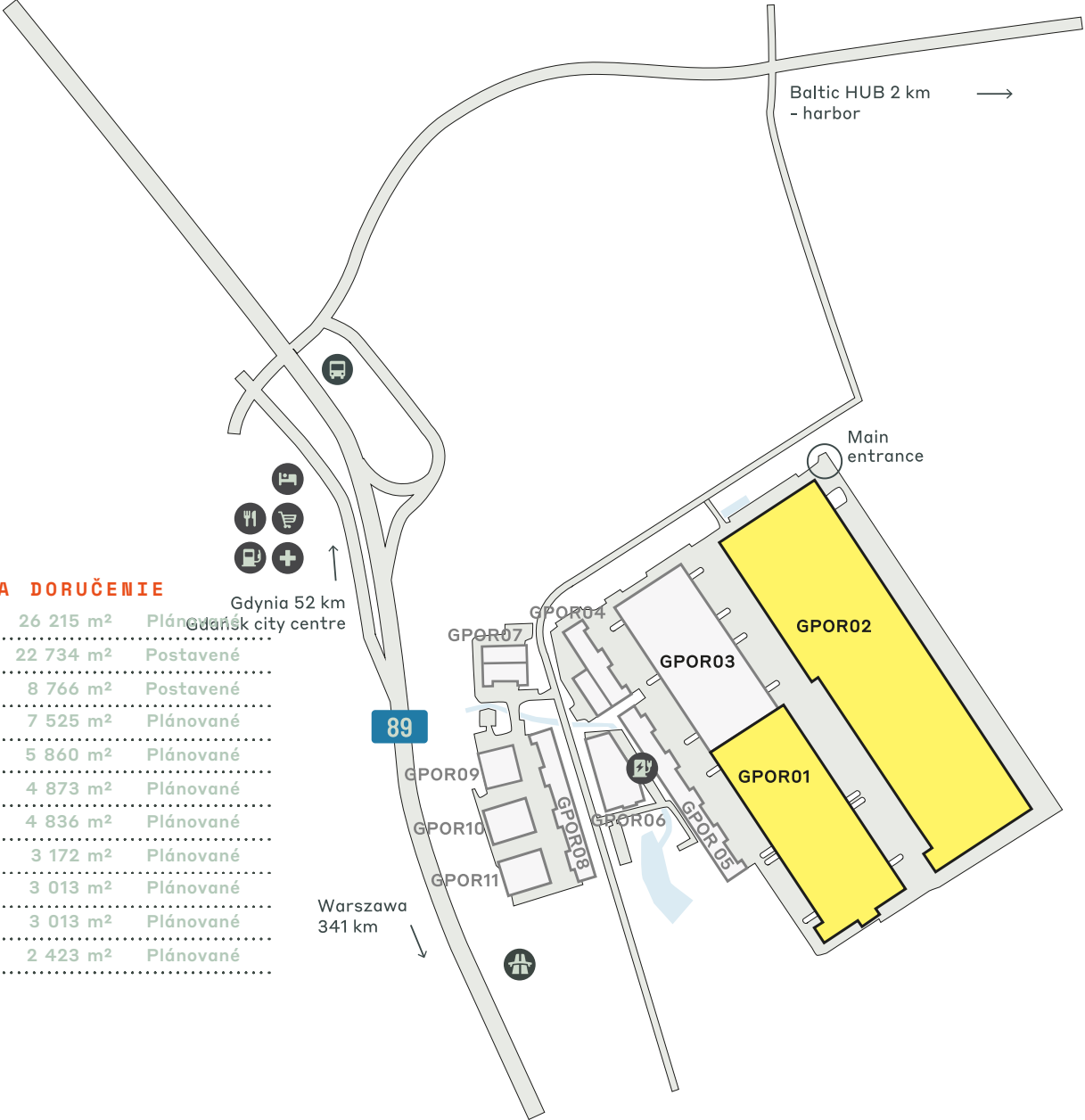
- ▶ 8% denné osvetlenie v doku
- ▶ Kľúčová poloha medzi prístavom Gdansk a severným železničným prístavom
- ▶ Skvelé miesto pre nájomcov, ktorí plánujú svoj ďalší rozvoj



Atraktívna lokalita pre rôznych investorov

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

GPOR 03	26 215 m ²	Plánované
GPOR 02	22 734 m ²	Postavené
GPOR 01	8 766 m ²	Postavené
GPOR 05	7 525 m ²	Plánované
GPOR 08	5 860 m ²	Plánované
GPOR 06	4 873 m ²	Plánované
GPOR 04	4 836 m ²	Plánované
GPOR 07	3 172 m ²	Plánované
GPOR 10	3 013 m ²	Plánované
GPOR 11	3 013 m ²	Plánované
GPOR 09	2 423 m ²	Plánované



- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÍČOVOM PARKU

CTPark Gdańsk Port



ČOSKORO



ÚPRAVA
KRAJINY



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



ČERPACIA
STANICA



1 KM



CYKLOTRASY

K DISPOZÍCII TERAZ

31 500 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

60 930 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

118 501 m²

CELKOVÁ PLOCHA

21,30 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

DHL

Yusen

Eurocash

Northvolt AB

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

**Kornelia Łukaszewska -
Ciesielska**

Business Developer, Northern
Poland

+48 660 762 144

kornelia.lukaszewska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE MA