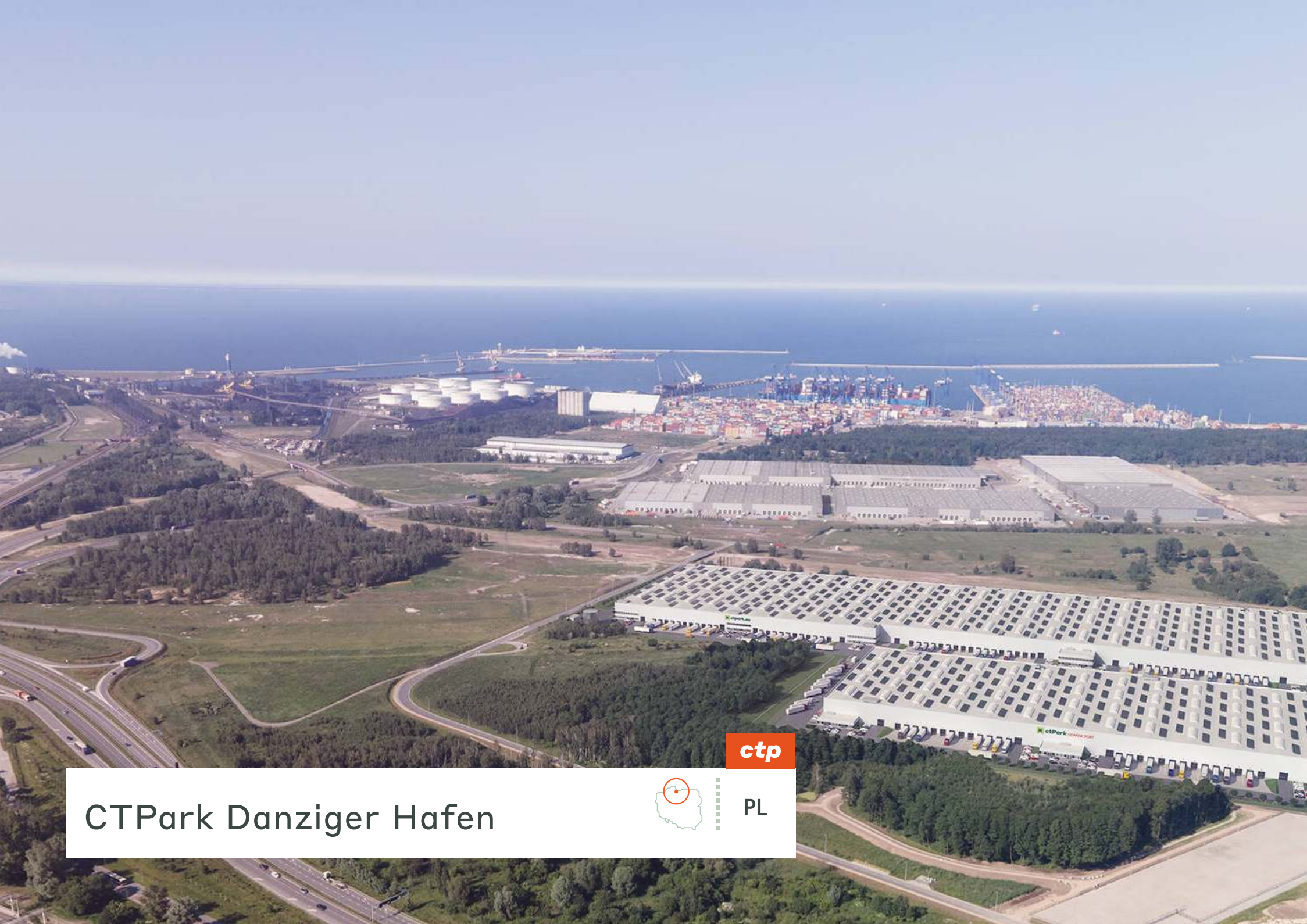




CTPark Danziger Hafen



ctp

PL

Hervorragende Lage in unmittelbarer Nähe zum Umschlagshafen

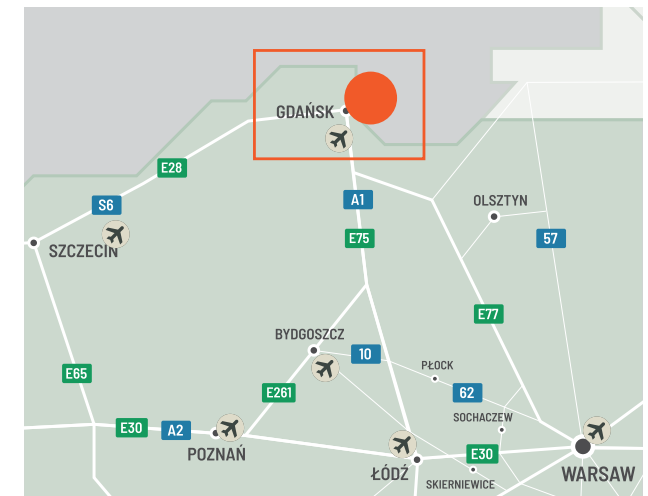
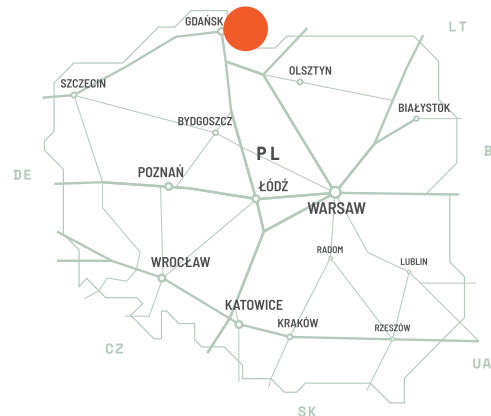
CtPark Gdańsk Port ist ein Projekt, das strategisch günstig zwischen dem größten Umschlagshafen an der Ostsee und dem nördlichen Eisenbahnhofen von Gdańsk liegt, direkt an der Nationalstraße 89. Die hervorragende Lage der Anlage stellt einen Mehrwert dar, insbesondere für Kunden, die grenzüberschreitend mit skandinavischen und baltischen Ländern arbeiten.

- ▶ Danzig – ein wichtiger Hafenknotenpunkt in Polen
- ▶ Langjährige starke Dynamik der regionalen Entwicklung, die die Aufmerksamkeit der Investoren auf sich zieht
- ▶ 18 Universitäten allein in der Dreistadt mit über 80.000 Studierenden
- ▶ Tri-City belegt im Ranking der Business Environment Assessment Study den zweiten Platz hinsichtlich der Investitionsattraktivität
- ▶ Park in Pomorska Strefa Ekonomiczna



GROSSSTÄDTE

Gdengen	25 km	45 Minuten
Warschau	340 km	4 h
Bydgoszcz	180 km	2 h
Stettin	370 km	5 h
Berlin	500 km	6 h



Nähe zum Umschlaghafen in Danzig

Der CTPark Gdańsk Port liegt strategisch günstig in unmittelbarer Nähe eines der größten Umschlaghäfen und bietet den Mietern die Möglichkeit, Verbindungen zu den skandinavischen Ländern herzustellen, aber auch Sendungen aus der ganzen Welt zu versenden und zu empfangen. Die Autobahn A1 bietet die Möglichkeit, Waren quer durch Polen und in andere europäische Länder zu versenden.

PARKMERKMALE

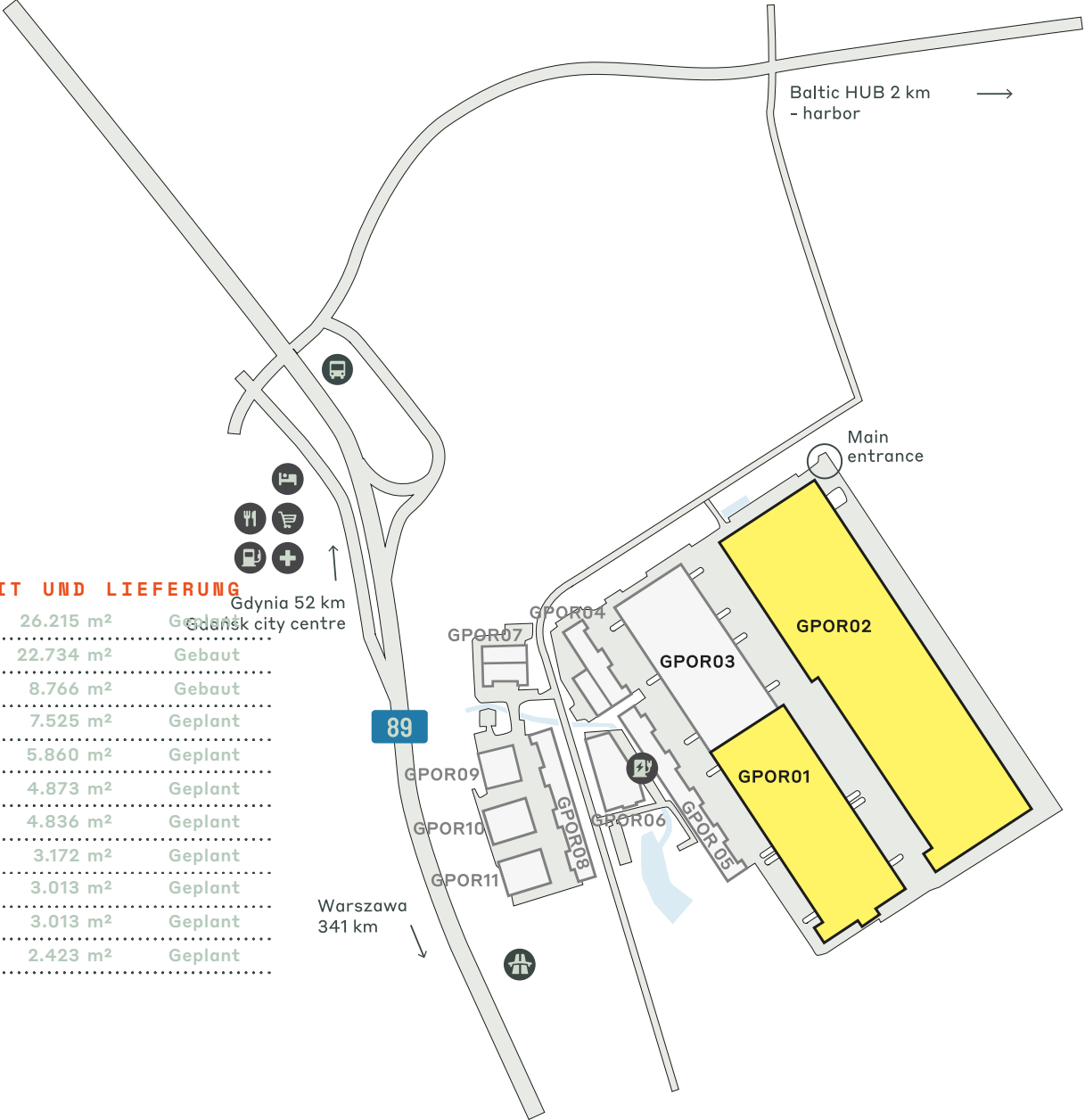
- ▶ 8% Tageslichtbeleuchtungsstärke im Hafenbereich
- ▶ Ein wichtiger Standort zwischen dem Hafen von Gdańsk und dem nördlichen Eisenbahnhof
- ▶ Ein guter Ort für Pächter, die ihre weitere Entwicklung planen



Attraktiver Standort für
verschiedene Investoren

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

GPOR 03	26.215 m ²	Geplant
GPOR 02	22.734 m ²	Gebaut
GPOR 01	8.766 m ²	Gebaut
GPOR 05	7.525 m ²	Geplant
GPOR 08	5.860 m ²	Geplant
GPOR 06	4.873 m ²	Geplant
GPOR 04	4.836 m ²	Geplant
GPOR 07	3.172 m ²	Geplant
GPOR 10	3.013 m ²	Geplant
GPOR 11	3.013 m ²	Geplant
GPOR 09	2.423 m ²	Geplant



- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Danziger Hafen

JETZT VERFÜGBAR

31.500 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

60.930 m²

BEBAUTE FLÄCHE

118.501 m²

GESAMTFLÄCHE

21,30 Ha



BALD



LANDSCHAFTSBAU



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



TANKSTELLE



1 KM



FAHRRADWEGE

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

DHL

Yusen

Eurocash

Northvolt AB

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

**Kornelia Łukaszewska -
Ciesielska**

Business Developer, Northern
Poland

+48 660 762 144

kornelia.lukaszewska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

