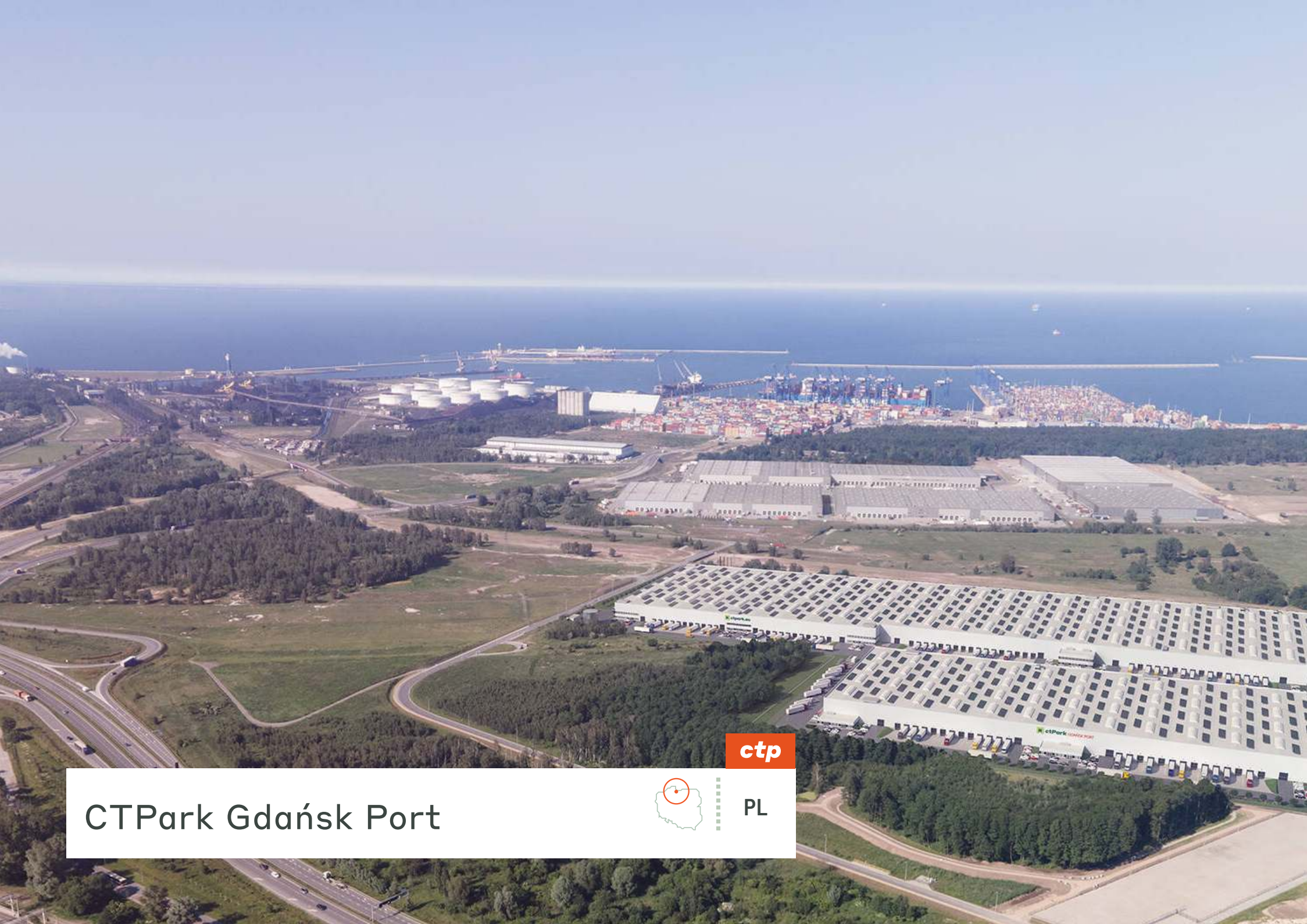




CTPark Gdańsk Port



ctp

PL

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Výborná poloha v těsné blízkosti překladiště

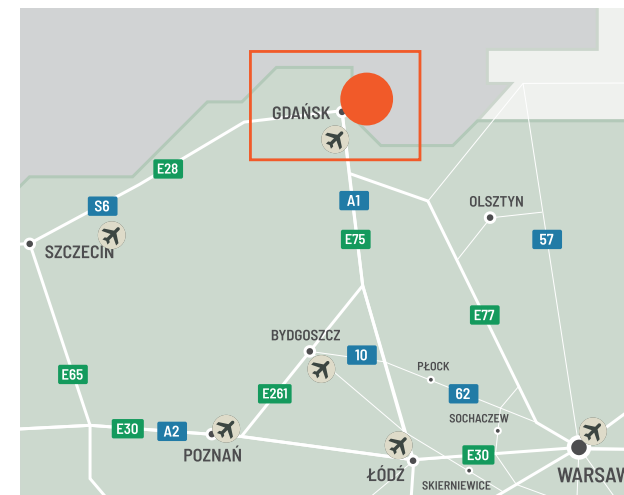
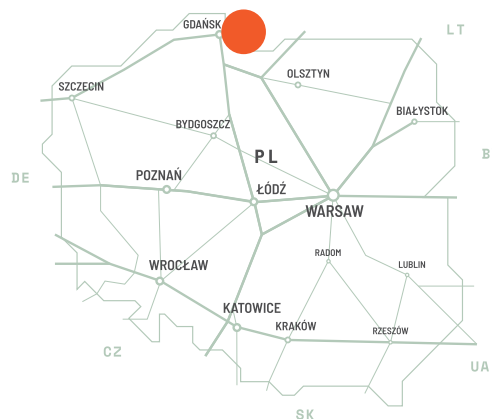
CtPark Gdańsk Port je projekt strategicky umístěný mezi největším překladištěm na Baltském moři a severním železničním přístavem Gdaňsk, přímo u státní silnice 89. Vynikající poloha zařízení je přidanou hodnotou zejména pro zákazníky, kteří provozují přeshraniční dopravu se skandinávskými a pobaltskými zeměmi.

- ▶ Gdaňsk – klíčový přístavní uzel v Polsku
- ▶ Dlouhodobě silná dynamika regionálního rozvoje, přitahující pozornost investorů
- ▶ 18 univerzit v samotném Tri-City s více než 80 000 studenty
- ▶ Tri-City je druhé v hodnocení Business Environment Assessment Study z hlediska investiční atraktivity
- ▶ Park located in Pomorska Strefa Ekonomiczna



VELKÁ MĚSTA

Gdyně	25 km	45 min
Varšava	340 km	4 h
Bydgoszcz	180 km	2 h
Štětín	370 km	5 h
Berlín	500 km	6 h



Blízkost překladiště v Gdaňsku

Přístav CTPark Gdaňsk má strategickou polohu přímo u jednoho z největších překladišť, což nájemcům poskytuje možnost spojení se skandinávskými zeměmi, ale také odesílání a přijímání zásilek z celého světa. Dálnice A1 nabízí možnost posílat zboží po celém Polsku a do dalších evropských zemí.

