



ctp



DE

CTPark Euskirchen

REGIONÁLNE VÝHODY

Všestranná komerčná nehnuteľnosť s flexibilným dizajnom a potenciálom využitia

Ponúkaná obchodná nehnuteľnosť je zabehnutý komplex pozostávajúci z viacerých hál, z ktorých niektoré sú vzájomne prepojené. Roky výstavby hál siahajú od 50. rokov 20. storočia až po najnovší úsek, dokončený začiatkom 90. rokov. Súčasťou nehnuteľnosti sú výrobné a skladové priestory ako aj kancelárske priestory, ktoré je možné flexibilne využívať. Rôzne obdobia výstavby sa odrážajú v architektúre a ponúkajú potenciál pre prispôsobený dizajn a možnosti použitia.



KOLÍN NAD
RÝNOM/BONN (CGN)
55 KM



EUSKIRCHEN HBF 4 KM



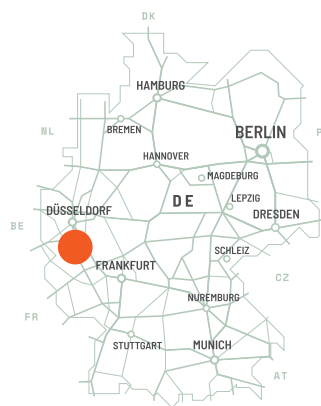
STOLZHEIM 0,1 KM



A1 5 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Bonn	28 km	40 min
Kolín nad Rýnom	53 km	46 minút
Düren	35 km	41 minút



Výborná poloha v Stotzheime s vynikajúcou konektivitou

Nehnuteľnosť sa nachádza v okrese Stotzheim, v južnej časti Euskirchenu. Okolie je charakteristické zmesou obchodných a obytných zón, čo umožňuje bezproblémovú integráciu pracovných a obytných priestorov. Nehnuteľnosť sa môže pochváliť výborným dopravným spojením: neďaleká diaľnica A1, výjazd Wißkirchen, poskytuje rýchly prístup do Kolína nad Rýnom a Bonnu. Hlavná železničná stanica Euskirchen je dostupná regionálnym vlakom RB23, pričom zastávka Euskirchen-Stotzheim je vzdialená len pár minút chôdze od hotela. Autobusová zastávka "Stotzheim" je navyše v tesnej blízkosti, čo ďalej zlepšuje prístup k verejnej doprave.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Strategická poloha
- ▶ Vynikajúce dopravné spojenie
- ▶ Flexibilné rozloženie nehnuteľnosti
- ▶ Zavedené komerčné prostredie



Brána medzi mestskými centrami a prírodnými krajinami

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

EUS1

17 740 m²

Postavené

.....



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Euskirchen

K DISPOZÍCII TERAZ

17 740 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

43 000 m²

CELKOVÁ PLOCHA

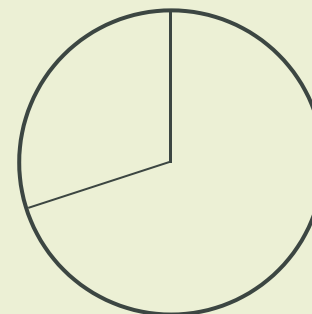
11,70 ha



PRIEMYSEL V PARKU

70% 3PL

30% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Krausová
Riaditeľ rozvoja obchodu,
Nemecko

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA