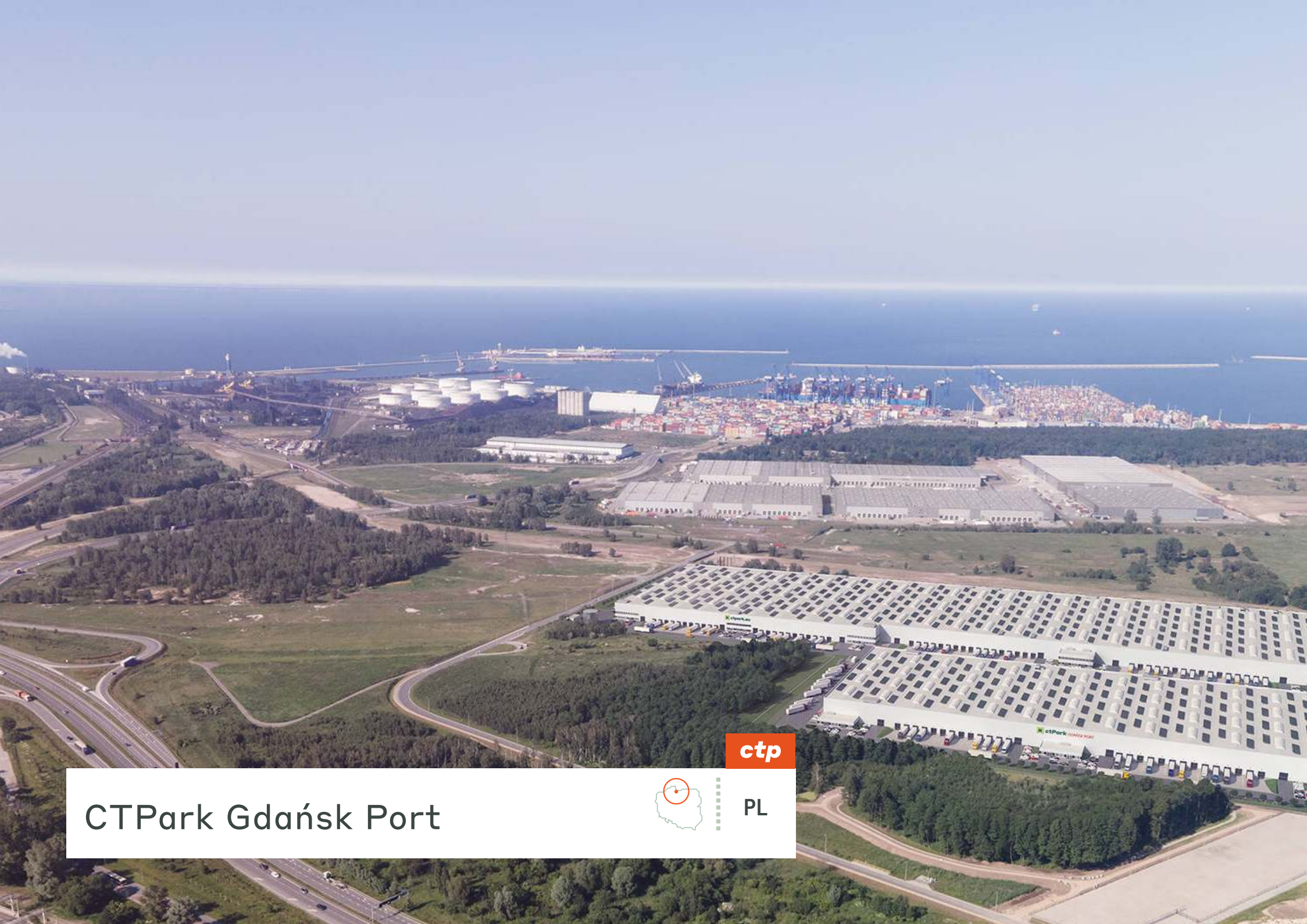




CTPark Gdańsk Port



ctp

PL

Doskonała lokalizacja w bliskiej odległości od portu przeładunkowego

CtPark Gdańsk Port to projekt strategicznie zlokalizowany pomiędzy największym portem przeładunkowym na Bałtyku a gdańskim północnym portem kolejowym, tuż przy drodze krajowej nr 89. Doskonała lokalizacja obiektu stanowi wartość dodaną, szczególnie dla klientów prowadzących działalność transgraniczną z krajami skandynawskimi i bałtyckimi.

- ▶ Gdańsk – kluczowy węzeł portowy w Polsce
- ▶ Wieloletnia silna dynamika rozwoju regionalnego, przyciągająca uwagę inwestorów
- ▶ W samym Trójmieście znajduje się 18 uczelni wyższych, na których studiuje ponad 80 000 studentów
- ▶ Trójmiasto zajmuje drugie miejsce w rankingu Studium Oceny Otoczenia Biznesu pod względem atrakcyjności inwestycyjnej
- ▶ Park zlokalizowany w Pomorskiej Strefie Ekonomicznej



Bliskość portu przeładunkowego w Gdańsku

CTPark Gdańsk Port jest strategicznie zlokalizowany bezpośrednio przy jednym z największych portów przeładunkowych, dając najemcom możliwość połączenia z krajami skandynawskimi, ale także wysyłania i odbierania przesyłek z całego świata. Autostrada A1 oferuje możliwość przesyłania towarów na terenie całej Polski oraz do innych krajów europejskich.

