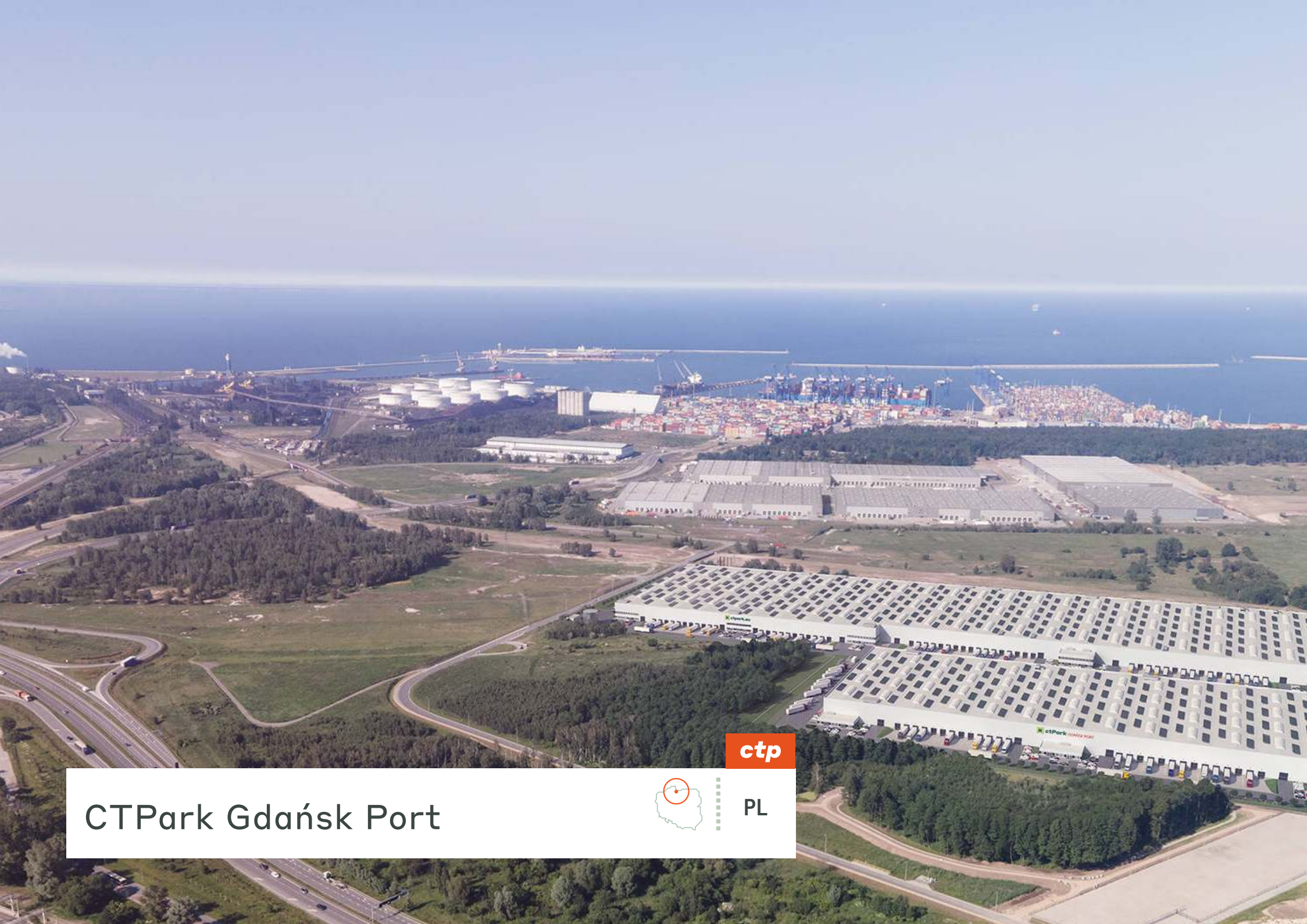




CTPark Gdańsk Port



ctp

PL

Locație superioară în imediata apropiere a portului de transbordare

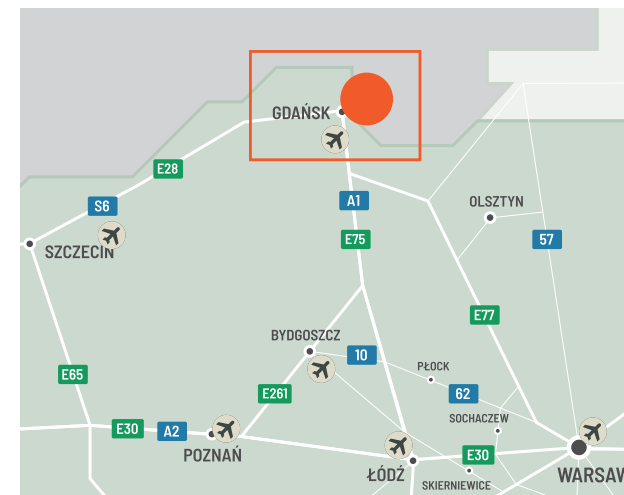
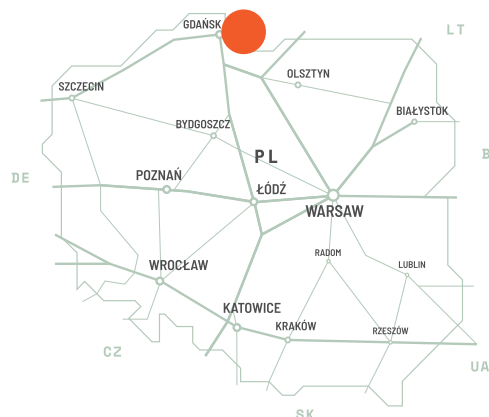
CtPark Gdańsk Port este un proiect situat strategic între cel mai mare port de transbordare de la Marea Baltică și portul feroviar nordic din Gdańsk, chiar lângă drumul național 89. Locația excelentă a instalației reprezintă o valoare adăugată, în special pentru clienții care operează la nivel transfrontalier cu țările scandinave și baltice.

- ▶ Gdańsk – un hub portuar cheie în Polonia
- ▶ Dinamica puternică de lungă durată a dezvoltării regionale, atrăgând atenția investitorilor
- ▶ 18 universități numai în Tri-City cu peste 80.000 de studenți
- ▶ Tri-City ocupă locul al doilea în clasamentul Studiului de evaluare a mediului de afaceri în ceea ce privește atractivitatea investițiilor
- ▶ Park located in Pomorska Strefa Ekonomiczna



MARILE ORAȘE

Gdynia	25 km	45 min
Varșovia	340 km	4 h
Bydgoszcz	180 km	2 h
Szczecin	370 km	5 h
Berlin	500 km	6 h



Apropierea de portul de transbordare din Gdańsk

CTPark Gdańsk Port este amplasat strategic, chiar lângă unul dintre cele mai mari porturi de transbordare, oferind chiriașilor posibilitatea de a se conecta cu țările scandinave, dar și de a trimite și primi transporturi din întreaga lume. Autostrada A1 oferă posibilitatea de a trimite mărfuri în toată Polonia și în alte țări europene.

CARACTERISTICILE PARCULUI

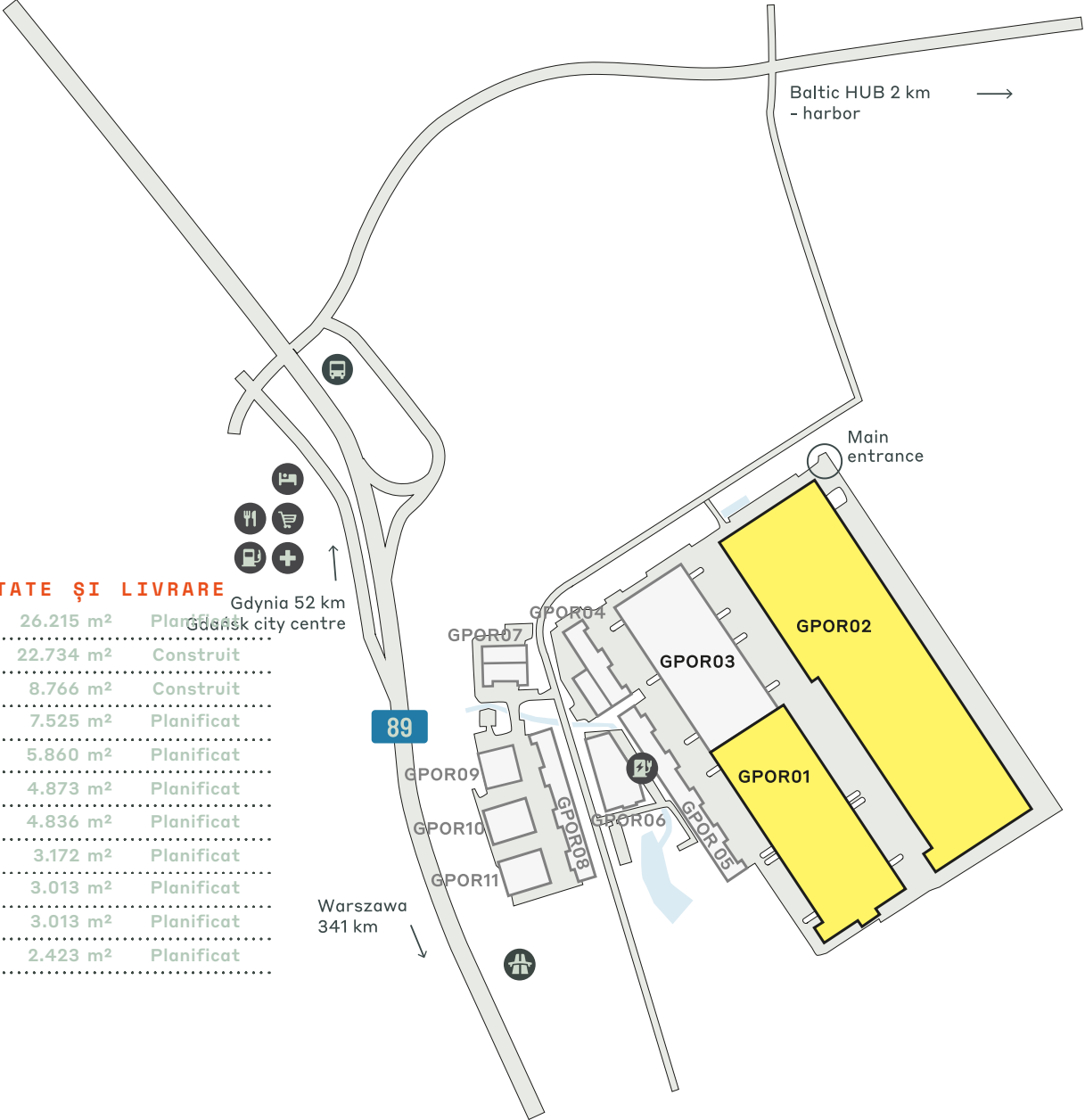
- ▶ 8% iluminarea în lumina zilei în zona docurilor
- ▶ O locație cheie între portul Gdańsk și portul feroviar nordic
- ▶ Un loc minunat pentru locatarii care își planifică dezvoltarea ulterioară



Locație atractivă pentru
diverși investitori

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

GPOR 03	26.215 m ²	Planificat
GPOR 02	22.734 m ²	Construit
GPOR 01	8.766 m ²	Construit
GPOR 05	7.525 m ²	Planificat
GPOR 08	5.860 m ²	Planificat
GPOR 06	4.873 m ²	Planificat
GPOR 04	4.836 m ²	Planificat
GPOR 07	3.172 m ²	Planificat
GPOR 10	3.013 m ²	Planificat
GPOR 11	3.013 m ²	Planificat
GPOR 09	2.423 m ²	Planificat



- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Gdańsk Port



CURÂND



PEISAGISTICĂ



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



BENZINĂRIE



1 KM



PISTE DE
BICICLETE

DISPONIBIL ACUM

31.500 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

60.930 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

118.501 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

21,30 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

DHL

Yusen

Eurocash

Northvolt AB

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

**Kornelia Łukaszewska -
Ciesielska**

Business Developer, Northern
Poland

+48 660 762 144

kornelia.lukaszewska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

