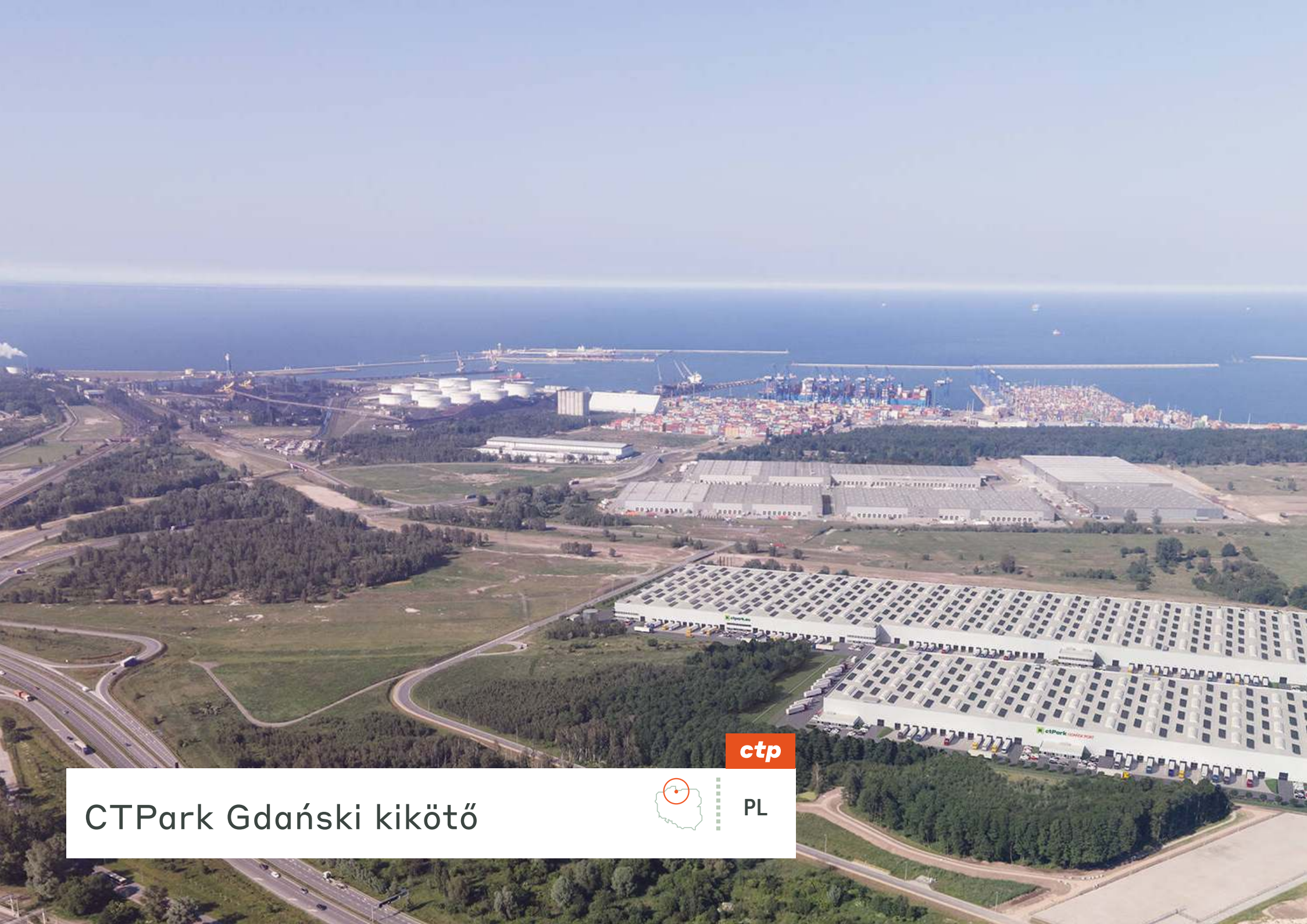




CTPark Gdański kikötő



ctp

PL

Kiváló elhelyezkedés az átrakodó kikötő közelében

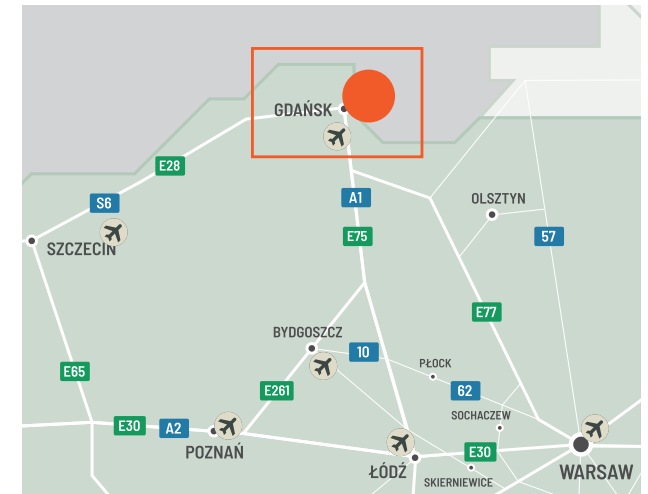
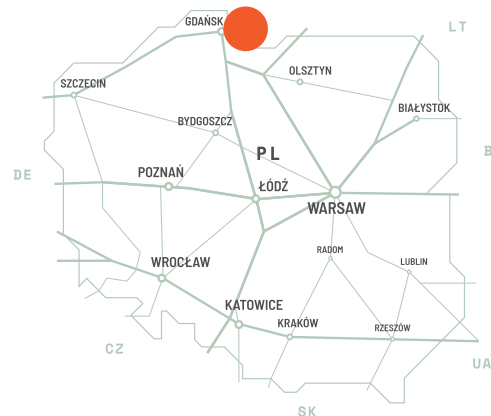
A CtPark Gdańsk Port egy olyan projekt, amely stratégiaiilag a Balti-tenger legnagyobb átrakodási kikötője és a gdański északi vasúti kikötő között helyezkedik el, közvetlenül a 89-es országos út mellett. A létesítmény kiváló elhelyezkedése hozzáadott értéket jelent, különösen a skandináv és balti országokkal határokon átnyúlóan működő ügyfelek számára.

- ▶ Gdańsk – a legfontosabb kikötői csomópont Lengyelországban
- ▶ A területfejlesztés régóta erős dinamikája, amely felkelti a befektetők figyelmét
- ▶ Csak a Tri-City 18 egyeteme több mint 80 000 hallgatóval
- ▶ A Tri-City a második helyen áll a Business Environment Assessment Study rangsorban a befektetés vonzerejét tekintve
- ▶ Park Pomorska Strefa Ekonomiczna városában található



MAGYOBB VÁROSOK

Gdynia	25 km	45 perc
Varsó	340 km	4 óra
Bydgoszcz	180 km	2 óra
Szczecin	370 km	5 óra
Berlin	500 km	6 óra



A gdański átrakodási kikötő közelsége

A CTPark Gdański Kikötő stratégiai szempontból közvetlenül az egyik legnagyobb átrakodási kikötő közelében helyezkedik el, így a bérlők lehetőséget kapnak a skandináv országokkal való összeköttetésre, de a világ minden tájáról érkező szállítmányok küldésére és fogadására is. Az A1-es autópálya lehetőséget nyújt az áruk Lengyelországon keresztül és más európai országokba történő szállítására.