FUNKCJE PARKU

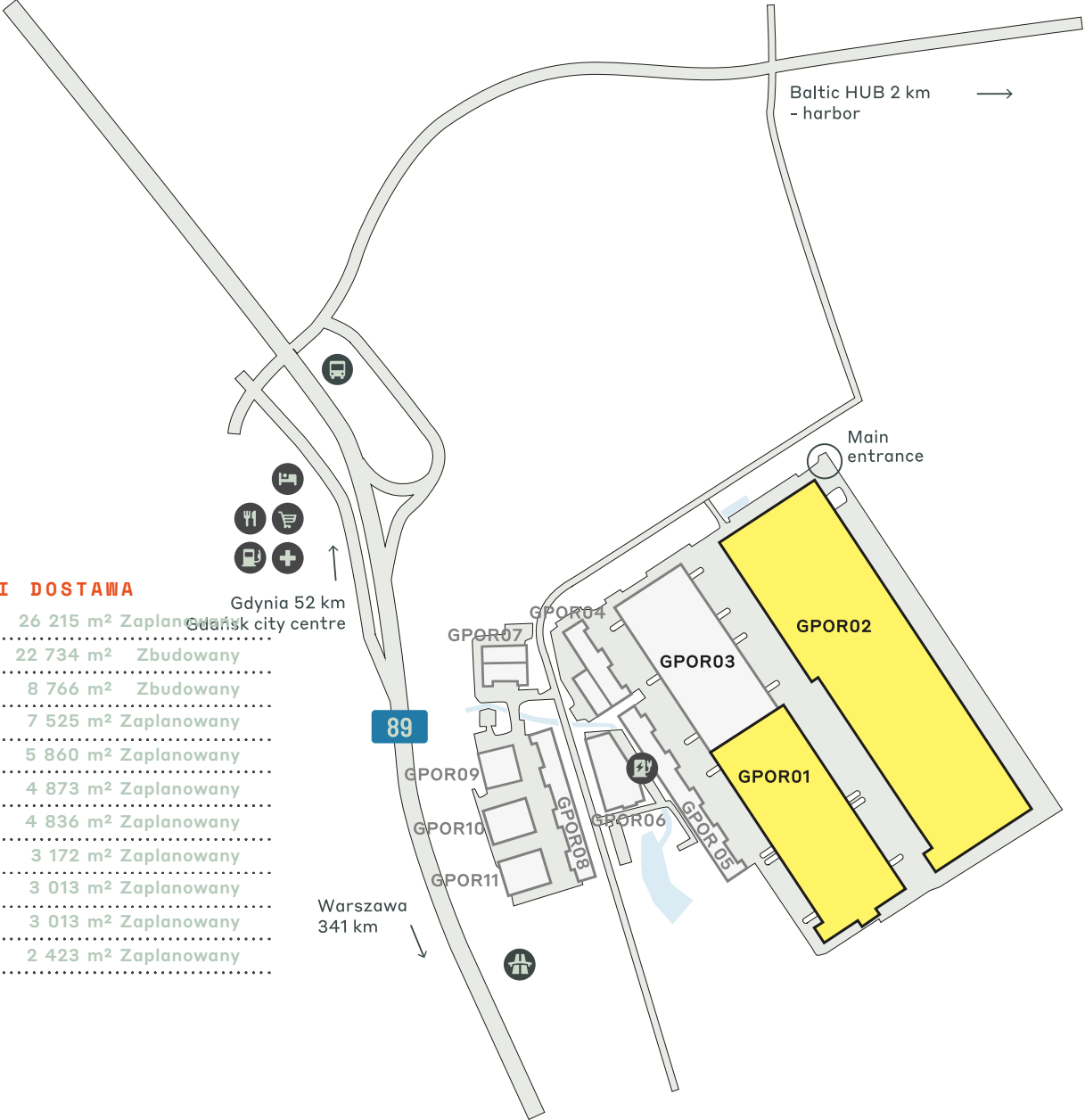
- ▶ 8% natężenie oświetlenia dziennego w obszarze doku
- ▶ Kluczowa lokalizacja pomiędzy portem w Gdańsku a północnym portem kolejowym
- ▶ Świetne miejsce dla najemców planujących dalszy rozwój



Atrakcyjna lokalizacja dla
różnorodnych inwestorów

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

03-03-03	26 215 m ²	Zaplanowany
GPOR 02	22 734 m ²	Zbudowany
GPOR 01	8 766 m ²	Zbudowany
05-05-05	7 525 m ²	Zaplanowany
08-08-08	5 860 m ²	Zaplanowany
06-06-06	4 873 m ²	Zaplanowany
04-04-2019	4 836 m ²	Zaplanowany
07-07-07	3 172 m ²	Zaplanowany
10-punktowy	3 013 m ²	Zaplanowany
11-punktowy	3 013 m ²	Zaplanowany
09-09-2019	2 423 m ²	Zaplanowany



- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Gdańsk Port



WKRÓTCE



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



STACJA PALIW



1 KM



ŚCIEŻKI
ROWEROWE

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

31 500 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

60 930 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

118 501 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

21,30 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

DHL

Yusen

Eurocash

Firma Northvolt AB

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**Kornelia Łukaszewska –
Ciesielska**
Business Developer, Northern
Poland

+48 660 762 144
kornelia.lukaszewska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNĄ