



стр

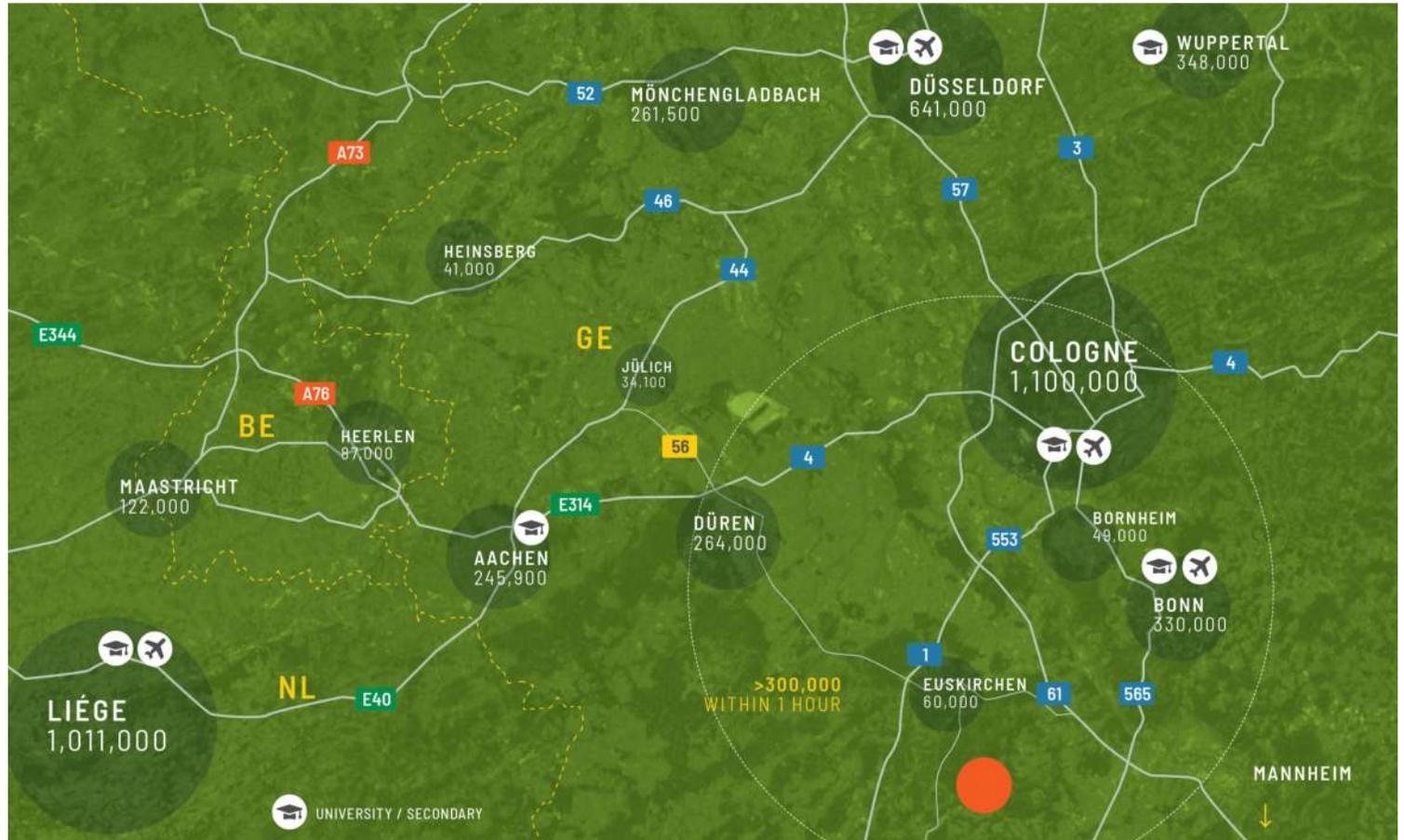


ДЕ

ЦТПарк Еускирцхен

## Разноврсна комерцијална некретнина са флексибилним дизајном и потенцијалом употребе

Понуђени пословни простор је успостављен комплекс који се састоји од више хала, од којих су неке међусобно повезане. Године изградње хала крећу се од 1950-их до најновијег дела, завршеног почетком 1990-их. Некретнина обухвата производне и складишне просторе, као и канцеларијске просторе, који се могу флексибилно користити. Различити периоди изградње одражавају се у архитектури, нудећи потенцијал за прилагођени дизајн и могућности коришћења.



 КЕЛН/БОН (CGN) 55 КМ	 ОЈСКИРХЕН ХБФ 4 КМ
 ШТОЛЦХАЈМ 0,1 КМ	 А1 5 КМ

### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Бон	28 км	40 мин
Келн	53 км	46 мин
Дирен	35 км	41 мин

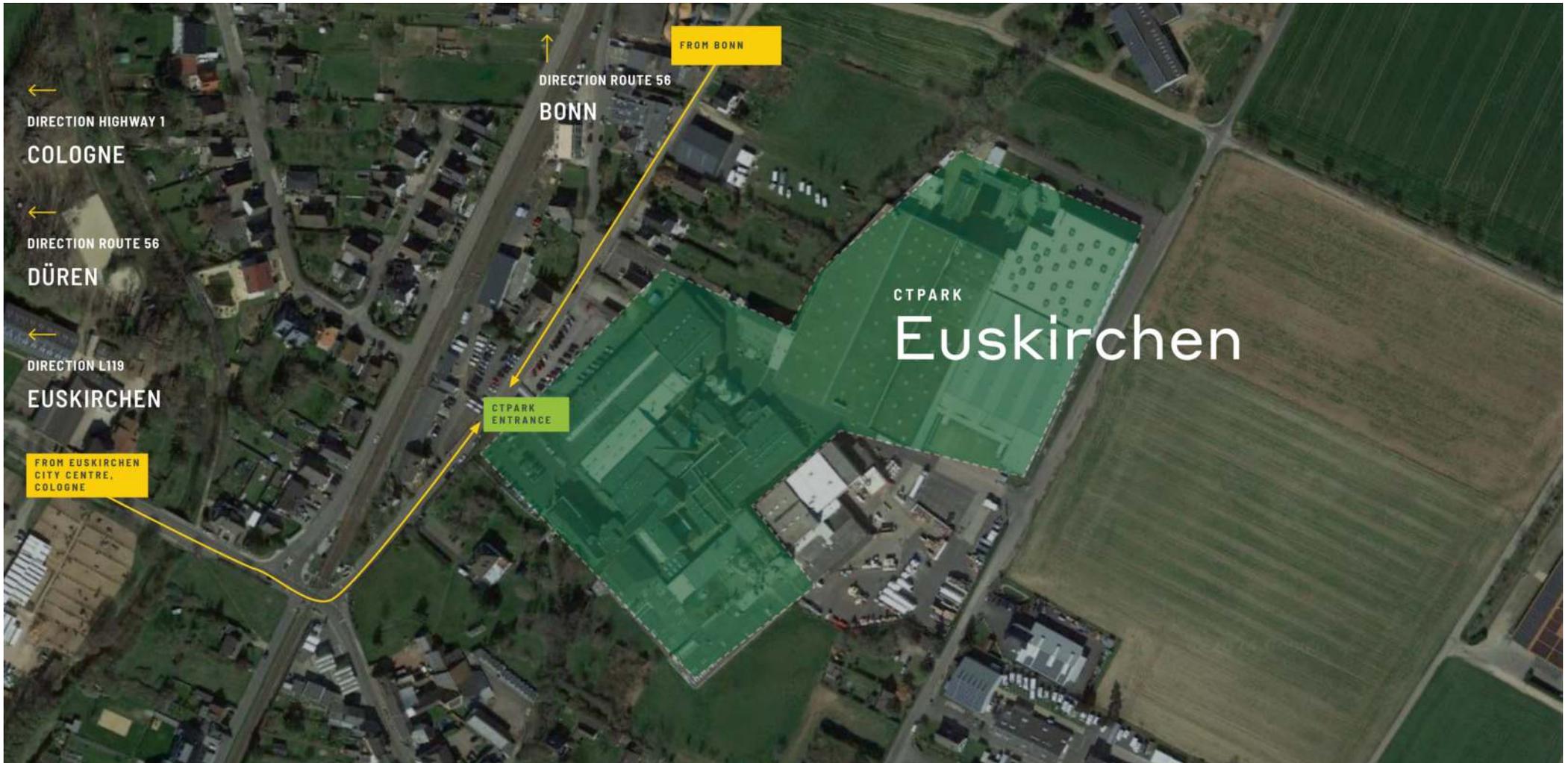


## Одлична локација у Стоцхајму са одличном везом

Имање се налази у округу Стоцхајм, јужном делу Ојскирхена. Околно подручје карактерише мешавина комерцијалних и стамбених зона, омогућавајући беспрекорну интеграцију радног и животног простора. Објекат има одличне саобраћајне везе: оближњи аутопут А1, излаз Вискирхен, омогућава брз приступ Келну и Бону. Главна железничка станица Еускирцхена доступна је регионалним возом РБ23, а станица Еускирцхен-Стотзхеим удаљена је само неколико минута хода од објекта. Поред тога, аутобуска станица "Штоцхајм" је у непосредној близини, што додатно побољшава приступ јавном превозу.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Стратешка локација
- ▶ Одличне транспортне везе
- ▶ Флексибилан распоред имовине
- ▶ Успостављено комерцијално окружење



# Капија између урбаних центара и природних пејзажа

EUS1

17.740 m<sup>2</sup>

Изграђен

.....



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Еускирцхен

ДОСТУПНО ОДМАХ

17.740 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

43.000 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

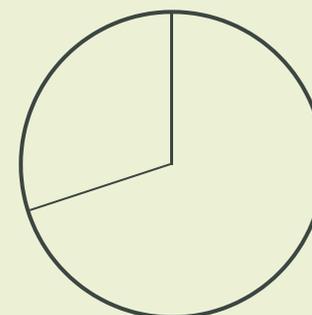
11,70 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

70% ЗПЛ

30% Услуге



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Сандра Краус**  
Директор развоја пословања,  
Немачка

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu



КОНТАКТИРАЈ МЕ