Park jellemzői

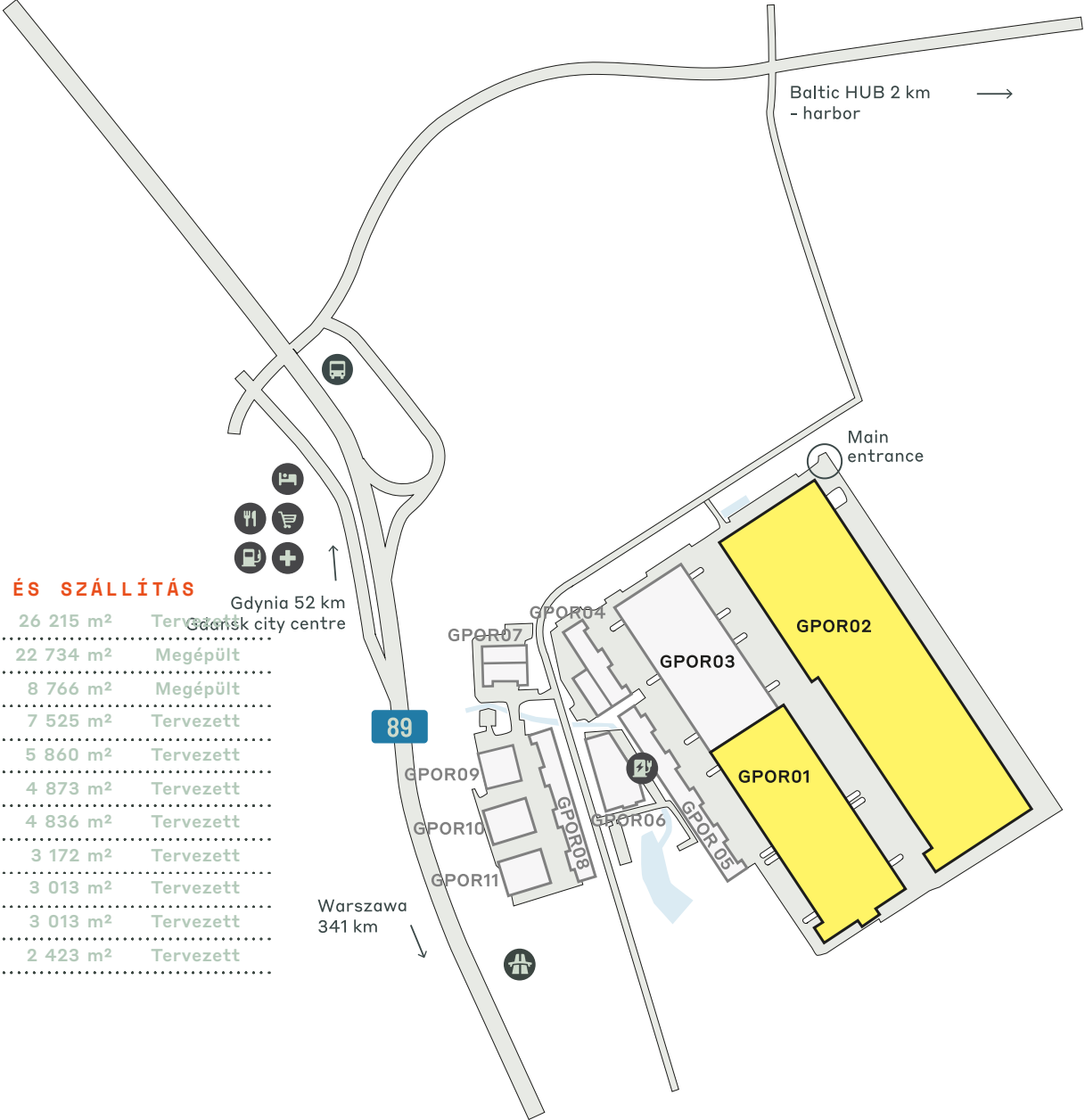
- ▶ 8% nappali megvilágítás a dokk területén
- ▶ kulcsfontosságú hely Gdańsk kikötője és az északi vasúti kikötő között.
- ▶ Nagyszerű hely a további fejlődésüket tervező bérlők számára



Vonzó hely különböző befektetők számára

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

GPOR 03	26 215 m ²	Tervezett
GPOR 02	22 734 m ²	Megépült
GPOR 01	8 766 m ²	Megépült
GPOR 05	7 525 m ²	Tervezett
GPOR 08	5 860 m ²	Tervezett
GPOR 06	4 873 m ²	Tervezett
GPOR 04	4 836 m ²	Tervezett
GPOR 07	3 172 m ²	Tervezett
GPOR 10	3 013 m ²	Tervezett
GPOR 11	3 013 m ²	Tervezett
GPOR 09	2 423 m ²	Tervezett



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Gdański kikötő

ÉRHETŐ EL MOST

31 500 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

60 930 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

118 501 m²

TELJES TERÜLET

21,30 ha



HAMAR



PARKOSÍTVÁ



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



BENZINKÚT



1 KM



KERÉKPÁRUTAK

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

DHL

Yusen

Eurocash

Northvolt AB

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

**Kornelia Łukaszewska -
Ciesielska**

Business Developer, Northern
Poland

+48 660 762 144

kornelia.lukaszewska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