VLASTNOSTI PARKU

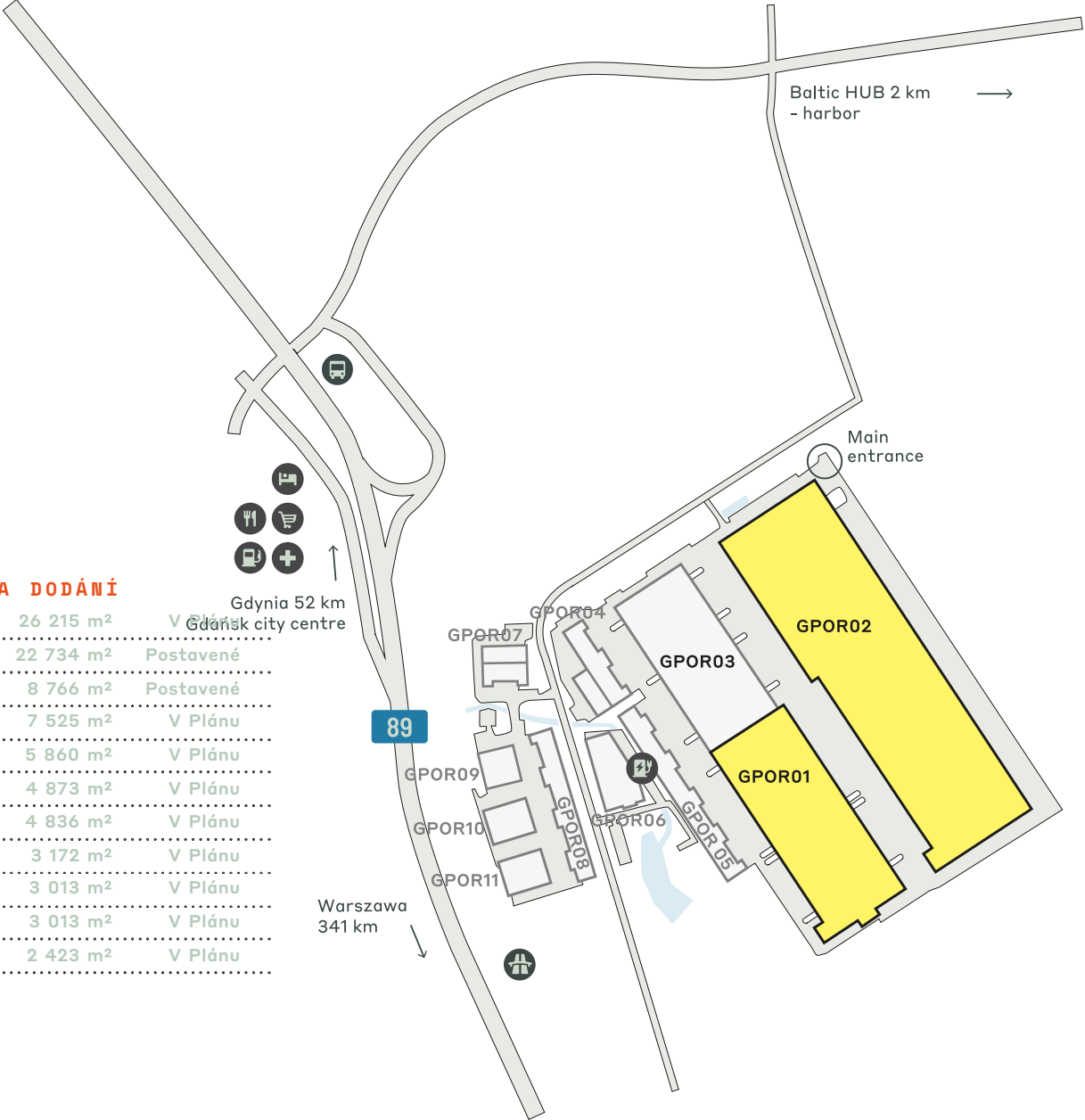
- ▶ 8% denní osvětlení v prostoru doku
- ▶ Klíčová poloha mezi přístavem Gdaňsk a severním železničním přístavem.
- ▶ Skvělé místo pro nájemce, kteří plánují svůj další rozvoj.



Atraktivní lokalita pro různé investory

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

GPOR 03	26 215 m ²	V Plánu
GPOR 02	22 734 m ²	Postavené
GPOR 01	8 766 m ²	Postavené
GPOR 05	7 525 m ²	V Plánu
GPOR 08	5 860 m ²	V Plánu
GPOR 06	4 873 m ²	V Plánu
GPOR 04	4 836 m ²	V Plánu
GPOR 07	3 172 m ²	V Plánu
GPOR 10	3 013 m ²	V Plánu
GPOR 11	3 013 m ²	V Plánu
GPOR 09	2 423 m ²	V Plánu



- Postaveno k dispozici
- Plánované
- Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Gdańsk Port



JIŽ BRZY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



ČERPACÍ
STANICE



1 KM



CYKLOSTEZKY

K DISPOZICI

31 500 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

60 930 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

118 501 m²

CELKOVÁ PLOCHA

21,30 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

DHL

Yusen

Eurocash

Northvolt AB

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**Kornelia Łukaszewska -
Ciesielska**

Business Developer, Northern
Poland

+48 660 762 144

kornelia.lukaszewska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS