



ctp



可选择  
丢弃

奧伊斯基興 CTP 公園

## 具有靈活設計和使用潛力的 多功能商業房地產

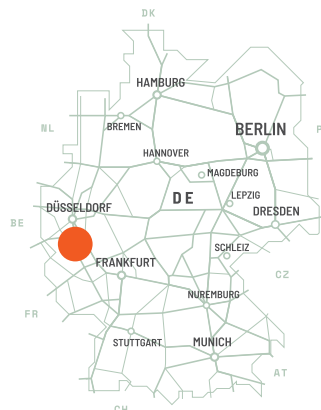
所提供的商業房地產是一個由多個大廳組成的綜合體，其中一些大廳是相互連接的。大廳的建造年份從 20 世紀 50 年代到最近的部分於 1990 年代初竣工。該物業包括生產區、倉儲區以及辦公空間，可靈活使用。不同的施工時期反映在建築中，為客製化設計和使用選項提供了潛力。



- ✈ 科隆/波昂 (CGN) 55 公里
- 🚆 歐斯基興中央火車站 4 公里
- 🚌 斯托爾茨海姆 0.1 公里
- 🏠 A1 5公里

主要城市

波恩	28公里	40分鐘
科隆	53公里	46分鐘
迪倫	35公里	41分鐘



## 位於斯托茨海姆的黃金地段，交通便利

該物業位於奧伊斯基興南部的斯托茨海姆區。週邊地區的特點是商業區和住宅區混合，實現了工作和生活空間的無縫整合。飯店擁有便利的交通網絡：附近的 A1 高速公路 Wißkirchen 出口可讓您快速前往科隆和波昂。客人可搭乘RB23區域列車前往奧伊斯基興（Euskirchen）的火車站，距離奧伊斯基興-斯托茨海姆（Euskirchen-Stotzheim）車站僅有幾分鐘步行路程。此外，「Stotzheim」巴士站就在附近，進一步方便了公共交通。

### 公園特色

- ▶ 战略位置
- ▶ 交通便利
- ▶ 靈活的物業佈局
- ▶ 商業環境搭建



# 城市中心與自然景觀之間的門戶

供貨情況及交付

EUS1

17,740 平方米

已建成



重點園區數據

# 奧伊斯基興 CTP 公園

現已上市

17,740 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

43,000 平方米

總面積

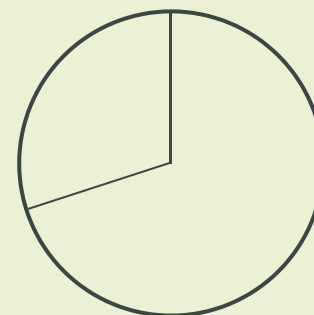
11.70 公頃



園區產業

70% 第三方物  
流

30% 服务



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

ctp

桑德拉·克勞斯  
德國業務發展總監

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu



**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我